

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

OSS Brno, s.r.o.
IČ: 46901850
DIČ: CZ46901850
Holandská 878/2
63900 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 04.11.2024

OBJEDNÁVKA č. 3516/24

Objekt: VACULÍKOVA 533/10

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 13 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 383 874,81 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.12.2024
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku

Dne: - 6

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240922** Vaculíkova 10 byt č 13 oprava bytu

Objekt: **13** Vaculíkova 10 byt č 13 oprava bytu

Rozpočet: **01** Vaculíkova 10 byt č 13 oprava bytu

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: _____

IČO: _____

DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			191 411,31
PSV			150 326,50
MON			42 137,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			383 874,81

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	383 874,81 CZK
Snížená DPH	12 %	46 064,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 429 939,79 CZK

v

ne

16.10.2024

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			9 500,00	2,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			76 434,08	19,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 141,80	4,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 401,66	1,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 821,15	2,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 791,60	13,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 962,90	1,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 900,00	0,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			26 500,00	6,9
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			38 688,92	10,1
776	Podlahy povlakové	PSV			25 013,17	6,5
781	Obklady keramické	PSV			9 319,32	2,4
783	Nátěry	PSV			14 129,16	3,7
784	Malby	PSV			34 775,93	9,1
M21	Elektromontáže	MON			42 137,00	11,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			14 358,12	3,7
Cena celkem					383 874,81	100,0

Položkový rozpočet

S:	240922	Vaculíkova 10 byt č 13 oprava bytu
O:	13	Vaculíkova 10 byt č 13 oprava bytu
R:	01	Vaculíkova 10 byt č 13 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				9 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				76 434,08
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	50,32150	185,00	9 309,48
5	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	820,00	2 460,00
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	150,64000	100,00	15 064,00
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	5,46000	380,00	2 074,80
8	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	176,23200	150,00	26 434,80
9	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	15,06500	1 400,00	21 091,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 141,80
10	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	19,21750	720,00	13 836,60
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	19,21000	120,00	2 305,20
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 401,66
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	52,86900	140,00	7 401,66
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				8 821,15
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,46150	165,00	8 821,15
Díl: 96		Bourání konstrukcí				51 791,60
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	25,00	100,00
15	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	150,64000	243,00	36 153,60
16	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	50,32000	14,00	704,48
17	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	176,23000	14,00	2 467,22
18	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,46000	155,00	846,30
19	766812840R01	Demontáž spízních polic, včetně likvidace	kus	1,00000	2 620,00	2 620,00
20	96-02	Demontáž a likvidace garryže	kus	3,00000	800,00	2 400,00
21	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 962,90
22	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	3,48145	2 000,00	6 962,90
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 900,00
23	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	950,00	1 900,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				26 500,00
24	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	4,00000	6 500,00	26 000,00
25	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				38 688,92
26	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	31,10000	10,00	311,00
27	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	31,00000	185,00	5 735,00
28	775-01	D+M přechodových lišt	m	5,00000	880,00	4 400,00
29	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	31,10400	430,00	13 374,72
30	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	34,21000	420,00	14 368,20
31	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				25 013,17

Položkový rozpočet

S:	240922	Vaculíkova 10 byt č 13 oprava bytu
O:	13	Vaculíkova 10 byt č 13 oprava bytu
R:	01	Vaculíkova 10 byt č 13 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	19,00000	20,00	380,00
33	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	19,21000	30,00	576,30
34	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	19,21750	130,00	2 498,28
35	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	19,21750	590,00	11 338,33
36	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	21,13100	460,00	9 720,26
37	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: 781 Obklady keramické						9 319,32
38	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	5,46000	820,00	4 477,20
39	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	5,00000	80,00	400,00
40	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	6,27900	580,00	3 641,82
41	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	5,46000	55,00	300,30
42	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: 783 Nátěry						14 129,16
43	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,68000	250,00	1 420,00
44	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,68800	320,00	1 820,16
45	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	19,40000	80,00	1 552,00
46	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x+1x email	m	10,40000	80,00	832,00
47	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra ie pohledová plocha radiátorů	m2	4,05000	2 100,00	8 505,00
Díl: 784 Malby						34 775,93
48	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	229,69000	50,00	11 484,50
49	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	229,69000	75,00	17 226,75
50	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	202,15600	30,00	6 064,68
Díl: M21 Elektromontáže						42 137,00
51	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu	kus	12,00000	410,00	4 920,00
52	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	370,00	6 660,00
53	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	375,00	375,00
54	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 200,00	6 600,00
55	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
56	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	550,00	550,00
57	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	150,64000	50,00	7 532,00
58	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						14 358,12
59	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,39942	230,00	551,87
60	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,19825	900,00	6 478,43
61	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,19825	450,00	3 239,21
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,39942	300,00	719,83
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,99418	26,00	623,85
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,39942	430,00	1 031,75
65	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,79883	50,00	239,94
66	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,39942	600,00	1 439,65
67	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,39942	14,00	33,59
Celkem						383 874,81

Položkový rozpočet

S:	240922	Vaculíkova 10 byt č 13 oprava bytu
O:	13	Vaculíkova 10 byt č 13 oprava bytu
R:	01	Vaculíkova 10 byt č 13 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání