

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 4. 2024

### „Úprava veřejného prostranství u obchodního domu Červený vrch“

číslo smlouvy objednatele: 186/2024

číslo smlouvy zhotovitele: 9/2024

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Dačice

Sídlo: Krajčířova 27, 380 13 Dačice I

Zastoupený: [redacted] starostou města

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

[redacted]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

[redacted]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

[redacted]

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** SATES ČECHY s.r.o.

Sídlo: Radkovská 252, 588 56 Telč

Zápis v OR: u KS v Brně, oddíl C, vložka 43099

Zastoupený: [redacted] jednatel společnosti

IČO: 25172654

DIČ: CZ25172654

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

datová schránka: hddy9rg

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

[REDACTED]

Stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

[REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

## I. Předmět dodatku č. 2

Na základě dohody obou smluvních stran se mění Smlouva o dílo ze dne 8. 4. 2024, číslo smlouvy objednatele: 186/2024, číslo smlouvy zhotovitele: 9/2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2024 o provedení díla – stavby „Úprava veřejného prostranství u obchodního domu Červený vrch“ (dále jen „smlouva“), a to v souladu s článkem 13 odst. 13.2 smlouvy, následovně:

**V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY odst. 2.1. nově zní:**

„2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

### **„Úprava veřejného prostranství u obchodního domu Červený vrch“**

*v rozsahu daném zadávacími podmínkami veřejné zakázky, tj. zejména požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, projektovou dokumentací a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a **změnovým listem č. 1**, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2, a které obsahují soupisy položek, které objednatel díla vyžaduje nad rámec původně smluveného plnění, nebo nebyly z důvodu chyby obsaženy ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci.*

*(dále také „stavba“ nebo „dílo“)*

*Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, dodávek a služeb nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně vypracování výrobní dokumentace a dodávek*

## Dodatek č. 2 – Úprava veřejného prostranství u obchodního domu Červený vrch

*potřebných materiálů a zařízení (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.*

*za podmínek a v rozsahu daných:*

- *zadávacími podmínkami veřejné zakázky, tj. zejména požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“),*
- *projektovou dokumentací pro provádění stavby „Úprava veřejného prostranství u obchodního domu Červený vrch“, hlavní projektant: Vladislav Zadák, IČO: 09026291, sídlo: Stranná 63, 394 68 Žirovnice, č. autorizace ČKAIT: 1400484 (dále jen „projektová dokumentace“),*
- *oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří její přílohu č. 1,*
- *stavebním povolením vydaným Městským úřadem Dačice, odborem dopravy dne 9.2.2024 pod č.j.: DACI/3968/24/ODO, pro stavbu „Úprava veřejného prostranství u obchodního domu Červený vrch“,*

**Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:**

- *pasporty stavu všech nemovitých věcí a jejich částí sousedících s místem provádění stavby, a to zejména:*
  - *povrchů sousedících pozemků,*
  - *pozemků vlastníků dotčených stavbami kanalizace, vodovodu a plynovodu, a to včetně doplňkových staveb na těchto pozemcích,*

*a to pasport zpracovaný ke dni před zahájením stavebních prací a pasport zpracovaný ke dni po jejich skončení, kdy každý z nich bude obsahovat fotodokumentaci každé takové nemovité věci a textový popis jejího technického stavu s uvedením veškerých poruch, zachycující vždy aktuální stav ke dni zpracování pasportu; každý pasport zhotovitel předá objednateli 1x v listinné podobě a 1x elektronicky na CD/DVD nebo USB flash disku,*
- *důsledné dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a v oblasti zabezpečení staveniště,*
- *min. 5 dnů před plánovaným zahájením prací zhotovitel prokazatelně seznámí vlastníky sousedních nemovitých věcí s postupem prací, nezbytnými omezeními a přesným časovým harmonogramem omezujících technologií a opatření a dohodne si s vlastníky pozemků dotčených stavbou termíny vstupu na tyto pozemky,*
- *odvoz a zajištění skládky zemin, sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení; doklady o ekologické likvidaci, případně uložení na recyklační skládku zhotovitel předá objednateli,*
- *zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě a koordinace stavby s osobou pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka,*
- *průběžný denní úklid místa stavby a přístupových cest k němu (podle stavu znečištění),*
- *splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a územního rozhodnutí,*

## Dodatek č. 2 – Úprava veřejného prostranství u obchodního domu Červený vrch

- zajištění bezpečného pohybu osob v prostoru stavby a v jejím blízkém okolí (výstražné tabulky, ohrazení, výstražné pásy apod.),
- zajištění zvláštního užívání komunikace a dočasného dopravního značení,
- úklid a vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupových komunikací) do původního stavu, resp. do stavu zachyceného v pasportu zpracovaném ke dni před zahájením stavebních prací,
- zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,
- provedení potřebných zkoušek pro uvedení díla do provozu a ke kolaudaci díla, revizí apod.
- zajištění 3x geometrický plán pro zakres stavby do katastru nemovitostí“

### V článku 4. CENA DÍLA odst. 4.1. nově zní:

- „4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Celková cena díla bez DPH činí 3 242 381,65 Kč“**

## II. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 2, se nemění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno radou města Dačice na její 53. schůzi konané dne 09.10.2024 pod č. usnesení 1155/53/RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady, čímž byly splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost tohoto dodatku č. 2.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

Dodatek č. 2 – Úprava veřejného prostranství u obchodního domu Červený vrch

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

V Dačicích dne 15.10.2024

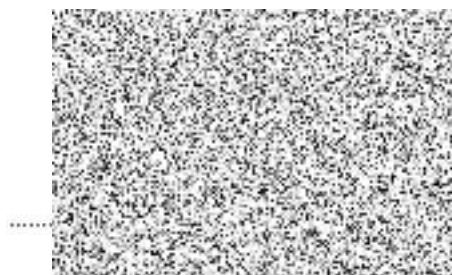
Město Dačice  
objednatel



.....  
starosta města Dačice

V Telči dne 15.10.2024

SATES ČECHY s.r.o.  
zhotovitel



.....  
jednatel

Tištěno dne: 19.12.2023

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET  
(položkový rozpois)**

Databáze:  
Nabídka číslo:

**Stavba:** Úprava veřejného prostranství a parkovacích míst u OD Červený Vrch, Dačice

Investor:

**Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací**

<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
1	VCP parkoviště + chodník + VO + ornice + chodníček COOP				400 974,89
2	MNP parkoviště + chodník				108 669,99

**Celkem**

**Odbytová cena bez DPH:**

**292 304,90**

Tištěno dne: 19.12.2023

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET  
(položkový rozpis)**

Databáze:  
Nabídka číslo:

**Stavba:** Úprava veřejného prostranství a parkovacích míst u OD Červený Vrch, Dačice

Investor:

SO 101 Parkoviště - VCP					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
	Bourání ploch parkoviště - odpočet odstranění podkladu z kaméniva, připočet bourání betonu				
1	113107231 Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 200 m2	483,00	m2	148,00	71 484,00
2	997002511 Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	163,01	t	50,00	8 150,63
3	997013861 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu kód odpad	163,01	t	10,00	1 630,13
	Teplovodní kanál				
1	311113152 Ztracené bednění tř. C25/30 tl. Zdiva přes 150 do 200mm vč betonu a výztuže	6,00	m2	1 400,00	8 400,00
2	59341122. PZD stropní plná 2090x290x100	10,00	kus	776,00	7 760,00
	MTŽ PZD vč. řezání	10,00	kus	200,00	2 000,00
	Prodloužení ostrůvku				
1	919735112 Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	9,80	m	100,00	980,00
2	113107341 Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl do 50 m2	23,76	m2	42,39	1 007,19
3	5921752300 obrubník silniční 100/25/15 cm	9,80	kus	150,00	1 470,00
4	916131213 Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	9,80	m	300,00	2 940,00
8	181006112 Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,15 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	23,76	m2	10,93	259,70
9	997013875 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu deht	7,84	t	10,00	78,40
10	997002511 Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	7,84	t	50,00	392,00
<b>Celkem</b>				<b>Odbytová cena bez DPH:</b>	<b>106 552,05</b>

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**  
(položkový rozpis)

Tištěno dne: 19.12.2023

Databáze:  
Nabídka číslo:

**Stavba: Úprava veřejného prostranství a parkovacích míst u OD Červený Vrch, Dačice**

Investor:

**SO 102 Chodník - VCP**

<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
	Bourání ploch <b>CHODNÍKU</b> - odpočet odstranění podkladu z kameniva, připočet bourání betonu				
1	113107231 Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 200 m2	1 176,00	m2	148,00	174 048,00
2	997002511 Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	396,90	t	50,00	19 845,00
3	997013861 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpad	396,90	t	10,00	3 969,00
8	181006112 Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,15 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5 - 13 aut - 130t x 1,6 = 81,25m3	541,66	m2	10,93	5 920,34
6	167103101 Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	81,25	m3	31,35	2 547,19
4	162606112 Vodorovné přemístění do 5000 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	81,25	m3	276,33	22 451,81
	<b><u>Chodníček pro COOP</u></b>				
121151103	Sejmutí omnice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	7,00	m2	61,7	431,90
162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I	0,35	m3	100	35,00
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	0,70	t	10	7,00
181913112	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 se zhutněním ručně	7,00	m2	58	406,00
R00001	Kladení plastových rohoží	7,00	m2	500	3500,00
R00002	Dodávka plastových rohoží	7,00	m2	650	4550,00
R00003	Vyplnění rohoží kamenivem těžným - oblázky	7,00	m2	500,00	3500,00

**Celkem**

**Odbytová cena bez DPH:**

**241 211,24**

Tištěno dne: 19.12.2023

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**  
**(položkový rozpis)**

Databáze:  
Nabídka číslo:

**Stavba: Úprava veřejného prostranství a parkovacích míst u OD Červený Vrch, Dačice**

Investor:

<b>SO 101 Parkoviště - MNP</b>					
<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
1	113107162	Bourání ploch parkoviště - odpočet odstranění podkladu ( záměna ŠD x beton) Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2		42,08	20 324,64
		483,00	m2		

**Celkem**

**Odbytová cena bez DPH:**

**20 324,64**

Tištěno dne: 19.12.2023

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**  
(položkový rozpis)

Databáze:  
Nabídka číslo:

**Stavba: Úprava veřejného prostranství a parkovacích míst u OD Červený Vrch, Dačice**

Investor:

<b>SO 102 Chodník - MNP</b>					
<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
1	113107162	Bourání ploch chodníku - odpočet odstranění podkladu ( záměna ŠD x beton) Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	1 176,00 m2	42,08	49 486,08
1	5523320600	Zrušení žlabu v chodníku 3,5m Žlab liniový sv. 150mm tř B125	3,50 m	3 500,00	12 250,00
35	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	3,50 m	650,00	2 275,00
1	5924500750	Zúžení chodníku u parkoviště z 2,5m na 2,0 - odpočet dlažby a ŠD dlažba zámková H profil 6 cm přírodní	30,00 m2	245,00	7 350,00
2	564851114	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 180 mm	30,00 m2	145,00	4 350,00
3	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	30,00 m2	260,00	7 800,00
4	122252513	Odkopávky a prokopávky zapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem	15,00 m3	186,25	2 793,75
1	113202111	Zrušení chodníku u MŠ - zachovává se cca 15m2 Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	23,20 m	50,29	1 166,73
2	181006112	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,15 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	15,00 m2	10,93	163,95
3	113106144	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	15,00 m2	19,45	291,75
4	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betor	5,00 t	10,00	50,00
5	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	3,00 m	100,00	300,00
6	113107341	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl do 50 m2	1,50 m2	42,39	63,59
7	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez	0,45 t	10,00	4,50
<b>Celkem</b>				<b>Odbytová cena bez DPH:</b>	<b>88 345,35</b>

Tištěno dne:

19.12.2023

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**  
(položkový rozpis)

Databáze:

Nabídka číslo:

Stavba:

Úprava veřejného prostranství a parkovacích míst u OD Červený Vrch, Dačice

Investor:

SO 401 Osvětlení přechodu					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	stožár JB 8 S 3stup - doplnění stožáru za přechodem na MŠ	1,00	ks	10 673,00	10 673,00
	Posunutí 2x VO za parkovištěm dle skutečnosti TsD				
1	odpojení, přepojení obvodu VO	6,00	hod	350,00	2 100,00
2	pokládka kabelu, uzemnění	16,00	hod	350,00	5 600,00
3	montážní práce s plošinou MP 13 za km	4,00	km	23,30	93,20
4	NAYY 4x25	100,00	m	86,00	8 600,00
5	pokládka kabelu, uzemnění	8,00	hod	350,00	2 800,00
6	osazení stožáru, připojení	21,00	hod	350,00	7 350,00
7	stožár K 6-133/89/60	2,00	ks	7 350,00	14 700,00
8	stožárová výzbroj SR 721-14 Z	2,00	ks	647,70	1 295,40
<b>Celkem</b>				<b>Odbytová cena bez DPH:</b>	<b>53 211,60</b>
<b>STAVBA CELKEM</b>					
	<b>Sazba DPH</b>	<b>DPH celkem</b>	<b>Odbytová cena bez DPH:</b>	<b>0,00</b>	
	<b>21,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Odbytová cena s DPH:</b>	<b>0,00</b>	

Nabídku zpracoval:

Předáno dne: