**Darovací smlouva**

**a**

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Petr Košař, r. 1993**

**Lucie Košařová, r. 1993**

oba bytem xxxxxxxx, 338 08 Hradiště

**Jaroslav Neuschel, r. 1992**

**Tereza Neuschelová, r. 1990**

oba bytem xxxxxxxxx, 269 01 Rakovník

jako **dárce a povinný** na straně jedné (dále jen „dárce a povinný“)

a

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

jako **obdarovaný a oprávněný** na straně druhé(dále jen „obdarovaný a oprávněný“)

Smluvní strany uzavřely dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

### Darovací smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

**I.**

## Úvodní ustanovení

Dárce je na základě vlastní investiční výstavby výlučným vlastníkem stavby **„I. etapa stavby – prodloužení vodovodního řadu“**, která je součástí stavby – Stavba rodinného domu, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a prodloužení vodovodního řadu (dále jen „stavba“). Stavba je situována na pozemku parc. č. 3415/21 v k. ú. Rakovník a je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy. Dále je specifikována v kolaudačním souhlasu č.j. MURA/46592/2024 ze dne 8. 8. 2024, spis. zn. Výst./36890/2024/Gr. Stavba byla povolena na základě stavebního povolení spis. zn. Výst./17627/2022/Gr ze dne 18. 7. 2022.

**II.**

**Předmět daru**

Dárce daruje obdarovanému stavbu specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak ji sám dosud vlastnil, a to se všemi právy a povinnostmi, do výlučného vlastnictví obdarovaného, který tento dar touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**III.**

**Prohlášení**

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné stavbě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a závady a pro případ, že by se nějaké objevily, zavazuje se je dárce svým nákladem řádně vypořádat. Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru.
2. Cena stavby specifikované v čl. I. této smlouvy činí dle prohlášení dárce **105 000 Kč**.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem stavby a stavbu do svého vlastnictví přejímá.

**IV.**

## Zřízení služebnosti

1. Oprávněný a povinný se dohodli na zřízení služebnosti spočívající v povinnosti povinného strpět právo umístění, provozování a údržby stavby: „**I. etapa stavby – prodloužení vodovodního řadu**“ na části pozemku parc. č. 3415/21 v k. ú. Rakovník specifikované v geometrickém plánu č. 6218-60/2024, ve prospěch města Rakovník jako vlastníka stavby. Geometrický plán č. 6218-60/2024 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Oprávněným ze služebnosti je i každý další vlastník stavby.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinný je povinen výkon těchto práv strpět. Služebnost dle této smlouvy je sjednávána bezúplatně na dobu neurčitou.

**V.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá oprávněný po oboustranném podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují si neprodleně poskytnout vzájemnou součinnost během řízení před příslušným katastrálním úřadem pro případ, že bude odmítnut, resp. zamítnut, návrh na povolení vkladu. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu. V případě přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na povolení vkladu dle této smlouvy platí tento článek smlouvy přiměřeně a smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout účinnou součinnost směřující k odstranění důvodů, jež vedly příslušný katastrální úřad k přerušení či zamítnutí řízení o povolení vkladu dle smlouvy.

**VI.**

**Nabytí vlastnictví**

1. Obdarovaný nabude vlastnictví ke stavbě dle čl. II. této smlouvy dnem účinnosti této smlouvy.
2. K nabytí práva odpovídajícího služebnosti dle čl. IV. dochází dnem právních účinků vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 16. 10. 2024 usnesením č. 660/24.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen pro příslušný katastrální úřad, dárce a povinný obdrží dvě vyhotovení a obdarovaný a oprávněný dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Rakovník. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran,
že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku, dne …………… V Rakovníku, dne ……….…………..

 …………………………………

 Petr Košař

 …………………………………

 Lucie Košařová

 …………………………………

 Jaroslav Neuschel

............................................... ....................................................

 Město Rakovník Tereza Neuschelová

 PaedDr. Luděk Štíbr

 starosta dárce a povinný

 obdarovaný a oprávněný

**Příloha č. 1**

****