

Dodatek č. 18

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 02.12.2009

Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 00249998,
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem
jako pronajímatel na straně jedné

a

Blatenská ryba, spol. s r.o., Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČO 49023837,
zastoupená jednatelem Jiřím Bláhou
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096,
jako nájemce na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly na Dodatku č. 18 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 02.12.2009 ve znění dodatků č. 1 až 17 z důvodu úpravy předmětu nájmu. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 584/24 ze dne 10.10.2024.

II.

Smluvní strany se dohodly z důvodu provedených komplexních pozemkových úprav v k.ú. Údraž změnit předmět nájmu v příloze č. 1 smlouvy o nájmu pozemku (seznam rybníků) v uvedeném katastrálním území následovně

k.ú. Údraž	parc.č. 1134	19488 m ²	vodní plocha
	parc.č. 1143	29977 m ²	vodní plocha
	parc.č. 1226	66413 m ²	vodní plocha

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VI. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Nájemné od 01.01.2025 činí 1.604.703 Kč (slovy: jedenmilionšestsetčtyřitisícesedmsettři koruny české) ročně.

Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň z přidané hodnoty. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně v ceně navýšené o aktuální sazbu DPH, dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy k 1. dni kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno vždy do 25. dne daného měsíce, na účet pronajímatele č. 7563770297/0100 vedený u KB Písek.

Roční nájemné sjednané v této smlouvě se zvyšuje pro následující kalendářní rok, vždy s účinností od 01.01. příslušného kalendářního roku, o míru inflace vyjádřenou indexem růstu spotřebitelských cen v České republice, vyhlášenou ČSÚ. Základem pro výpočet nájemného v dalších letech pak bude částka zvýšená o inflační nárůst předchozího kalendářního roku, která bude splatná s nejbližší splátkou nájemného. První zvýšení bylo takto provedeno u nájemného za rok 2016 inflací roku 2015.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 17.10.2024

V Blatné 31.10.2024

za pronajímatele

za nájemce

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Jiří Bláha
jednatel

Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 23.09.2024

Sejmuto z úřední desky dne: 09.10.2024

Schváleno v radě města dne: 10.10.2024, usn.č. 584/24

Seznam rybníků

Parc.č.	Název	Výměra (ha)	Kat. území
965	Velký Chřešťovický	26,6375	Chřešťovice
1005	Starý Chřešťovice	1,5215	Chřešťovice
1022	Nový rybník	3,7064	Chřešťovice
1032/1	Březký velký	4,1620	Kluky u Písku
1042	Malý mlýnský (Struhovský)	1,2346	Kluky u Písku
1053	Březský mlýnský	3,2262	Kluky u Písku
215	Starý Lusk	1,5083	Nepodřice
230	Macháček	1,1807	Nepodřice
353	Maršovec	2,3536	Nepodřice
344	Častorálek	0,2716	Nepodřice
3038	Čalovna	7,8545	Nepodřice
3503/1	Černý	3,2176	Nepodřice
1880	Jenšovský	4,4427	Oldřichov u Písku
190	Hanzlíček	1,1776	Putim
1134/1	Podkostelní	35,1764	Putim
1255/1	Netušil	3,3658	Putim
1256	Podkovka	0,6725	Putim
1252/1	Nesvorný	2,0550	Putim
545/1	Prostřední Putim	23,3471	Smrkovice
994	Sádka klášterská	0,3216	Smrkovice
487/1	Dlouhý	2,7420	Nový Dvůr u Písku
397/1	Zátavský	11,8904	Zátaví
397/2	Zátavský	0,4284	Zátaví
397/3	Zátavský	0,0253	Zátaví
397/4	Zátavský	0,1171	Zátaví
1215	Ražický	28,7343	Ražice
565	Topělecký	5,7676	Písek
1076/3	Šarlatský rybník	3,9031	Písek
1089/3	Malý Hánovec	2,0559	Písek
1091/1	Velký Hánovec	4,2228	Písek
1226	Jehnědský	6,6413	Údraž
1134	Nadvesní	1,9488	Údraž
523	Pikhart velký	3,7235	Údraž
543	Pikhart malý	0,8988	Údraž
1143	Albrechtický	2,9977	Údraž
315/2	Starý Putim	14,3575	Hradiště u Písku
Celkem		217,8877	