**Smlouva o upsání akcií nepeněžitým vkladem**

*níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:*

**Statutární město Olomouc** se sídlem Olomouc, Horní náměstí 583, PSČ 779 00, IČ 002 99 308,

zastoupeno primátorem Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA

jako jediný akcionář a upisovatel

a

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.,** IČO 476 76 639, se sídlem Koželužská 563/1,

771 10 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B 803 (dále také „společnost“),

kterou zastupuje předseda představenstva Ing. Jaroslav Michalík a místopředseda představenstva Ing. Pavel Zatloukal

tuto smlouvu:

I.

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je upsání akcií:

počet: 2355 kusů jmenovitá hodnota: 10.000, - Kč

druh: kmenové forma: na jméno s omezenou převoditelností

podoba: listinná

emisní kurs: 10.000, - Kč

1. Smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 24. 9.2024 dle § 475 a násl. zákona o obch. korporacích o zvýšení základního kapitálu společnosti, jejímž jediným akcionářem je upisovatel. a to v návaznosti na zápis shora uvedeného rozhodnutí valné hromady společnosti o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku, provedený dne 26.9. 2024.

2. Všechny akcie upisované touto smlouvou upisuje upisovatel nepeněžitým vkladem nemovité věci, a to **liniové stavby tramvajové trati** (svršek – stavební objekt SO 651 a spodek – stavební objekt SO 652) **a trolejového vedení** (stavební objekt SO 653), tj. část svršku a spodku tramvajové trati (kolej č. 1 a kolej č. 2) na ulici 1. máje v Olomouci, nacházející se na pozemku p.č. 116/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p.č. 116/53, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 121/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Jedná se o část tramvajového svršku a spodku, která začíná u hotelu Palác a končí na náměstí Republiky, a to:

- kolej č. 1 (směr z nám. Národních hrdinů na Olomouc hlavní nádraží) v délce 0,402424 km, staničení 0,736740 - 1,139164,

- kolej č. 2 (směr z Olomouc hlavní nádraží na nám. Národních hrdinů) v délce 0,399929 km, staničení 4,743062 - 4,343133

Tramvajový svršek - kolej č. 1 délky 0,402424 a kolej č. 2 délky 0,399929, je tvořen zejména z kolejnic NT 1 s upevněním pomocí úhlových vodících desek a pružných svěrek, pražců železobetonových, pražců dřevěných v úsecích kolize s kabelovými trasami společnosti CETIN v rozsahu 84 kusů a v místech šachet č. 1 – č. 15 v počtu 46 kusů, celkem tedy 130 kusů dřevěných pražců, betonové desky a zádlažby z žulových kostek štípaných 10x10x10.

Tramvajový spodek – u koleje č. 1 délky 0,402424 a u koleje č. 2 délky 0,399929, zahrnuje zejména podkladní vrstvu z kameniva fr. 32-63 mm s vloženou výstužnou geomříží v max. tl. do 35 cm pod vlastní konstrukcí tramvajového svršku, drenážně separační geotextílii, krycí a ochrannou vrstvu kameniva fr.0/8 v tl.5 cm, podkladní vrstvu z kameniva tl.29,5 cm, odvodnění tramvajového spodku provedené pomocí trativodů do odvodňovacích šachet (14 kusů), štěrku fr. 0-32 mm.

Trolejové vedení v rozsahu rekonstrukce tramvajové tratě mezi hotelem Palác až po úsekové dělení ÚD 104 na náměstí Republiky, v délce cca 400 m, které zahrnuje zejména:

- v části tramvajové tratě od začátku úpravy až po spojnici ulic Dómská – Wurmova trakční stožáry po obou stranách tramvajové tratě v celkovém počtu 9 kusů, které jsou osmiboké typu ITSK 8,5/18 kN a 22 kN (výšky 8,5 m), jsou metalizovány, opatřeny nátěrem a jsou uchyceny na betonové patky,

- ve zbývající části rekonstrukce (v úseku mezi ulicí Wurmova a náměstí Republiky) stávající závěsy upevněné pomocí kotev na stávajících nemovitostech, izolačních lan uložených do kotevních závěsů, trolejových armatur umělohmotných nebo nekorodujících s vysokou životností - jedná se o nerezové lano, bronzové trakční prvky, sklolaminát, přídavné lano Minoroc a Parafil, v trolejovém vedení je použit měděný trolejový drát průřezu 150 mm2 .

Pozemky, na kterých se shora uvedený tramvajový svršek nachází, jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce a nejsou předmětem Nepeněžitého vkladu.

Tramvajová zastávka „U Dómu“ je součástí stavebního objektu SO 654 a není předmětem Nepeněžitého vkladu.

Grafické znázornění rozsahu nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti DPMO, a.s. s označením „SO 651 Tramvajová trať, spodní stavba, SO 652, Tramvajová trať, svrchní stavba“ a s označením „Trolejové vedení“ tvoří přílohu číslo 1 a přílohu číslo 2 této smlouvy.

Shora uvedená liniová stavba tramvajové trati a trolejového vedení je dále označena jako „Nepeněžitý vklad“.

Hodnota výše uvedeného Nepeněžitého vkladu byla stanovena **znaleckým posudkem** **pod číslem položky 042094/2024, ze dne 16.05.2024**, vypracovaným znalcem nezávislým na společnosti, paní **Ing. Hanou Švančarovou**, znalcem v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, s místem podnikání Břustkova 585/31, Výškovice, 700 30 Ostrava, IČ 76132188, **částkou ve výši 23.550.000,- Kč**, slovy dvacet tři milionů pět set padesát tisíc korun českých, když na vklad akcionáře se na základě tohoto znaleckého posudku započítává částka ve výši 23.550.000,- Kč, slovy dvacet tři milionů pět set padesát tisíc korun českých.

3. Upisovatel je povinen v případě nepeněžitých vkladů splatit 100% jmenovité hodnoty upsaných akcií do 30-ti dnů od uplynutí lhůty pro úpis akcií, avšak nejpozději před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. S ohledem na to, že se jedná o nemovitost je povinen vkladatel předat společnosti písemné prohlášení dle § 19 zákona o obchodních korporacích a předat nemovitost před zápisem zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku, přičemž předání nemovitostí bylo provedeno před podpisem této smlouvy, což účastníci jejím podpisem výslovně stvrzují.

II.

**Cena a lhůta splatnosti**

1. Cena akcií je v souladu s s rozhodnutím valné hromady splatná nepeněžitým vkladem upisovatele 23.550.000,- Kč , přičemž předmětem nepeněžitého vkladu je nemovitá věc, a to:

**liniová stavby tramvajové trati** (svršek – stavební objekt SO 651 a spodek – stavební objekt SO 652) **a trolejového vedení** (stavební objekt SO 653), tj. část svršku a spodku tramvajové trati (kolej č. 1 a kolej č. 2) na ulici 1. máje v Olomouci, nacházející se na pozemku p.č. 116/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p.č. 116/53, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 121/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Jedná se o část tramvajového svršku a spodku, která začíná u hotelu Palác a končí na náměstí Republiky, a to:

- kolej č. 1 (směr z nám. Národních hrdinů na Olomouc hlavní nádraží) v délce 0,402424 km, staničení 0,736740 - 1,139164,

- kolej č. 2 (směr z Olomouc hlavní nádraží na nám. Národních hrdinů) v délce 0,399929 km, staničení 4,743062 - 4,343133

Tramvajový svršek - kolej č. 1 délky 0,402424 a kolej č. 2 délky 0,399929, je tvořen zejména z kolejnic NT 1 s upevněním pomocí úhlových vodících desek a pružných svěrek, pražců železobetonových, pražců dřevěných v úsecích kolize s kabelovými trasami společnosti CETIN v rozsahu 84 kusů a v místech šachet č. 1 – č. 15 v počtu 46 kusů, celkem tedy 130 kusů dřevěných pražců, betonové desky a zádlažby z žulových kostek štípaných 10x10x10.

Tramvajový spodek – u koleje č. 1 délky 0,402424 a u koleje č. 2 délky 0,399929, zahrnuje zejména podkladní vrstvu z kameniva fr. 32-63 mm s vloženou výstužnou geomříží v max. tl. do 35 cm pod vlastní konstrukcí tramvajového svršku, drenážně separační geotextílii, krycí a ochrannou vrstvu kameniva fr.0/8 v tl.5 cm, podkladní vrstvu z kameniva tl.29,5 cm, odvodnění tramvajového spodku provedené pomocí trativodů do odvodňovacích šachet (14 kusů), štěrku fr. 0-32 mm.

Trolejové vedení v rozsahu rekonstrukce tramvajové tratě mezi hotelem Palác až po úsekové dělení ÚD 104 na náměstí Republiky, v délce cca 400 m, které zahrnuje zejména:

- v části tramvajové tratě od začátku úpravy až po spojnici ulic Dómská – Wurmova trakční stožáry po obou stranách tramvajové tratě v celkovém počtu 9 kusů, které jsou osmiboké typu ITSK 8,5/18 kN a 22 kN (výšky 8,5 m), jsou metalizovány, opatřeny nátěrem a jsou uchyceny na betonové patky,

- ve zbývající části rekonstrukce (v úseku mezi ulicí Wurmova a náměstí Republiky) stávající závěsy upevněné pomocí kotev na stávajících nemovitostech, izolačních lan uložených do kotevních závěsů, trolejových armatur umělohmotných nebo nekorodujících s vysokou životností - jedná se o nerezové lano, bronzové trakční prvky, sklolaminát, přídavné lano Minoroc a Parafil, v trolejovém vedení je použit měděný trolejový drát průřezu 150 mm2 .

Pozemky, na kterých se shora uvedený tramvajový svršek nachází, jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce a nejsou předmětem Nepeněžitého vkladu.

Tramvajová zastávka „U Dómu“ je součástí stavebního objektu SO 654 a není předmětem Nepeněžitého vkladu.

Grafické znázornění rozsahu nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti DPMO, a.s. s označením „SO 651 Tramvajová trať, spodní stavba, SO 652, Tramvajová trať, svrchní stavba“ a s označením „Trolejové vedení“ tvoří přílohu číslo 1 a přílohu číslo 2 této smlouvy.

Shora uvedená liniová stavba tramvajové trati a trolejového vedení je dále označena jako „Nepeněžitý vklad“.

III.

**Závěrečná ujednání**

1. V případě, že některé ujednání v této smlouvě bude shledáno neplatným, zavazují se strany nahradit jej ujednáním platným a to tak, aby co nejvíce odpovídalo původnímu ujednání a účelu této smlouvy, přičemž do doby nahrazení tohoto ujednání ujednáním platným se práva a povinnosti řídí obecně závaznými předpisy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito v řízení před obchodním rejstříkem a 1 vyhotovení bude založeno u advokáta Mgr. Ing. Petra Konečného, společníka společnosti ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o. se sídlem v Olomouci, Na Střelnici 1212/39, který tuto smlouvu sepsal.
3. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami, podpisy budou ověřeny.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně.

V Olomouci dne

……………………………………… ………………………………………….

Statutární město Olomouc Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Mgr. Miroslav Žbánek Ing. Jaroslav Michalík

…………………………………………

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Ing. Pavel Zatloukal