

Název akce:
„Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť – Oprava obložení na pavilonech školy (Opravné stavební práce)“

Změnový list

číslo: 01

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 19. 8. 2024

ZMĚNA ROZSAHU ZAKÁZKY – ZMĚNA ROZSAHU PRACÍ

1. Objekt a oddíl stavby:

Část 1 – obložení 1. a 5. pavilonu (realizace 2024)

Část 2 – obložení 4. pavilonu a krčků (realizace 2025)

2. Zpracovatel změnového listu: Ing. Arch. Jiří Jílek – technický dozor stavebníka

3. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:

Předmět díla akce: „Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť – Opravné stavení práce“ řeší vyšší rozsah poškození nosných konstrukcí a palubek obložení pavilonů a spojovacích krčků školy.

Při realizaci díla byla zjištěna následující skutečnost:

V průběhu opravy po odkrytí palubek bylo zjištěno, že podkladní nosné konstrukce fasády z palubek vykazují značné poškození napadenou hnilobou a dřevokaznými houbami v rozsahu min. 85 %.

Z důvodu poškození nosného roštu palubek do něj nelze řádně provést kotvení palubek – nedrží kotevní spoje.

Dále je patrná plošná deformace palubek, jejich vykrivení a také napadení dřevokaznými houbami, takže by musí dojít k jejich plošné výměně v rozsahu min. 75 %. Palubky nelze brousit z důvodu deformací/vykrivení v ploše.

Po odkrytí palubek byl zjištěn takový rozsah poškození obkladu fasády a nosného dřevěného roštu, že není oprava technicky možná (prkna obkladu není možno kotvit do shnilých hranolů). Proto je doporučena kompletní výměna obkladu a nosných hranolů.

4. Finanční náklady změny:

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele práce, které byly zjištěny až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat.

	Cena bez DPH	Cena s DPH
ZMĚNA ROZSAHU PRACÍ (VP/MP)	276 960,00	335 121,60
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 273 430,00	2 750 850,30
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 550 390,00	3 085 971,90

Ocenění uvedených víceprací bylo provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, tzn. byly použity jednotkové ceny položkového rozpočtu (příloha č. 1 ke SOD).

Zhotovitel provede realizaci Změnového listu č. 1 na základě Smlouvy o dílo a po jeho odsouhlasení objednatelem a schválení Radou Zlínského kraje uzavřením dodatku ke Smlouvě o dílo.

Datum: 18. 10. 2024



5. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla a vznikly až při realizaci díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány se zhotovitelem na jednáních přímo na stavbě.

Uvedené dodatečné dodávky a práce souvisí s předmětem díla a jsou nutné k jeho kvalitnímu dokončení.

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiloženého rozpočtu Změnového listu č. 01 a konstatuje, že ceny prací a materiálu jsou v souladu se Smlouvou o dílo (použito jednotkových cen položkového rozpočtu, který je přílohou ke Smlouvě o dílo).

Poznámka: Balance Změnového listu č. 01 – změna rozsahu prací má dopad na zvýšení celkových nákladů akce.

TDS doporučuje objednateli tento ZL č. 01 odsouhlasit.

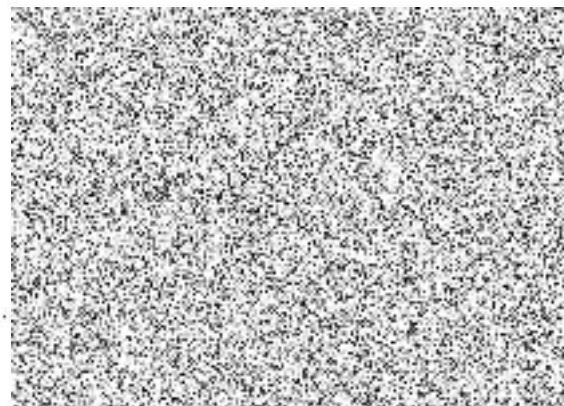
Dne: 18. 10. 2024



6. Stanovisko zástupce objednatele

Zástupce objednatele souhlasí s technickým řešením změny díla.

Ve Zlíně, dne: 18. 10. 2024



Přílohy ke změnovému listu:

- položkový rozpočet