



statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0226

dále jen „pronajímatel“

a

Společnost pro ranou péči, pobočka pro zrak Olomouc

se sídlem: Na Stráni 677/12, Slavonín, 783 01 Olomouc

IČO: 75095009

právní forma: pobočný spolek

jejímž jménem jedná: [redacted] ředitelka

zapsána: ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 43338

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/24

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 4000 20 5101 ze dne 9. 12. 2020

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 5101 ze dne 9. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je zvýšení nájemného o 10 % od 1. 1. 2025 nebytových prostor o výměře 14,30 m² nacházejících se v II. nadzemním podlaží budovy na adrese Burešov 4886, Zlín za účelem poradny rané péče, na dobu neurčitou.

Mění se tak Čl. IV., odst. 1 následujícím způsobem:

Čl. IV., odst. 1:

- Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 12. 8. 2024, č. usn. 36/15R/2024 a bude činit: **440 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 14,30 m² činí roční nájemné 6 292 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2025.***

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 5101 ze dne 9. 12. 2020 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	12. 8. 2024, č. usnesení 36/15R/2024

Ve Zlíně dne

Pronajímatel: 06. 11. 2024

Nájemce: 18. 10. 2024

statutární město Zlín

náměstek primátora

Společnost pro ranou péči, pobočka pro
zrak Olomouc

ředitelka

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.01.2025

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Burešov 4886, 76001, prostor č. 8**

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924

Nájemce: Společnost pro ranou péči, poboč. pro zrak Olomouc
Olomouc, Slavonín, Na Stráni 677/12, 783 01
IČO: 75095009

Variabilní symbol: 9611000226

Místnosti

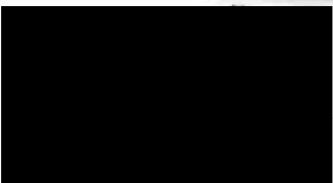
Název místnosti	Plocha v m ² pro		Otop	Výška	Koefficient		Nájem za m2/rok
	Nájemné	TV			TV	Otop	
kancelář	14.30	14.30	17.16	3.20	1.00	1.20	440.00 Kč
	14.30	14.30	17.16	výška místností v domě: 3.20			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	6292.00 Kč	0.00 Kč	6292.00 Kč
topení	12 %	3107.14 Kč	372.86 Kč	3480.00 Kč
studená voda	12 %	964.28 Kč	115.72 Kč	1080.00 Kč
elektřina	21 %	1685.96 Kč	354.04 Kč	2040.00 Kč
paušál - odpad, úklid	21 %	5137.20 Kč	1078.80 Kč	6216.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		17186.58 Kč	1921.42 Kč	19108.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

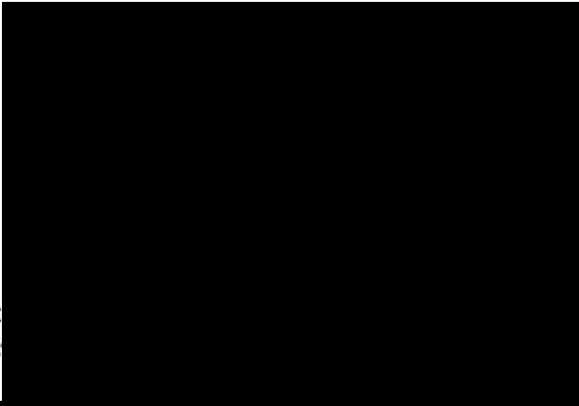
		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	6292.00 Kč	0.00 Kč	6292.00 Kč
základní sazba daně	21 %	6823.16 Kč	1432.84 Kč	8256.00 Kč
snižovaná sazba daně	12 %	4071.42 Kč	488.58 Kč	4560.00 Kč
Součet		17186.58 Kč	1921.42 Kč	19108.00 Kč



Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	pololetní	0 %	3146.00 Kč	0.00 Kč	3146.00 Kč
topení	pololetní	12 %	1553.57 Kč	186.43 Kč	1740.00 Kč
studená voda	pololetní	12 %	482.14 Kč	57.86 Kč	540.00 Kč
elektřina	pololetní	21 %	842.98 Kč	177.02 Kč	1020.00 Kč
paušál - odpad, úklid	pololetní	21 %	2568.60 Kč	539.40 Kč	3108.00 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb			8593.29 Kč	960.71 Kč	9554.00 Kč

Ve Zlíně dne: 06.11.2024



Pronajímatel:

....



náměstek primátora



Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá:

