

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti č. 2024/13/0733

„NBJ č. 189, ul. U Oblouku 501/4, Ostrava-Poruba – revitalizace interiérových prostor“

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
K podpisu oprávněn: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a
údržby budov
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „příkazce“)

2. NEXT studio s.r.o.

se sídlem: Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C 87353
IČO: 08933481
DIČ: CZ08933481
Zastoupený: Vojtěchem Lekešem, MSc. - jednatelem
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2501771830/2010

(dále jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace pro budoucí realizaci stavby „NBJ č. 189, ul. U Oblouku 501/4, Ostrava-Poruba – revitalizace interiérových prostor“.

ČÁST B

Smlouva o dílo

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat ve prospěch objednatele pro stavbu „NBJ č. 189, ul. U Oblouku 501/4, Ostrava-Poruba – revitalizace interiérových prostor“ (dále jen „stavba“) projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (dále jen „dílo“).
2. Předmět díla zahrnuje:

Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (dále jen „DPS“):

 - bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů; v případě, že by s ohledem na charakter či specifičnost projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,
 - DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání VZ“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“),
 - jedno vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný soupis prací; ocenění bude provedeno dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Pokud budou v oceněném soupisu prací položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich

ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit,

- DPS musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami.
 - bude obsahovat zaměření a aktualizace skutečného stavu, provedení nutných průzkumů.
 - bude zpracována v souladu s architektonickou studií zpracovanou spol. NEXT Studio, s.r.o., IČO: 08933481 ze dne 31.8.2024, která je přílohou této smlouvy.

K DPS zpracuje zhotovitel návrh časového harmonogramu stavby.

3. Dílo bude objednateli předáno v níže uvedeném počtu vyhotovení:

DPS za účelem připomínkování:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

DPS se zpracovanými připomínkami objednatele:

- 3x v listinném vyhotovení,
- 1x v elektronickém formátu na elektronickém nosiči dat („dwg“ a „pdf“ se zachováním vrstev s možností jejich zobrazování a rovněž „pdf se sloučením vrstev do jedné cílové – vhodné pro tisk, výkaz výměr v *xlsx).

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Práce na díle budou pro potřebu kontroly ze strany objednatele rozděleny do etap. Výstup z každé etapy bude předložen objednateli v termínu daném pro kontrolní den.
3. Termín kontrolních dnů bude vždy domluven ke konkrétnímu datu, na kterém se objednatel a zhotovitel domluví s časovým předstihem.

Zápis z kontrolního dne bude vždy podkladem pro dodavatele pro zapracování připomínek ze strany objednatele do navrhované projektové dokumentace.

4. Zhotovitel je povinen provést a předat řádně provedené dílo v konečné podobě za účelem připomínkování objednateli **do 20 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit dílo, případně sdělit své připomínky k dílu do 5 pracovních dnů od jeho

převzetí a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 5 pracovních dnů do díla zapracovat.

Dílo se zapracovanými připomínkami bude objednateli předáno do 5 pracovních dnů od jeho odsouhlasení objednatelem nebo zapracování připomínek dle předchozí věty. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V. odst. 1 až 3 této smlouvy.

5. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednájící s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, protože vykazuje vady či nedodělky, tyto specifikuje v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
5. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelem.
6. Dílo bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku bezúplatně nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít dílo, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena

hodnota autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva, omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence.

VI. Cena díla

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **448.000, - Kč** bez DPH.

slovy: čtyři sta čtyřicet osm tisíc korun českých.

VII. Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. DPS zpracovávaná dle této smlouvy bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatel, a to na základě písemného požadavku zhotovitele nebo objednatele. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do DPS před odevzdáním objednateli. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání DPS pokynů objednatele. Konzultace se budou konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS zpracovávaná dle této smlouvy bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení, případně změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení, a to písemně (případně dle požadavku objednatele e-mailem) ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2103, § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 občanského zákoníku.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně (tj. i e-mailem) oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

IX.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů předání díla a zapracování připomínek uvedených v čl. IV odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý nedodržení termín a započatý den prodlení. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady díla dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti dle čl. VII odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
3. V případě, že v rámci stavby realizované dle díla, bude objednatel povinen uhradit práce anebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení povinnosti zhotovitele

- vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy nebo
- respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z nákladů prokazatelně vynaložených objednatelem na úhradu víceprací bez DPH za každý zjištěný případ s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

4. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracovaného díla pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracovaného díla, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

ČÁST C

Smlouva příkazní na výkon inženýrské činnosti

X.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání rozhodnutí, souhlasů, stanovisek od dotčených osob a orgánů dle příslušných právních předpisů na základě, kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“).

V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník zejména:

- zajistí veškerá potřebná projednání, vyjádření, souhlasy, povolení, posudky atd. s dotčenými orgány státní správy, správci technické infrastruktury a veškerými dalšími osobami dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů v účinném znění, včetně zpracování a podání příslušných žádostí,
- zastupování příkazce při všech jednáních pro řádné naplnění inženýrské činnosti.

Neprodleně po podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí, vyjádření, stanoviska nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu; předání bude provedeno v sídle příkazce nebo e-mailem. Dále příkazník neprodleně po obdržení příslušného rozhodnutí, vyjádření, stanoviska předá 1 vyhotovení dané listiny příkazci v jeho sídle.

2. Vznikne-li v souvislosti s plněním příkazu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy nutnost změny, doplnění či jiné úpravy DPS provedené dle části B této smlouvy je příkazník jakožto zhotovitel DPS povinen provést její potřebnou změnu, doplnění či jinou úpravu.

XI. Odměna

Odměna za výkon inženýrské činnosti je stanovena dohodou smluvních ve výši **15.000,- Kč** bez DPH.

XII. Práva a povinnosti stran

1. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
2. Příkazník je povinen:
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
3. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

XIII. Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy, poruší-li příkazník jakoukoli povinnost mu náležející dle čl. XII této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.

ČÁST D

Společná ustanovení

XIV.

Cenová ujednání

1. Cena díla dle čl. VI a odměna dle čl. XI této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Práva a povinnosti náležející objednateli a zhotoviteli dle této části se užijí obdobně i pro příkazce a příkazníka.
2. Součástí sjednané ceny díla dle čl. VI a odměny dle čl. XI této smlouvy jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla dle čl. VI této smlouvy obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
4. DPH k ceně díla dle čl. VI a odměně dle čl. XI této smlouvy bude účtována podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
5. Cena díla nebo odměny může být změněna pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou na zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

XV.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
3. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.
4. Cena díla dle čl. VI této smlouvy bude vyúčtována objednateli na základě dílčích faktur, které zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného díla se zapracovanými připomínkami objednatele. Přílohou

těchto faktur bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Obdobně se postupuje i při vyúčtování odměny dle čl. XI této smlouvy.

5. Lhůta splatnosti faktur je do **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
7. Podkladem pro zaplacení ceny jsou faktury vystavené zhotovitelem, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy 2024/13/0733 a tyto údaje:

Objednatel, příkazce:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

XVI.

Náhrada újmy

1. Povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za újmu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále či ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

XVII.

Společná ustanovení k sankčním ujednáním

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením smluvní povinnosti.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Pro účely části D této smlouvy se zhotovitelem rozumí i příkazník a objednatelem příkazce.
3. V případě, že v průběhu plnění dle této smlouvy nabude účinnosti novela některého z předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen při realizaci předmětu plnění řídit se těmito novými předpisy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru nebo inženýrské činnosti,
 - c) neprovedení inženýrské činnosti dle této smlouvy.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
7. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Zhotovitel vyjadřuje souhlas s tím, že v případě předčasného ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn dokončit předmět plnění za pomoci třetí osoby, aniž by to mělo vliv na licenční či jiná ujednání dle této smlouvy ve vztahu k již dokončeným a předaným částem předmětu plnění
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Pisemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
10. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
11. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1978 odst. 2, § 2591, § 2611 občanského zákoníku pro tento smluvní vztah. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
15. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, ve znění dodatku č. 1, jejíž znění schválila Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 25. 2. 2020 usnesením č. 1220/MRMOB1822/29 a dne 12. 6. 2020 usnesením č. 1479/RMOB1822/36.

V Ostravě – Porubě dne:

za objednatele
Bc. Petra Lehká
vedoucí odboru bytového
hospodářství a údržby budov

V Ostravě – Porubě dne:

za zhotovitele
Vojtěch Lekeš, MSc.
jednatel

Cenová nabídka - projektová dokumentace (revitalizace interiérových prostor)	
Objednatel:	
Statutární město Ostrava	
městský obvod Poruba	
Klimkovická 55/28	
708 56 Ostrava-Poruba	
Název zhotovitele: NEXT Studio s.r.o.	
Žamostní 1155/27, 710 00, Ostrava	
IČO: 08933481	
DIČ: CZ08933481 / PLATCE DPH	
Termín realizace projektové dokumentace:	do 28.2.2025
Investice:	předpoklad 8,8 mil. Kč
Místo realizace: NBJ č. 189, ul. U Oblouku 501/4, Ostrava - Poruba	
Položky cenové kalkulace	
Cena (bez DPH)	
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VE STUPNI DSP	199 000,00 Kč
A/B průvodní a souhrnná technická zpráva	
C.1 - Situační výkresy	
D.1 Stavební část	
D.1.1 Arch. - stavební řešení - výkr. dokumentace / tech. zpráva	
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	
D.1.4 Technika prostředí staveb	
D.1.4a Zdravotně technické instalace	
D.1.4b Vytápění	
D.1.4c/e Silnoproudá / Slaboproudá elektrotechnika	
D.1.4f Osvětlení	
Dokladová část	
PENB včetně optimalizace	
Hydrogeologický a geologický průzkum	
Měření radonu	
Hluková studie	
Studie oslunění	
Dopravní řešení - zpevněné a parkovací plochy	
Vodovodní přípojka	
Kanalizační přípojka	
INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO DSP	15 000,00 Kč
zajištění dokladů, podání žádosti pro SP	
majetkoprávní činnost není součástí IČ, související poplatky hradí objednatel	
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VE STUPNI DPS + projekt interiéru	174 000,00 Kč
A/B průvodní a souhrnná technická zpráva	
C.1 - Situace širších vztahů	
C.2 - Katastrální situační výkres	
C.3 - Koordinační situace	
D.1 Stavební část	
D.1.1 Arch. - stavební řešení - výkr. dokumentace / tech. zpráva	
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	
D.1.4 Technika prostředí staveb	
D.1.4a Zdravotně technické instalace	
D.1.4b Vytápění	
D.1.4c/e Silnoproudá / Slaboproudá elektrotechnika	
Dopravní řešení - zpevněné a parkovací plochy	
Vodovodní přípojka	
Kanalizační přípojka	
Položkový rozpočet	
Autorský dozor	60 000,00 Kč
CELKOVÁ CENA ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI (bez DPH)	448 000,00 Kč

CELKA 272. DOBY 60 měsíců