

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Základní škola U Lesa Nový Bor, Boženy Němcové 539, okres Česká Lípa, příspěvková organizace

se sídlem: Boženy Němcové 539, 473 01 Nový Bor

IČ: 467 504 61

Zastoupená: Mgr. Janem Kacafírkem, ředitelem školy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno/Název: Dům dětí a mládeže "Smetanka" Nový Bor, okres Česká Lípa, příspěvková organizace

Datum narození/IČ: 46750401

Adresa: Smetanova 387, 473 01 Nový Bor

Zastoupena, tel. číslo: Olga Koutná

E-mail pro fakturaci: koutna@smetankanovabor.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o dočasném nájmu nebytových prostor:

1. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny může pronajímat nebytové prostory, které má ve výpůjčce.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání tyto prostory a v tyto časy:

Velká tělocvična:

Pondělí 17 - 18,30

Úterý 16 -19,30

Čtvrtek 17 – 18,30

Malá tělocvična:

Pondělí 16 - 17

Úterý 16 -18

Čtvrtek 16 – 17

Venkovní sportovní areál:

Pondělí 16 - 18,30

Úterý 16 - 18

Čtvrtek 16 – 18,30

Předmět nájmu je včetně šaten a sociálního zařízení.

2. Účel nájmu

Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává za účelem sportovní činnosti dětí nebo dospělých.

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a tento přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání a k účelu sportovní činnosti.

3. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **2. 9. 2024 do 30. 6. 2025**.

Nájemce bere na vědomí, že v případě rekonstrukce tělocvičny bude nájem přerušen, a to po dobu nezbytně nutnou k provedení opravy.

4. Nájemné a úhrada za poskytované služby

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pronajatých prostor nájemné ve sjednané výši **280,- Kč za hodinu ve velké tělocvičně, 180,- Kč za hodinu v malé tělocvičně a 200,- za hodinu na venkovním sportovišti**.

V nájemném je zahrnuta i cena služeb spojených s užíváním pronajatých prostor, tj. zejména elektrická energie, vodné a stočné, vytápění a dodávku teplé vody – mimo elektrické energie za venkovní osvětlení.

V nájemném není zahrnuta spotřeba elektrické energie venkovního osvětlení. Nájemce si bude sám zaznamenávat odečty na podružném měřiči (klíče od měřiče byly předány s podpisem smlouvy). Cena za odebranou elektřinu se vyfakturuje v ceně elektrické energie, kterou hradí pronajímatel svému dodavateli. Nájemné a úhrada za poskytované služby jsou splatné měsíčně dle faktur se splatností 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. 2 této Smlouvy.

Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením po dobu, kdy jej užívá.

Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne na předmětu nájmu v důsledku užívání předmětu nájmu nájemce, včetně škody na předmětu nájmu vzniklé v důsledku jednání třetích osob, kterým nájemce umožnil do předmětu nájmu přístup.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy, zejména umožnit nájemci nerušené a neomezené užívání předmětu nájmu v době stanovené v článku 3 této smlouvy.

Nájemci je výslovně zakázáno poskytnout předmětné prostory k užívání dalším podnájemcům.

6. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva může být vypovězena nebo měněna pouze písemnými dodatky, které jsou potvrzené podpisy obou stran.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvnímu stranami.

V Novém Boru dne 2. 9. 2024

.....

Mgr. Jan Kacafírek, ředitel

.....

Nájemce