

DhV / prov / 80 / 2024

Smlouva o pronájmu

Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP

se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2

IČ: 00064386

IČ: CZ00064386

zastoupené Ing. Věrou Šlawinskou, ekonomicko-provozní ředitelkou
(dále jen pronajímatel)

a

Theater.cz, z.s.

se sídlem Karlovo náměstí 28, 120 00 Praha 2

zastoupený **Mgr. Petrem Štědrněm**, předsedou představenstva a ředitelem festivalu

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl I, vložka 8261

IČ: 66002559

(dále jen nájemce)
na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci představení nájemce v rámci projektu „**Pražský divadelní festival německého jazyka**“

22.11.2024 (8:00 – 24:00) – stavba, zkouška

23.11.2024 (8:00 – 24:00) - představení Macbeth, Schauspielhaus Bochum

Začátek představení je ve 20:00 hodin.

II. Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště (pevná i mobilní) vyjma kulis pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a úklidu.
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Pronajímatel uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů odsouhlasených Nájemcem. **Tyto dohody uhradí Nájemce Pronajímateli na základě článku 3 této smlouvy.** Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé**
- 5) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu tak, aby bylo zřejmé, že Pronajímatel není pořadatelem akce.
- 6) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Vtom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 7) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 8) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III. této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.
- 9) Časový harmonogram projektu předá Nájemce Pronajímateli minimálně 7 dní před dnem realizace.

III. Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí
činí:

350.000,- Kč (třistapadesáttisíckorun) + DPH

Cena za pronájem bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené
Pronajímatelem.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií
spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění,
realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím Dohod o
provedení práce, které Pronajímatel uzavře se svými zaměstnanci a které jim
Pronajímatel vyplatí. **Výše úhrady mezd bude vyčíslena po dohodě Nájemce
s Pronajímatelem a bude uhrazena na základě faktury vystavené
Pronajímatelem.**

IV. Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem
dosažení cíle dle čl.I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál
k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce
dle čl. II odst.10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této
smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce
zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na
úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV .

**V.
Povinnosti Nájemce**

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV. Podpisem smlouvy Nájemce stvrzuje, že se s bezpečnostními předpisy seznámil a bude se jimi řídit.
- 2) Nájemce vypořádá všechna autorská práva, která se vztahují k provozu představení

**VII.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 1.11.2024

.....
Ing. Věra Slawinská
za Pronajímatele

DIVADLO
NA VINOHRADECH
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2
IČO: 00064386, DIČ: CZ00064386
(1)

.....
Mgr. Petr Štědroň
za Nájemce