



MUCEP00DWPQZ

Evidenční číslo smlouvy 471/2024

S M L O U V A O ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY SPORTOVNÍHO AREÁLU
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném
znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Černošice
se sídlem: Karlštejská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: Tomáš Bohata
se sídlem: Dr. Janského 603, 252 28 Černošice
IČO: 11758325
DIČ: CZ03 [REDACTED]
bankovní spojení: FIO Banka
číslo účtu: 300333800/2010

(dále jen „poskytovatel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění údržby v prostorách sportovního areálu včetně sociálního a provozního zázemí na adrese Pod Školou 447, 252 28 Černošice za podmínek touto smlouvou stanovených. Doba zahájení plnění je stanovena dnem 1. 11. 2024.
2. Specifikace poskytované údržby v prostorách sportovního areálu:
 - a) údržba vybavení sociálního zázemí a skladů;

- b) zajištění oprav náradí;
- c) čištění kanálků na dešťovou vodu;
- d) údržba sítí a vybavení hřiště;
- e) zametání písku;
- f) pletí trávy v areálu;
- g) sekání trávy v areálu;
- h) kontrola závad a jejich následná oprava;
- i) kontrola areálu ve večerních hodinách - zhasínání, zavírání vody;
- j) vynášení košů s odpady.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytované služby činí 350,- Kč za hodinu, nejvýše však 10 000,- Kč bez DPH měsíčně (slovy: deset tisíc korun českých) a bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem jednou měsíčně. Poskytovatel není plátcem DPH.
2. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po skončení příslušného kalendářního měsíce, v němž byly předmětné služby poskytnuty. Součástí faktury bude výkaz odvedených prací.
3. Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v této smlouvě.
4. Lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí splňovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen vytvářet vhodné podmínky pro poskytování služeb ze strany poskytovatele v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a

předem poskytovateli sdělit veškeré skutečnosti související s poskytováním služeb.

2. Poskytovatel je povinen provádět údržbu řádně, s odbornou péčí a dle dohodnutých podmínek.
3. Objednatel umožní poskytovateli k plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr vody a elektrické energie.
4. Poskytovatel při provádění údržby používá své vlastní náčiní. V případě potřeby opravy či výměny věci v majetku objednatele, kontaktuje poskytovatel odbor investic a správy majetku.
5. Poskytovatel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a požadovat jejich uhrazení bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel prokazatelně seznámí poskytovatele s vnitřními předpisy, které se k poskytování služeb vztahují a poskytovatel je povinen tyto vnitřní předpisy dodržovat.
7. Poskytovatel je povinen:
 - a) při poskytování služeb dodržovat správné technologické a pracovní postupy;
 - b) dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany; veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži poskytovatele; pokud poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele;
 - c) informovat objednatele o výkonu poskytovaných služeb;
 - d) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
8. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu kvality provádění údržby prostor a v případě, že údržba prostor není prováděna řádně či s potřebnou péčí, je oprávněn uplatnit odpovědnost za vady ve vztahu k poskytovateli.

V.

Trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou - 1 rok (do 31.října 2025). Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, a to po předchozím písemném upozornění. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže:
 - a) poskytovatel i přes písemné upozornění objednatele poskytuje služby v rozporu se smluvně ujednanými podmínkami nebo odmítá plnit svoje povinnosti stanovené touto smlouvou;
 - b) poskytovatel nedodržuje pokyny objednatele;
 - c) činností či nečinností poskytovatele může objednateli vzniknout škoda a poskytovatel nesjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 15 kalendářních dnů.
4. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury za poskytování služeb dle této smlouvy o více než 60 dní.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
6. Po doručení odstoupení od smlouvy je poskytovatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany poskytovatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1. listopadu 2024.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že případné zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu

poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Poskytovatel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

5. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti poskytovatel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží poskytovatel.
7. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
8. Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.
9. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 50. zasedání konaném dne 07.10.2024 (usn. č. R/50/5/2024) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
10. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy za objednatele je [REDAKCE], tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]@mestocernosice.cz. Tato osoba je oprávněna dávat poskytovateli pokyny dle této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Černošicích dne

21-10-2024

Za objednatele:

Mgr. Filip Kořínek
starosta



V Černošicích dne

21-10-2024

Za poskytovatele:

Tomáš Bohata