|  |
| --- |
| SMLOUVAna zimní údržbu komunikací ve Strategické průmyslové zóně Holešova Technologickém parku Progress uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)  níže uvedeného dne, měsíce a roku |

**I. SMLUVNÍ STRANY**

1. **Objednatel:** **ZRIA, a.s.**

Zastoupený: Ing. Radovanem Macháčkem, předsedou představenstva

Se sídlem: Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČO / DIČ: 63080303 / CZ63080303

Rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

Bankovní spojení: xxxxx

Telefon / e-mail: xxxxx / [xxxxx](mailto:info@zria.cz)

ID DS: 5gmtsb3

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. František Mikeštík; xxxxx

Ladislav Gajdoš; xxxxx

(dále jako „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: TAS Holešov, s.r.o.**

Zastoupený: Zdeňkem Chudárkem, jednatelem

Se sídlem: nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov

IČO / DIČ: 25583140 / CZ25583140

Rejstřík evidence obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 35721

Bankovní spojení: xxxxx

Telefon/e-mail: xxxxx / [xxxxx](mailto:info@tasholesov.cz)

ID DS: ebt6i8m

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

David Soldán; xxxxx

(dále jako “zhotovitel“)

kteří, uzavírají tuto Smlouvu na provedení zimní údržby komunikací ve Strategické průmyslové zóně Holešov (dále jen „SPZ Holešov“) a areálu Technologického parku Progress (dále jen „areál TPP“) (dále jen „smlouva“). Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět zimní údržbu komunikací v SPZ Holešov a v areálu TPP podle **Plánu zimní údržby** (dále jen „PZÚ“), který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

**III. Podmínky provádění prací**

1. Zhotovitel je povinen provést práce podle této smlouvy a pokynů objednatele, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými technickými normami řádně, svědomitě a efektivně, s vynaložením maximální odborné péče a v dobré víře s uplatněním svých nejlepších znalostí a dovedností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro zajištění řádného plnění smlouvy dostatečnou odbornost a že disponuje dostatečným množstvím prostředků a kapacit, včetně dostatečné zásoby vhodných posypových prostředků, jež jsou pro řádné splnění předmětu smlouvy nezbytné.
3. Zhotovitel je obeznámen s tím, že předmět údržby se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně. Zhotovitel je povinen při plnění závazku z této smlouvy dodržovat podmínky pro činnosti v ochranném pásmu vodního zdroje, stanovené obecně závaznými předpisy, rozhodnutím o stanovení pásem hygienické ochrany kolem vodního zdroje Holešov a navazujícími rozhodnutími, zvláště pak podmínky stanovené rozhodnutím Okresního národního výboru v Kroměříži, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 13. 01. 1984, č. j. Vod. 235/1-160/1984 a rozhodnutí Městského úřadu v Holešově ze dne 31. 10. 2007, sp. zn. ŽP/24263/2007/Ve. Zhotovitel odpovídá za dodržení výše uvedených podmínek a je si vědom toho. Že případné porušení těchto podmínek může způsobit škody.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat dopravně provozní řád SPZ Holešov (dále jen „DPŘ“), který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.
5. Plnění smlouvy bude realizováno tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

**V. cena**

1. Cena předmětu smlouvy je sjednána na základě závazných jednotkových cen stanovených v Kalkulaci pro zimní údržbu, která tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena předmětu smlouvy bude zhotovitelem objednateli účtována podle skutečného rozsahu provedených prací v účtovaném období, v souladu s PZÚ a pokyny objednatele. Skutečně provedené práce bude zhotovitel průběžně písemně vykazovat, a to v měsíčních intervalech. Výkazy (soupisy skutečně provedených prací), podepsané oprávněnou osobou objednatele, budou tvořit přílohu jednotlivých faktur na vyúčtování ceny předmětu smlouvy.
3. Jednotlivé jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k řádnému, úplnému   
   a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy, včetně všech rizik a vlivů během provádění plnění předmětu smlouvy a režijních nákladů a zhotovitel se zavazuje, že tyto jednotkové ceny jsou pevné pro celé smluvní období. Jednotkové ceny mohou být měněny pouze v případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Součástí ceny nejsou práce specifikované v čl 5 odst. c. - f. Plánu zimní údržby.

**VI. FAKTURAČNÍ A platební podmínky**

1. Cena předmětu smlouvy bude fakturována vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to dle soupisu skutečně provedených prací, podepsaného oprávněnou osobou objednatele, s použitím jednotkových cen dle Přílohy č. 2 této smlouvy. Soupis skutečně provedených prací bude nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu není faktura vystavena řádně. Výše fakturace bude odpovídat skutečně a řádně vykonaným pracím bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zimní údržba komunikací v SPZ Holešov a areálu TPP bude fakturována odděleně.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30kalendářníchdnů od data řádného vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejpozději do 15 kalendářních dnů po uplynutí účtovaného měsíce. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
4. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit do 14 kalendářních dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli do 14 dnů od jeho obdržení rovněž v případě důvodných pochybností objednatele o správnosti účtované úplaty (o rozsahu účtovaných činností, výši úplaty) nebo z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání zhotovitel vystaví novou fakturu, příp. objednatel zaplatí zhotoviteli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 3. tohoto článku.
5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu.

**VII. provádění prací**

1. Zhotovitel je povinen zdržet se jednání, jímž by nad přiměřenou míru obtěžoval vlastníky či uživatele pozemků a staveb, které sousedí s předmětem údržby.
2. Zhotovitel se zavazuje používat pouze vhodné stroje pro daný druh prací tak, aby práce byly provedeny v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování komunikací či jejich příslušenství a zařízení.
3. Zhotovitel je povinen odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých při jeho činnosti. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umísťován mimo k tomu určená místa. Veškeré náklady na manipulaci s odpadem a jeho likvidaci jsou zahrnuty ve sjednané ceně předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění předmětu smlouvy dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a předpisů pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje, jakož i opatření vedoucích k ochraně zdraví, majetku, přírody a životního prostředí v místě provádění prací.
5. Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí vzniku škody třetím osobám, jakož i nežádoucím účinkům jeho činnosti na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré opatření vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí.
6. **Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu SPZ Holešov je umístěna stanice Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje. Prioritou objednatele je tedy zajištění sjízdnosti komunikací v SPZ Holešov tak, aby nebyly ohroženy zájmy chráněné touto složkou Integrovaného záchranného systému.**
7. Zhotovitel bude provádět práce **v I. pořadí důležitosti zimní údržby** v rámci komplexuúzemí udržovaného zhotovitelem.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést na třetí stranu jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy.

**VIII. Kontrola provádění prací**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění provádění předmětu smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnění předmětu smlouvy prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, nejméně však v délce 24 hodin, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka odpovídajícího za řádné plnění předmětu smlouvy (vedoucí údržby). Tento pracovník je povinen sám řádně a pravidelně kontrolovat dodržení postupů při plnění předmětu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění smlouvy svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí údržby a na výzvu objednatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit. Výzva bude učiněna minimálně jeden pracovní den předem. O kontrole pořídí smluvní strany zápis, v němž uvedou výsledek kontroly, požadavky objednatele na odstranění zjištěných nedostatků a lhůtu k jejich odstranění. Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, je lhůta pro odstranění zjištěných nedostatků stanovena na 3 pracovní dny od provedení kontroly.
4. Pokud porušením povinností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj předmět smlouvy provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění prací dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetí osobě minimálně na pojistnou částku 1 000 000,- Kč** a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace prací dle této smlouvy. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.

**IX. odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce dle této smlouvy budou provedeny podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, bez vad a budou mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, resp. obvyklé.
2. U prací s krátkodobým účinkem může objednatel uplatnit reklamaci do třetího pracovního dne od provedení prací. U použití výrobků a materiálů s časově omezeným účinkem se záruční lhůta odvíjí od účinnosti či životnosti použitého výrobku či materiálu stanovené výrobcem.
3. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**X. trvání smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou **do 31.12.2025.**
2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy s účinností ke dni doručení písemného odstoupení smluvní straně, ocitne-li se druhá smluvní strana v úpadku nebo v případě vstupu druhé smluvní strany do likvidace.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu zhotovitel při plnění závazku z této smlouvy způsobil škodu ve výši nejméně 25 000,- Kč nebo v případě, že prodlení zhotovitele s plněním závazku z této smlouvy trvá déle než 24 hodin nebo při provádění prací dle této smlouvy byly za období dvou po sobě jdoucích měsíců opakovaně (alespoň 2x) zjištěny vady provádění prací, a to s účinností ke dni doručení písemného odstoupení zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s účinností ke dni doručení písemného odstoupení objednateli, pokud v SPZ Holešov dojde ke změně užívání pozemních komunikací nebo pokud dojde k takové změně na straně objednatele, která bude mít podstatný vliv na plnění této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ihned učinit veškerá neodkladná opatření k předejití vzniku škody, která by mohla vzniknout v důsledku ukončení této smlouvy, a o těchto rovněž v tomto výše uvedeném termínu objednatele písemně vyrozumět, včetně povinnosti současně písemně upozornit objednatele na další nutná opatření k předejití škod, které by mohly vzniknout v důsledku ukončení tohoto smluvního vztahu.

**Xi. zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen ihned nahlásit objednateli veškeré zjištěné závady na předmětu údržby.
2. Veškeré dopravní prostředky, stroje a zařízení zhotovitele musí být řádně označeny podle platných předpisů   
   a musí odpovídat všem technickým normám či předpisům, zejména pro jejich přepravu a provoz.

**xii. závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky ke smlouvě.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je účinná nejdříve datem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
3. Závazek založený touto smlouvou se v ostatním řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ust. § 2586 a násl.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 stejnopis, objednatel 2 stejnopisy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou prací dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci prací a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení prací nezbytné.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Plán zimní údržby

Příloha č. 2 – Kalkulace pro zimní údržbu

Příloha č. 3 – Dopravně provozní řád SPZ Holešov

V Holešově dne: 31. 10. 2024 V Holešově dne: 31. 10. 2024

**Objednatel:** **Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZRIA, a. s. TAS Holešov, s.r.o.

Ing. Radovan Macháček Zdeněk Chudárek

předseda představenstva jednatel