

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„občanský zákoník“)

(„Smlouva“)¹

č. smlouvy Zhotovitele: 005-IVA-6066-15786/24

č. smlouvy Objednatele: I-S/32/2024

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

IČO: 471 16 901,

DIČ: CZ47116901,

se sídlem Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1930,

ID datové schránky: 4qfgxx3,

zastoupená na základě plné moci ze dne 28.2.2023, Ing. Martinem Dufkem, ředitelem divize,

(„Zhotovitel“)

a

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

IČO: 49458892,

DIČ: CZ49458892,

se sídlem Kounická 1598/78, 66491 Ivančice,

ID datové schránky: xbpmmvw,

zastoupená Vít Aldorf, jednatel, předseda Provozu Ivančicko

Ing. Kamil Ferda, člen správní rady, místopředseda Provozu Ivančicko

(„Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označováni jen jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (1) Objednatel plánuje provést svůj záměr spočívající v projektové a dotační přípravě výstavby čistírny odpadních vod Oslavany („Záměr“);
- (2) Zhotovitel je společností poskytující služby v oblasti projektování a souvisejících služeb;
- (3) Objednatel má zájem na zhotovení Díla (jak je specifikováno v této Smlouvě) Zhotovitelem a je připraven mu poskytnout součinnost a zaplatit sjednanou Cenu (jak je specifikována v této Smlouvě); a
- (4) Zhotovitel má zájem Dílo pro Objednatele provést;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat pro Objednatele a předat Objednateli dílo v rozsahu, specifikacích, podrobnosti, termínech a způsobem specifikovaným v této Smlouvě („Dílo“ případně podle okolností v jednotlivých případech jako „Část Díla“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu v souladu s článkem 4 této Smlouvy.

1.3 Specifikace předmětu smlouvy:

1.3.1 Technické zhodnocení zpracované studie proveditelnosti záměru tj. studie odvedení a likvidace odpadních vod z aglomerací Ivančice, Oslavany a Čučice, 07/2024 a zpracování doporučení pro navazující projektovou přípravu, se zaměřením na principy: DNSH tj. uplatňování zásady „významně nepoškozovat“, Taxonomie tj. ekonomické a energetické udržitelnosti, odpadového a oběhového hospodářství a aplikace principů aktualizované směrnice EU o čištění městských odpadních vod.

1.3.2 Konkrétní technické zadání (TZ) projektové přípravy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a se zaměřením na principy efektivního zadávání: DNSH tj. uplatňování zásady „významně nepoškozovat“, Taxonomie tj. ekonomické a energetické udržitelnosti, odpadového a oběhového hospodářství a aplikace principů aktualizované směrnice EU o čištění městských odpadních vod.

Technické zadání bude tvořit součást zadávací dokumentace pro zadání VZ a bude jasně určovat předmět a rozsah plnění.

a) Návrh a posouzení realizace FVE na objekt ČOV Oslavany

posouzení dosažitelného výkonu FVE v závislosti na disponibilních střeších a plochách, a to s přihlédnutím k výši a profilu spotřeby elektřiny;

posouzení dosažitelné výroby na základě modelového výpočtu pro danou lokalitu a doporučenou konfiguraci technologie;

odborný odhad výše investičních a provozních nákladů a úspor/výnosů z prodeje energie;

stanovení základních požadavků na přípravu projektové dokumentace.

b) Stanovení stavebních podmínek pro osazení panelů FVE

posouzení využitelnosti objektů, respektive definování minimálních parametrů pro návrh krovu pro nové objekty;

případně návrh nových konstrukcí s ohledem na možnost osazení FVE, eventuálně dalších technologií za účelem snížení energetické náročnosti objektů.

c) Posouzení a základní návrh vysokoteplotních čerpadel systému voda/voda využitelných pro provoz ČOV;

posouzení vhodnosti osazení akumulární nádrže s el. topnými patronami pro akumulaci energie vysokoteplotních čerpadel systému voda/voda;

posouzení eventuální instalace tepelných čerpadel systému vzduch voda, instalace rekuperačních výměníků a využití teplotního toku v rámci technologických procesů v ČOV.

d) Využití zemního plynu (nová nebo stávající přípojka) do začlenění využívání zdrojů energie v rámci ČOV, navrhovaných objektů, kotelny apod.

posouzení eventuálního doplnění bioplynové stanice.

e) Posouzení eventuálního systému vysušení kalů z ČOV pomocí skleníků.

f) Posouzení možnosti komplexního snížení energetické náročnosti navrhovaných budov a provozů ve vazbě na využití energetických zdrojů navržených v předchozích bodech.

g) Posouzení možnosti využití výše popsanych zařízení pro úspory v rámci dalších objektů mimo areál ČOV.

h) Posouzení, respektive definování minimálních parametrů vybraných technologických celků a provozních souborů.

i) Zpracování, projednání a odevzdání dokumentu – TZ projektové přípravy.

j) Konzultace a projednání TZ s investorem a jím určenými poradci.

1.3.3 Zpracování zadávací dokumentace a součinnost při organizaci VŘ na zpracování projektové dokumentace

a) Součinnost při organizaci předběžné tržní konzultace PTK

organizace PTK podle zásad a pravidel zákona o zadávání veřejných zakázek;

- součinnost při zpracování podkladů pro PTK a součinnost při provedení.
 - b) Součinnost při veřejné zakázce dle ZZVZ – Jednací řízení s uveřejněním zpracování dokumentace pro JŘSU a součinnost PO celou dobu zadávacího řízení.
- 1.3.4 Součinnost při zpracování PD – povolení záměru – účast na výrobních výborech zpracování PD cca 4 VV.
 - a) Zhodnocení technických návrhů zpracovatele PD.
 - b) Doporučení ve vztahu na aktuální vývoj podmínek přijatelnosti dotačních projektů a způsobilosti investičních nákladů.
- 1.3.5 Součinnost při jednání s finanční institucí, poskytující úvěrové finanční prostředky, pro doložení plnění podmínek ekonomické udržitelnosti projektu.
 - a) Spolupráce s provozovatelem při zajištění podkladů.
 - b) Zpracování analýzy rizik projektu.
- 1.3.6 Porovnání SWOT Analýza využití smluvních podmínek FIDIC
 - a) Porovnání výhod a nevýhod aplikace vzorových smluvních podmínek FIDIC Red book / Yellow book pro zadání a realizaci stavby.
 - b) Prezentace výhod, úskalí a administrativních podmínek ve vazbě na konkrétní technické řešení projektu a soulad s dotačními podmínkami.
- 1.3.7 Zpracování žádosti o podporu z prostředků MZE / SFŽP
- 1.3.8 Prezentace a konzultace projektu u poskytovatele dotační podpory MZE / MMR / MŽP / SFŽP
 - a) Průběžná komunikace a případné zastupování investora v komunikaci s možnými poskytovateli podpory.
 - b) Průběžná konzultace projektu z pohledu aplikace nejlepších standardů v rámci CACE, Svazu vodního hospodářství ČR, SOVAK ČR, CzWA apod.
- 1.3.9 Zpracování měsíčních zpráv o realizaci tj. o provedených pracích.

2. PROVEDENÍ DÍLA A ZÁVAZKY STRAN

- 2.1 Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými prováděcími předpisy a závaznými technickými normami („**Stavební předpisy**“), případně dalšími závaznými právními předpisy s ohledem na povahu Díla.
- 2.2 Zhotovitel je dále povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, závaznými pokyny Objednatele a v souladu s profesními a etickými pravidly profesní komory, jíž je členem (resp. jednotlivé osoby na jeho straně).
- 2.3 Práva a povinnosti Objednatele při provádění Díla:
 - 2.3.1 Objednatel odpovídá za úplnost, správnost a vhodnost podkladů Objednatele pro účely provedení Díla.
 - 2.3.2 Objednatel je povinen poskytovat v průběhu provádění Díla Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení Díla. zpravidla vždy do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele.
 - 2.3.3 Objednatel je oprávněn vznést požadavek na změnu rozsahu Díla („**Změna rozsahu Díla**“). Změny rozsahu Díla vyžádané Objednatelem po uzavření této Smlouvy představují Změnu rozsahu Díla; Změna rozsahu Díla je možná po vzájemné dohodě Stran a musí mít formu písemného dodatku ke Smlouvě.
- 2.4 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění Díla:
 - 2.4.1 Zhotovitel je oprávněn zapojit do provádění Díla třetí osobu, přičemž za ni odpovídá, jako by jednal sám.
 - 2.4.2 Zhotovitel je oprávněn bez dalšího přerušit provádění Díla, je-li Objednatel v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění či jeho části, k němuž je dle této Smlouvy

povinen, a to po dobu trvání takového prodlení Objednatele až do zaplacení příslušného plnění, a to aniž by byl povinen na to předem Objednatele upozornit a aniž by tím porušil jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy; ujednání odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy se uplatní obdobně bez ohledu na to, zda Zhotovitel provádění Díla skutečně přerušil či nikoliv.

3. TERMÍN DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo, resp. Části Díla v termínech uvedených v této Smlouvě (jednotlivé termíny ve vztahu k Dílu jako celku nebo příslušné Části Díla dále jen jako „**Termín Dokončení**“).

Termín plnění pro konkrétní body plnění:

Bod č. 1.3.2 Konkrétní technické zadání (TZ) projektové přípravy - do 80 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

Bod č. 1.3.3 Zpracování zadávací dokumentace a součinnost při organizaci VŘ na zpracování projektové dokumentace - do 160 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

Bod č. 1.3.4 Zpracování zadávací dokumentace a součinnost při organizaci VŘ na zpracování projektové dokumentace – zhotovitel zpracuje dokumentaci do 30 ti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatel ke zpracování zadávací dokumentace a poskytne součinnost v termínech definovaných v zadávacího podmínkách a ZZVZ.

Bod č. 1.3.6. Porovnání SWOT Analýza využití smluvních podmínek FIDIC- do 80 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

Bod č. 1.3.7. Zpracování žádosti o podporu z prostředků - nejpozději do termínu stanoveném poskytovatelem podpory v objednatel schválené výzvě k podání žádosti o podporu.

- 3.2 Strany se dohodly, že Dílo, resp. Část Díla vždy předá Zhotovitel Objednateli, a to nejpozději v příslušném Termínu Dokončení způsobem a v místě ujednaném mezi Stranami.
- 3.3 Nedohodnou-li se Strany na způsobu a místě předání příslušné Části Díla, zašle Zhotovitel předávanou Část Díla Objednateli; v takovém případě se předávaná Část Díla považuje Objednatel za převzatou uplynutím čtrnácti (14) kalendářních dnů od jejího odeslání Objednateli.

4. CENA DÍLA A FAKTURACE

- 4.1 Za zhotovení Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši celkem **786.000 Kč** bez DPH („**Cena**“). V případě, že Cena bude podléhat dani z přidané hodnoty („**DPH**“), pak k Ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 4.2 Cena je ujednána na základě cenové nabídky Zhotovitele a odpovídá rozsahu Díla. Cena díla je členěna na následující části:

	Popis plnění	Cena Kč bez DPH
a)	Technické zhodnocení zpracované studie proveditelnosti záměru a zpracování doporučení pro navazující projektovou přípravu.	30.000
b)	Konkrétní technické zadání (TZ) projektové přípravy v souladu se ZZVZ a se zaměřením na principy efektivního zadávání.	
	Návrh a posouzení realizace FVE na objekt ČOV Oslavany	40.000
	Stanovení stavebních podmínek pro osazení panelů FVE	40.000
	Posouzení a základní návrh vysokoteplotních čerpadel systému voda/voda využitelných například pro provoz eventuální sušárny kalu v kombinaci s FVE	40.000

	Využití zemního plynu (nová nebo stávající přípojky) do začlenění využívání zdrojů energie v rámci ČOV, navrhovaných objektů, kotelny apod.	40.000
	Posouzení možnosti komplexního snížení energetické náročnosti navrhovaných budov a provozů ve vazbě na využití energetických zdrojů navržených v předchozích bodech.	40.000
	Posouzení, respektive definování minimálních parametrů vybraných technologických celků a provozních souborů.	40.000
	Zpracování, projednání a odevzdání dokumentu – TZ projektové přípravy	90.000
	Konzultace a projednání TZ s investorem a jím určenými poradci.	20.000
c)	Zpracování zadávací dokumentace a součinnost při organizaci VŘ na zpracování projektové dokumentace	
	Součinnost při organizaci předběžné tržní konzultace PTK	30.000
	Součinnost při veřejné zakázce dle ZZVZ - Jednací řízení s uveřejněním	150.000
d)	Součinnost při zpracování PD – povolení záměru – účast na výrobních výborech zpracování PD cca 4 VV.	8.000
e)	Součinnost při jednání s finanční institucí, poskytující úvěrové finanční prostředky, pro doložení plnění podmínek ekonomické udržitelnosti projektu (Taxonomie).	30.000
f)	Porovnání SWOT Analýza využití smluvních podmínek FIDIC	8.000
g)	Zpracování žádosti o podporu z prostředků MZE / SFŽP	150.000
h)	Prezentace a konzultace projektu u poskytovatele dotační podpory	30.000
	Celkem bez DPH	786 000,- Kč

- 4.3 Cenu je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po částech a na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu („**Faktura**“). Fakturu vystaví Zhotovitel po převzetí příslušné Části Díla, a to vždy ve výši odpovídající ceně příslušné Části Díla.
- 4.4 Lhůta splatnosti Faktury je sjednána na třicet (30) kalendářních dnů od doručení Faktury Objednateli a považuje se za zaplacenou okamžikem připsání fakturované částky v plné výši na bankovní účet Zhotovitele č. 19-1583390227/0100 vedený u Komerční banky, a.s., Praha 5.
- 4.5 Vedle Ceny má Zhotovitel vůči Objednateli rovněž nárok na úhradu jim zaplacených správních a jiných obdobných poplatků v souvislosti s Dílem („**Hotové výdaje**“). Hotové výdaje budou fakturovány spolu s Cenou v souladu s tímto článkem 4 této Smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak. Tím není dotčeno právo Zhotovitele fakturovat Hotové výdaje i dodatečně, přestože Cena byla již Objednatelem zcela uhrazena.

5. ODPOVĚDNOST A SANKCE

- 5.1 Zhotovitel není odpovědný za porušení svých povinností podle této Smlouvy v případě, že k porušení povinnosti došlo v důsledku existence události vyšší moci, a to po celou dobu jejího trvání; událostí vyšší moci se rozumí nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele („**Vyšší moc**“). Zhotovitel je povinen informovat Objednatele písemně o existenci Vyšší moci a očekávané době jejího trvání.
- 5.2 Objednateli vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení Zhotovitele s předáním Části Díla v Termínu Dokončení ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 5.3 Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle této Smlouvy, nepřesáhne částku odpovídající 30 % ceny díla.

6. UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá Strana (i) vstoupí do likvidace, nebo (ii) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Strany ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Insolvenční zákon**“), nebo (iii) Strana podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona, nebo (iv) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Straně a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, nebo (v) Strana přijala rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí), nebo (vi) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Strany, nebo (vii) je-li druhá Strana v prodlení s plněním nebo poruší-li jinak povinnost dle této Smlouvy a takové své prodlení či porušení nenapraví ani do deseti (10) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k nápravě.
- 6.2 Zhotovitel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou kteréhokoliv peněžitého plnění nebo jeho části dle této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů
- 6.3 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany doručeným porušující Straně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení nabude účinnosti doručením oznámení o odstoupení příslušné Straně.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu není-li možné nikoliv z důvodu zaviněných Zhotovitelem splnit Termín Dokončení nebo jeví-li splnění Termínu Dokončení nikoliv z důvodu zaviněných Zhotovitelem jako vysoce nepravděpodobné. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Objednateli.
- 6.5 Pokud bude Smlouva předčasně ukončena, poměrná část Ceny odpovídající zahájeným, ač nepředaným Částem Díla, převzatým ale nezaplaceným Částem Díla a Hotové výdaje, se stanou konečnou cenou za předmět této Smlouvy.
- 6.6 Ukončením této Smlouvy jakýmkoliv způsobem nejsou dotčena práva Strany vzniklá za trvání této Smlouvy, nároky na smluvní pokuty vzniklé podle této Smlouvy, ani závazky mlčenlivosti dle článku 7 této Smlouvy, ani další práva a povinnosti, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

7. MLČENLIVOST

- 7.1 Strany se zavazují nakládat se všemi informacemi získanými v souvislosti s plněním této Smlouvy (bez ohledu na formu jejich zachycení) jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím druhé Strany, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. Strana může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Strany se dále zavazují, že nebudou informace o obsahu této Smlouvy poskytovat třetím osobám, pokud jejich poskytnutí třetí osobě nevyplývá z právních předpisů nebo, pokud k poskytnutí informací nebyla Strana vyzvána na základě právního předpisu nebo, pokud k poskytnutí informací nedá druhá Strana výslovný souhlas.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran.
- 8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Stran.
- 8.3 Veškerá právní jednání činěna za účelem změny nebo zrušení této Smlouvy musí mít písemnou formou.
- 8.4 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 (přijetí nabídky s odchylkou) a § 1798 až § 1801 (úprava smluv uzavíraných adhezních

způsobem) občanského zákoníku. Strany tímto dále prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

- 8.5 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.6 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit ani převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající pro ni z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 8.7 Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a podepsaná elektronicky oprávněnými zástupci Stran.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

zastoupena na základě plné moci

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

Ing. Martin Dufek

ředitel divize 05

Vít Aldorf

jednatel, předseda Provozu Ivančicko

Ing. Kamil Ferda

místopředseda Provozu Ivančicko

(podpis 3x elektronicky 30.10.2024)