

„IVANČICE, LOKALITA HORNÍ PANCÍŘE – VODOVOD A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice
	Provoz Ivančicko
sídlo:	Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice
IČ:	49458892
DIČ:	CZ49458892
bankovní spojení:	Česká národní banka č. účtu: 94-22218641/0710 Česká spořitelna, a. s. č. účtu: 2304050399/0800
zapsaný:	v rejstříku svazku obcí vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje
zastoupený:	Vít Aldorf., jednatel, předseda Provozu Ivančicko Ing. Kamil Ferda, člen Správní rady, místopředseda Provozu Ivančicko
e-mail:	████████████████████
datová schránka:	xbpmmvw
(dále jen „Objednatel“)	

a

Zhotovitel:	MERTASTAV s.r.o.
sídlo:	Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří
IČ:	26247461
DIČ:	CZ26247461
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 793602/0800
zapsaný:	v obchodním rejstříku u KS v Brně, spisová značka oddíl C, vložka 39729
zastoupený:	Oldřich Merta, jednatel
e-mail:	████████████████████
datová schránka:	hr7mbg5
(dále jen „Zhotovitel“)	

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „Řízení veřejné zakázky“) veřejné zakázky s názvem „**Ivančice, lokalita Horní Pancíře – vodovod a splašková kanalizace**“, systémové č. veřejné zakázky: **P24V00000050** (dále jen „Veřejná zakázka“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Dílo by mělo být spolufinancováno formou účelové dotace v rámci národní dotace Ministerstva zemědělství - **129 410 "Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III"**. Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly dotačního programu. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované Dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**Ivančice, lokalita Horní Pancíře – vodovod a splašková kanalizace**“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených příslušnými stavebními povoleními či ohlášenými vydanými stavebními úřady (dále jen „Stavební povolení“), dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech dále specifikovaných souvisejících prací, dodávek a služeb.
2. Dílo je blíže specifikováno v zadávací projektové dokumentaci označené jako „Ivančice, lokalita Horní Pancíře – vodovod a splašková kanalizace“ (dále jen „Projektová dokumentace“) zpracované společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST. a.s., IČO: 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Ivana Faltýnková, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1005068 (dále jen „Projektant stavby“), dle podmínek stanovených Rozhodnutím o vydání povolení k provedení stavby vodního Díla vydaným Odborem životního prostředí Městského úřadu Ivančice dne 07.03.2022 pod č.j. MI/5226/2022/KREE, dne 15.06.2023 pod č.j. MI/14359/2023/KREE, platnost obou rozhodnutí prodloužena rozhodnutím téhož stavebního úřadu dne 27.11.2023 pod č.j. MI/28465/2023/KREE (dále jen „Stavební povolení“) a položkovým rozpočtem v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr, který je přílohou Smlouvy, aniž by ke Smlouvě musel být připojen.
3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti.
4. Dílo bude sloužit k účelu odvádění a čištění odpadních vod a přívodu pitné vody do části města Ivančice.
5. Součástí Díla je zejména:
 - a) výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých Dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně umožnění přístupů obyvatel k nemovitostem v místech provádění stavby; vše v těsné koordinaci s Objednatelem;
 - c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a provizorních příjezdových cest na staveniště s podmínkou zajištění bezpečnosti na nich;
 - d) zajištění a provedení všech případných nezbytných průzkumů a posudků nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - e) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel, a to včetně předání veškerých dokladů o hospodaření s odpady Objednateli;
 - f) zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu; před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány;
 - g) ostraha Díla a Staveniště;

- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zpracování hodnocení rizikových faktorů a ohrožení bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců, respektování požadavků koordinátora BOZP;
 - i) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených prováděním Díla);
 - j) zajištění ochrany životního prostředí;
 - k) zajištění a uhrazení dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění, a to včetně rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, kde to bude vyžadováno;
 - l) provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení stavbou dotčených ploch do původního stavu;
 - m) zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
 - n) zajištění náhradního zásobování vodou po dobu případné výluky;
 - o) provedení individuálních zkoušek a provedení komplexních zkoušek dokončeného Díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
 - p) provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod., a jejich předání Objednateli v písemné formě ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (pro účely této Smlouvy se datovým nosičem rozumí např. USB, CD nebo DVD);
Součástí plnění jsou také příslušné revize, kalibrace a případná rozhodnutí o nakládání s podzemními vodami během stavby pro snižování hladiny spodní vody;
 - q) zajištění zimních opatření;
 - r) zajištění základního archeologického výzkumu na dotčeném území;
 - s) zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. oznámení zahájení prací, vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace, nakládání s vodami apod.);
 - t) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, zabezpečení stanovených podmínek a zpětné protokolární předání jejich správcům;
 - u) oznámení zahájení prací všem dotčeným vlastníkům pozemků, na kterých bude stavba probíhat;
 - v) spolupráce s Objednatel na zajištění publicity a propagace stavby a výsledků dosažených při provádění stavby v rámci plnění předmětu veřejné zakázky s cílem informovat odbornou i laickou veřejnost (včetně podmínek poskytovatele dotace);
 - w) zajištění geodetického vytýčení Díla a vytýčení veškerých inženýrských sítí včetně aktualizace potřebných vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během provádění Díla a zpětné protokolární předání jejich správcům, případné ověření polohy sítí kopanou sondou;
 - x) zpracování povodňového a havarijního plánu po dobu výstavby včetně odsouhlasení příslušným úřadem a jejich předání Objednateli v písemné formě ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě na vhodném datovém nosiči;
 - y) zpracování provozního řádu pro trvalý provoz, který bude předán k připomínkování Objednateli nejpozději 30 dnů před zahájením trvalého provozu Díla; po zpracování případných připomínek Objednatel bude čistopis provozního řádu předán Objednateli v písemné formě ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě na vhodném datovém nosiči;
 - z) geodetické zaměření skutečného provedení Díla včetně geometrických plánů (rozdělení pozemků a změna hranice, vymezení věcného břemene – služebnosti), které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a dle standardu Objednatel v písemné formě ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a elektronické podobě na vhodném datovém nosiči; geometrické plány pro rozdělení pozemků, vymezení věcného břemene – služebnosti apod. budou předloženy v počtu vyhotovení potřebných pro uzavření příslušné smlouvy a vklad do katastru nemovitostí;
 - aa) zhotovení dokumentace skutečného provedení s vyznačením případných změn oproti Projektové dokumentaci a její předání Objednateli v písemné formě ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě na vhodném datovém nosiči ve formátech PDF a DWG;
 - bb) účast Zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na Díle v záruční době;
 - cc) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a stavebních prací mohl a měl předkládat.
6. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatel sjednanými ve Smlouvě.

7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu či jiného povolení k užívání Díla (dále jen „Kolaudační souhlas“), vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen před započítáním prací na Díle zkontrolovat technickou část Projektové dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky Projektové dokumentace. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá Objednatel.
9. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání Kolaudačního souhlasu Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.
10. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDI“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Seznam materiálů navržených k použití je Zhotovitel povinen předat Objednateli ke schválení před předáním a převzetím staveniště. Objednatel je povinen do 10 dnů od předání seznamu materiálů a zařízení předpokládaného k použití k provádění Díla sdělit Zhotoviteli, zda materiál nebo zařízení schvaluje či jeho použití zamítá, včetně důvodu jeho zamítnutí.
11. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
12. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
13. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak.
14. Objednatel si vyhradzuje v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ následující změny závazku, které mohou být Objednatelem po dobu plnění Smlouvy uplatněny:
 - a) měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce;
 - b) nerealizovat jakoukoli část projektu, a to z jakéhokoliv důvodu.

IV. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

1. Cena za zhotovení Díla dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele zpracované dle projektové dokumentace a výkazu výměr předaných Objednatelem. Cena Díla činí celkem:

Cena díla pro vodovod bez DPH	5 060 198,- Kč
Cena díla pro kanalizaci bez DPH	13 300 055,- Kč
Celková Cena Díla bez DPH	18 360 253,- Kč
<i>(Slovy : osmnáctmilionůtřístadesátšestpadesátřetí korun českých)</i>	
DPH 21%	3 855 653,- Kč
Celková Cena Díla včetně DPH	22 215 906,- Kč

2. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě nebo projednáno v souladu se ZZVZ.
3. Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu – ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr (dále jen „Položkový rozpočet“). Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství.
4. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
 - náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací na Díle a náklady na ostrahu a úklid staveniště;
 - poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací na Díle včetně případných poplatků či nájemného za zvláštní užívání komunikací;
 - náklady na účast při jednáních k reklamacím v rozsahu této Smlouvy; vlastní provozování zajišťuje Objednatel prostřednictvím oprávněného provozovatele;
 - dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
 - náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - náklady na základní archeologický výzkum na dotčeném území;
 - cena vypracování veškeré dokumentace uvedené v čl. III., odst. 5, písm. p), w), x), y), z), aa) Smlouvy;
 - náklady na mechanizaci, spotřebu energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
5. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
Na Cenu Díla nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění Díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v Ceně Díla.
6. Cena Díla je cenou pevnou a úplnou a lze ji měnit jen na základě změny rozsahu Díla v souladu s touto Smlouvou, a to v následujících případech:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla;
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Díla;
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a Zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Cenu Díla;
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.).
7. Objednatel požadované vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu Díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel a jeho technickým a autorským dozorem včetně jejich ocenění.
8. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění dle následujícího odstavce Smlouvy, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zejména je nutno respektovat ustanovení § 222 ZZVZ, které řeší i jiné změny závazků ze Smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
 - a) v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
 - b) v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny následovně (vše v Kč bez DPH):

$$\text{Cena nových prací, dodávek či služeb} = k \cdot c_n$$

Koeficient k se vypočte takto:

$$k = \frac{\text{cena zhotovitele dle této smlouvy ke dni podpisu smlouvy}}{\text{předpokládaná hodnota zakázky}}$$

Přičemž platí, že koeficient k musí být menší nebo maximálně roven 1, jinak bude použit $k = 1$.

c_n = cena nových prací, dodávek či služeb dle aktuálního ceníku RTS, a.s.
 - c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.
Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatel výhodnější.

10. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění Díla.
Při změně rozsahu Díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit také Změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu Ceny Díla.
Při změnách do 10 % rozsahu Díla se termín plnění nebude měnit. V případě, že vliv na termín plnění Díla sjednaný ve Smlouvě nebude v návrhu dodatku uveden, tento zůstává beze změny.
11. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke zmenšení rozsahu Díla a Zhotovitel tak neprovede Dílo v celém původně dohodnutém rozsahu, má Zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části Ceny Díla.
Náklady na méněpráce budou odečteny z celkové Ceny Díla ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v Položkovém rozpočtu. Ke snížení Ceny Díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci Díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v Položkovém rozpočtu, nebo nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v Položkovém rozpočtu.
O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě.
12. V případě změny DPH se příslušně mění i celková Cena Díla včetně DPH. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „Faktura“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Faktury budou vystavovány zvlášť pro vodovod a splaškovou kanalizaci.
Po převzetí Díla Objednatel v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „Závěrečná Faktura“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatel. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury bude den převzetí Díla Objednatel.
3. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZodPH.
V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Ministerstva zemědělství (dále jen „MZE“) – uvedení názvu a čísla projektu dle rozhodnutí ministra o podpoře.
4. Zhotovitel předloží technickému dozoru investora (TDI) před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „Soupis“). Soupis bude obsahovat rozsah všech prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v rámci Díla za období, za které bude Faktura vystavena.
Zhotovitel je povinen předložit Soupis TDI před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu TDI.
5. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
6. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatel. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatel.
7. Splatnost každé jednotlivé Faktury stanoví Zhotovitel na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
9. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

10. Vzhledem k předpokládanému financování Projektu z dotačních prostředků MZE probíhá kontrola vystavení Faktur poskytovatelem dotace. Pokud budou v rámci této kontroly poskytovatelem dotace ve Faktuře nebo dokladech přiložených k Faktuře zjištěny nedostatky, je Objednatel rovněž oprávněn tuto Fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen takovou Fakturu, příp. její přílohy, opravit dle pokynů Objednatele.

VI. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Místem plnění je město Ivančice, katastrální území Ivančice.
Konkrétní místo je určeno Projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - **Termín zahájení stavebních prací** (předání a převzetí staveniště):
do 14 dnů od písemné výzvy Objednatele
(písemnou výzvou je myšlena výzva pomocí e-mailu či poštovní služby).
 - **Termín dokončení stavebních prací** (předání a převzetí dokončeného Díla):
nejpozději do 9 měsíců od převzetí staveniště Zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným Termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a zaplatit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal.
4. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v tomto článku Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele písemně upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
5. Termíny dle tohoto článku Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran a při splnění podmínek § 222 ZVZ.
6. Zhotovitel se zavazuje do 14 dní ode dne uzavření Smlouvy předložit Objednateli ke schválení harmonogram plnění včetně finančního plánu (dále jen „Harmonogram“). Objednatel sdělí připomínky k Harmonogramu Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od jeho předložení. Zhotovitel je povinen Harmonogram přepracovat dle připomínek Objednatele a upravený návrh Harmonogramu předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení, dokud nebude Harmonogram Objednatelem schválen.
Při vypracování Harmonogramu je Zhotovitel povinen dodržet termíny dle tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel musí s Objednatelem (dle jeho předpokladu a aktuální situace) předem dohodnout omezení provozu ve stavbu dotčené obci.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu Díla Objednatelem.
Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se Smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované Smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.
Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odst. 2 článku VI. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v Objednatelem stanovený den staveniště převzít a zahájit práce na Díle. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště delším než 15 dnů je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě, že nebude zajištěno financování Díla, nebude Zhotoviteli staveniště předáno.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání).
V tištěné podobě bude předána zejména:
 - 2x projektová dokumentace včetně dokladové části,
 - 1x vodoprávní povolení (stavební povolení) s vyznačením právní moci
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště oprávněnou osobou.

6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytýčení inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky za škody vzniklé jejich nedodržením.
7. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto hradit přímo jednotlivým dodavatelům energií.
8. Zhotovitel je povinen jako součást zařízení staveniště zajistit standardně vybavený kancelářský prostor pro činnost Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), autorského dozoru Projektanta stavby (dále jen „AD“) a koordinátora BOZP.
Zhotovitel vytvoří podmínky pro efektivní pohyb účastníků výstavby po staveništi (povolení vjezdu apod.)
9. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatel, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
10. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel, a to v souladu s platnými právními předpisy.
11. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
12. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky, výjma poplatků za zábory ploch, které jsou vymezeny dokumentací pro provádění stavby jako staveniště.
13. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel.
Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
14. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškozením věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
15. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a také s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo.
17. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace, nebo stavební materiál, nebyl umísťován mimo staveniště.
18. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
19. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci koordinátora BOZP, TDI a AD. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. Poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

20. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat je Objednateli nejpozději do 30 dnů od převzetí Díla Objednatel, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli.
- Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad Díla.
- Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště Stavební deník o pracích, které provádí, a to v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.
2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
4. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo stanovení podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
5. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
6. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo a IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - název, sídlo a IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - název, sídlo a IČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - název stavby (nebo její části),
 - místo stavby,
 - jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor,
 - jména, příjmení a funkce případných dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
 - údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby včetně jejich případných změn,
 - seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (Smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
 - změny Zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby,
 - osoby vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona prokazující oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku; totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.
7. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
9. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - oprávnění zástupci Objednatele,

- oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru investora (TDI),
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru (AD),
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu.
10. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
 11. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDI je povinna se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 12. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDI, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 13. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn.
 14. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nejméně pět dnů před jeho konáním.
 15. Kontrolních dnů jsou povinni účastnit se zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDI a AD a zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců Poddodavatelů Zhotovitele a zajistit požadované podklady pro jednání.
 16. Vedením Kontrolních dnů je pověřena osoba vykonávajících funkci TDI.
 17. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 18. Osoba vykonávající funkci TDI pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele nebo Personálu Objednatele, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno jako celek dle této Smlouvy.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDI do dvou pracovních dnů.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na stavenišťě během provádění Díla.
5. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele, opravovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na stavenišťě jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů před zahájením prací na dotčených pozemcích informovat vlastníky a uživatele dotčených pozemků. Po provedení prací Zhotovitel zpětně písemně předá stavební pozemky jejich vlastníkům a uživatelům.
7. Zhotovitel je povinen předat plán kontrol a zkoušek pro celé Dílo odsouhlasený TDI, a to nejpozději při předání a převzetí stavenišťě.
8. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky a kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol a zkoušek. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a kvalifikované pracovníky pro řádné provedení zkoušek.
Objednatel nebo TDI jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných Zhotovitelem a Zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout Objednateli nebo TDI požadovanou nebo nezbytnou součinnost.
Pokud bude zkouškou provedenou Objednatelem nebo TDI zjištěn nevyhovující výsledek a Zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je Objednatel nebo TDI oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části Díla, a to vše na náklady Zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné Zhotovitelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také Zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
11. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu dle předchozího odstavce včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo dle odst. 17 tohoto článku Smlouvy nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Odsouhlasení výstupu z tohoto měření je mimo jiné podmínkou nutnou k fakturaci.
12. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odst. 9 tohoto článku Smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.
13. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
- kontrolovat, zda jsou práce na Díle prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
 - upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.
14. Osobou pověřenou výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle Smlouvy je taková osoba, kterou Objednatel specifikuje zápisem do stavebního deníku.
15. Objednatel jmenuje koordinátora BOZP, pokud budou naplněny podmínky dle platných a účinných právních předpisů, se kterými je spojena povinnost stanovit koordinátora BOZP.
Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění Díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy
16. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a AD a poskytnout součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDI, AD a koordinátora BOZP při provádění Díla.
17. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD. Nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
18. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý pracovní den i v dny pracovního volna v době od 7:00 do 19:00 hod. Ve dnech pracovního volna a klidu je oprávněn provádět Dílo v tomto čase jen za dodržení minimalizace hluku a prašnosti. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
19. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 2 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
20. Žádost o vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty. Zhotovitel

je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání Kolaudačního souhlasu v ucelené podobě, a to ke dni předání Díla Objednateli.

21. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
22. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
23. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
24. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování Díla.
25. Bezpečnostní opatření při provádění Díla:
 - a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
 - d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - f) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství).
 - g) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
26. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
27. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
28. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z příslušných rozhodnutí státní správy. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
29. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
30. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
31. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (Poddodavatele) za podmínek stanovených v článku XV. Smlouvy. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost Poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.

32. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce dle odst. 6 článku XIX. Smlouvy.
33. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 21 zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
34. V případě, kdy Zhotovitel nebo jiné osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora BOZP o rizicích a technologických postupech, které zvolil, nebo včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje Objednatel koordinátora BOZP k pozastavení činnosti daného Zhotovitele nebo jiné osoby. V případě, že koordinátor BOZP pozastavil činnost Zhotovitele nebo jiné osoby, musí bezodkladně o této skutečnosti informovat TDI. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
35. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení Díla dle této Smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění Díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům Objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato Smlouva uzavřena.
36. Zhotovitel zpracuje Časový a finanční harmonogram plnění v členění po měsících a do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště jej zaktualizuje. Přitom musí zachovat závazné termíny dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje, případně zajistí, že část Díla, a to definitivní zapravení silnic ve správě SÚS JMK zrealizuje před zahájením zimní údržby. Zhotovitel se zavazuje podle tohoto harmonogramu postupovat při realizaci Díla a není oprávněn jej jednostranně měnit. Případné změny v časovém a finančním harmonogramu musí projednat a odsouhlasit obě Smluvní strany.
37. Bližší podmínky provádění Díla jsou uvedeny v dokumentu „Plán organizace výstavby“, který je Zhotovitel povinen zpracovat a předložit Objednateli nejpozději při protokolárním předání staveniště.
38. Jakákoliv ustanovení dokumentu dle odst. 37 tohoto článku Smlouvy, která budou svým významem odporovat podmínkám v této Smlouvě či zadávací dokumentaci, měnit jejich význam a zeslabovat postavení Objednatele jako smluvní strany, se neaplikují.
- Zejména jsou vyloučena ustanovení, která:
- a) budou klást sankce k tíži Objednatele, např. smluvní pokuty nebo úroky z prodlení vyšší než zákonné, v případě nedodržení splatnosti;
 - b) vylučují, zeslabují či omezují odpovědnost Zhotovitele jako smluvní strany za plnění Smlouvy, odpovědnosti za vady, omezují nárok Objednatele na náhradu škody, omezují smluvní pokuty v neprospěch Objednatele;
 - c) budou modifikovat jednotlivá práva a povinnosti, jež jsou v právních předpisech stanovena dispozitivním způsobem, v neprospěch Objednatele. Za odchylku v neprospěch Objednatele se považuje taková úprava, u které existuje situace, v níž je pro Objednatele provedená úprava méně výhodná, než Objednatelem v této Smlouvě či zadávacích podmínkách stanovená, nebo zákonem provedená úprava.
39. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony zajišťující náležitou publicitu projektu při realizaci Díla.
40. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho Poddodavatelé prováděli Dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se,
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat,
 - Úmluva č. 29 o nucené práci,
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku,
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce,
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování,
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání,
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředím.
41. Zhotovitel a jeho Poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na Díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
42. Zhotovitel a jeho Poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

43. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění Díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatel poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho Poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
44. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho Poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle Smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
45. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění Díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

X. ZKOUŠKY A REVIZE

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo TDI Kontrolní a zkušební plán (dále jen „KZP“).
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle KZP, v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě závažného porušení povinností Zhotovitele dle KZP pozastavit provádění prací.
3. Zhotovitel předloží ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne zahájení Stavby TDI ke schválení návrh KZP s obsahem uvedeným v tomto Článku Smlouvy. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. TDI každý návrh KZP schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny TDI je Zhotovitel povinen do každého KZP zapracovat do 5 pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a každý plán následně znovu předložit TDI ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
4. KZP musí obsahovat alespoň následující údaje:
 - a) jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
 - b) způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;
 - c) soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;
 - d) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
 - e) kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
 - f) způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných Výrobků, materiálů a Technického vybavení;
 - g) počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na Staveništi;
 - h) systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.Přílohou KZP budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).
5. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování každého KZP a na základě tohoto vyhodnocení provést jejich aktualizace. Po dosažení Úplného dokončení Díla je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění každého KZP a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., včetně všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů prokazujících jakost a úplnost provedení Díla podle této Smlouvy.
6. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě každého KZP do doby, než bude tento plán schválený TDI. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v každém KZP a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a touto Smlouvou.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo Dílo realizováno.
2. Objednatel k předání a převzetí Díla přizve i TDI, případně i AD či další osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. zástupce provozovatele splaškové kanalizace).
3. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání Kolaudačního souhlasu, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:

- a) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
- b) doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, revizní zprávy, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- c) předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
- d) dokumenty vyplývající z podmínek Stavebního povolení vyjma žádosti o vydání Kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám Objednatel;
- e) stavební deník;
- f) protokoly o výsledku individuálních a komplexních zkoušek;
- g) manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;
- h) fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;
- i) doklady o zpětném převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky či uživateli, popř. doklady o vypořádání případných škod;
- j) geodetické zaměření dokončeného Díla včetně zaměření a zakreslení jednotlivých odbočení z veřejné kanalizace k jednotlivým nemovitostem ve 3 vyhotoveních v listinné i elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu DGN;
- k) zpracované geometrické plány pro zápis do katastru nemovitostí včetně služebností, ověřených příslušným katastrálním úřadem v počtu potřebném pro uzavření jednotlivých smluv a pro zápis do katastru nemovitostí;
- l) dokumentaci skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě i elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF a DWG; tato dokumentace bude provedena podle Stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky platné k dni zpracování dokumentace.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

4. V případě, že obecně závazné právní předpisy, Stavební povolení, jiné povolení, souhlasy, vyjádření orgánů veřejné správy či podmínky provozování týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
5. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání Kolaudačního souhlasu.
6. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat prohlášení o předání a převzetí Díla, zhodnocení prací, dodávek a služeb, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „Předávací protokol“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Objednatel.
Povinným obsahem Předávacího protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, Poddodavatelech a Objednateli,
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
7. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v Předávacím protokolu Díla stanoven, je Zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu. O odstranění vad sepíše Smluvní strany protokol.
9. Pokud Zhotovitel vady uvedené v Předávacím protokolu Díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, které Objednateli vznikly, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
10. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v Předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

11. Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V Předávacím protokolu uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
12. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
13. Umožňuje-li to povaha Díla, lze Dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí Díla.
Pro předávání Díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část Díla všechna ustanovení obdobně.
14. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci Díla.
Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve vodoprávní úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtách v něm stanovených; nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

XII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad, pokud bylo Dílo předáno s vadami.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy Zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace, nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené Dílo a věci s Dílem spojené vlastnictvím Objednatele, Zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele spolu s doklady, které měl od Objednatele poskytnuty. V tomto případě přísluší Zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.
4. Ustanovení § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se použijí.

XIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele nebo třetích osob.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
3. Záruka za jakost Díla je sjednána v délce:
 - 60 měsíců na stavební práce, komunikace a zpevněné plochy;
 - 36 měsíců na strojní a technologickou část stavby(dále jen „Záruční doba“).
Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad.
4. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou,
 - vydán Kolaudační souhlas,
 - kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou,

- kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou,
 - při převzetí Objednatelům nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
5. Objednatel má práva z vadného plnění i v případech, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
 6. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelům nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
 7. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatel vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
 8. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
 9. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
 10. Objednatel bude vady reklamovat u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
 11. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
 12. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
 13. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí Objednateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. To neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.
 14. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
 - a) zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - b) na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - c) od Smlouvy odstoupit.

To neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.

Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou.
 15. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatel a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatel Zhotoviteli.
 - Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou.

Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
 16. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
 17. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady včetně umožnění přístupu pracovníkům Zhotovitele do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
 18. O odstranění reklamované vady sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
 19. Záruční doba u reklamované vady se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatel Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

20. Objednatel nebo jím pověřená osoba bude reklamované vady evidovat písemně či elektronicky.

XIV. BANKOVNÍ ZÁRUKY

1. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku – jistotu za řádné provedení Díla ve výši **5 % z ceny Díla bez DPH**, přičemž výše této bankovní záruky bude zaokrouhlena na celé tisíce Kč směrem nahoru (dále jen „**Bankovní záruka za provedení**“).
Závazek poskytnout jistotu za provedení Díla bude zajištěn Bankovní zárukou za provedení dle ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).
Zhotovitel je povinen poskytnout bezpodmínečnou bankovní záruku, tzv. bankovní záruku na první výzvu a bez námitek. Záruční listina nebude obsahovat požadavek předchozí výzvy dlužníkovi ke splnění svého závazku ani žádnou jinou podmínku. V záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka oprávnění vůči Objednateli. Jediný nárok na jednání Objednatele (oprávněného ze záruční listiny) ke vzniku povinnosti banky plnit z Bankovní záruky za provedení, bude písemný požadavek (výzva) Objednatele (oprávněného) k plnění adresovaný bance.
Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše 5 % z ceny Díla.
2. Bankovní záruka za provedení bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla, do okamžiku převzetí Díla Objednatелеm.
3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli originál listiny Bankovní záruky za provedení vystavené bankou nejpozději do 30 dnů od předání Staveniště.
V případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn od Smlouvy již bez dalšího odstoupit.
4. Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém má být Dílo dle této Smlouvy dokončeno. V případě, že Dílo bude převzato Objednatелеm až po skončení doby uvedené v předchozí větě, je Zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před skončením platnosti Bankovní záruky za provedení předat Objednateli novou Bankovní záruku za provedení, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel převezme dokončené Dílo.
Výše nové Bankovní záruky za provedení bude stanovena dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Při nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za nesplnění povinnosti smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 50 000 Kč (*slovy Padesát tisíc korun českých*).
5. Po předání Díla je Zhotovitel povinen poskytnout ve prospěch Objednatele bankovní záruku – jistotu za jakost Díla ve výši **5 % z ceny Díla bez DPH**, přičemž výše této bankovní záruky bude zaokrouhlena na celé tisíce Kč směrem nahoru (dále jen „**Bankovní záruka za jakost**“).
Závazek poskytnout jistotu po provedení Díla bude zajištěn novou bankovní zárukou dle ust § 2029 Občanského zákoníku.
Zhotovitel je povinen poskytnout bezpodmínečnou bankovní záruku, tzv. bankovní záruku na první výzvu a bez námitek. Záruční listina nebude obsahovat požadavek předchozí výzvy dlužníkovi ke splnění svého závazku ani žádnou jinou podmínku. V záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka oprávnění vůči Objednateli. Jediný nárok na jednání Objednatele (oprávněného ze záruční listiny) ke vzniku povinnosti banky plnit z Bankovní záruky za jakost bude písemný požadavek (výzva) Objednatele (oprávněného) k plnění adresovaný bance.
Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše 5 % z ceny Díla.
6. Bankovní záruka za jakost bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:
 - za vady Díla,
 - za prodloužení s odstraněním vad Díla.
7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli originál listiny Bankovní záruky za jakost vystavené bankou nejpozději zároveň s oznámením o připravenosti dokončeného Díla k předání a převzetí. V případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn Dílo nepřevzít do doby předložení této bankovní záruky.
8. Zhotovitel je povinen udržovat tuto novou bankovní garanci dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy po celou záruční dobu. Dále je povinen kdykoliv po písemném požádání Objednatele do tří dnů předložit originál bankovní záruky platné a účinné ke dni požádání. Při nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 50 000 Kč (*slovy Padesát tisíc korun českých*).

9. Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za jakost vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli novou bankovní garanci tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení Díla v souladu se Smlouvou. Právo Zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
10. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bude ukončeno trvání Záruční doby za na stavební práce, komunikace a zpevněné plochy dle odst. 3 článku XIII. této Smlouvy.
11. Bankovní záruka za provedení a Bankovní záruka za jakost (společně dále jako „Bankovní záruka“) musí být neodvolatelné, nepodmíněné a splatné na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
12. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
13. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelům předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
14. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 14 dnů po skončení její platnosti.

XV. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osobu uvedenou v nabídce Zhotovitele nebo následně písemně odsouhlasenou Objednatel (dále jen „Poddodavatel“). Pomocí Poddodavatele nelze plnit funkci stavbyvedoucího.
2. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám. Zhotovitel bude pro své Poddodavatele používat platební podmínky dle této Smlouvy nebo výhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
4. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
 - bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
6. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů.
7. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
 - prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
 - po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XVI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 000 000 Kč (*slovy Deset milionů korun českých*). V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná Smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit Dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty Díla. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou Smlouvu

nebo pojistku osvědčující splnění svých povinností do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.

3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění Poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky po celou dobu provádění Díla.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XVII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení Díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti znemožňující splnění povinností dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc dle této Smlouvy patří rovněž nemožnost realizace Díla z důvodu klimatických podmínek. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení Díla z důvodu klimatických podmínek, a to například i na celé zimní období. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této Smlouvy.

XVIII. PERSONÁL SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:
 - stavbyvedoucí: 
 - odpovědný geodet: 

nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatel (dále jen jednotlivě „Člen realizačního týmu“ nebo společně „Členové realizačního týmu“).

2. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
 - kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé;
 - kvalita prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy;
 - nejsou vykonávány pokyny Objednatele, TDI, koordinátora BOZP nebo AD vydané podle Smlouvy;
 - bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikačními předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatel postupem obdobným postupu dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
 - nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

4. Objednatel odpovídá za činnost personálu Objednatele a svých dalších smluvních partnerů působících na staveništi tak, aby nebylo nedůvodně mařeno úsilí Zhotovitele řádně a včas realizovat předmět Díla. Zhotovitel je povinen přiměřeně respektovat rovněž účel působení a jednání personálu Objednatele a dalších smluvních partnerů Objednatele. Objednatel zajistí, aby personál Objednatele a další smluvní partneri Objednatele působící na staveništi respektovali odpovídajícím způsobem obecné zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) i standardy Zhotovitele a zásady ochrany životního prostředí.
5. Objednatel jmenuje osobu **Technického dozoru investora (TDI)** a informuje o tom Zhotovitele. TDI je generálním zmocněncem Objednatele pro jednání se Zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu Díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za Objednatele rozhodnutí v rámci smluvního vymezení apod.
6. TDI stavby není oprávněn:
- a) svými úkony měnit obsah této uzavřené Smlouvy včetně příloh a souvisejících dokumentů (mj. obsahu uzavřených pojistných vztahů, textu bankovních záruk apod.) mezi Objednatelem a Zhotovitelem, případně měnit obsah smluvních vztahů s jinými subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu Díla;
 - b) měnit daný rozsah a postup prací Zhotovitele vyplývající z aktuálně závazného znění Smlouvy, mohla-li by takováto změna způsobit:
 - negativní změnu kvality realizovaného Díla;
 - zhoršení technických parametrů Díla;
 - prodloužení termínu splnění;
 - zvýšení ceny Díla.
 - c) akceptovat stanoviska Zhotovitele týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb Zhotoviteli;
 - d) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí Objednatele vůči Zhotoviteli;
 - e) rozhodovat o ukončení zkoušek Díla dle kontrolního a zkušebního plánu;
 - f) rozhodovat o převzetí Díla Objednatelem;
 - g) činit úkony definující rozsah uplatnění nároku Objednatele z odpovědnosti za vady Díla vůči Zhotoviteli;
 - h) uplatňovat nároky Objednatele na odstoupení od Smlouvy podle článku XX. nebo činit úkony takovéto nároky eliminující;
 - i) rozhodovat o rozsahu uplatnění nároku Objednatele vyplývajícího z odpovědnosti za škodu Zhotovitele.
7. TDI je oprávněn vydávat Zhotoviteli pokyny nezbytné pro řádnou realizaci předmětu Díla a odstranění vad, a to v souladu s obsahem Smlouvy, zejména rozsahem vymezení svého zmocnění definovaného tímto článkem Smlouvy. Tímto postupem není vyloučena možnost realizace přímých pokynů od Objednatele. Zhotovitel je povinen plnit pokyny vydané TDI. Tyto pokyny budou vydávány písemně, pouze v případech hrozícího prodlení mohou být realizovány jiným způsobem, zejména verbálně. V takovém případě je ovšem nezbytné, aby byl pokyn TDI zapsán neprodleně do Stavebního deníku a dodatečně potvrzen písemně. Povinnost zápisu pokynu do Stavebního deníku a dodatečného písemného potvrzení pokynu nezbavuje Zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu splnit pokyn, který obdržel verbálně nebo jinou formou. Nepopře-li Zhotovitel písemně skutečnost, že obdržel verbálně či jinou vhodnou formou pokyn TDI, okamžitě po obdržení písemného potvrzení pokynu (nejpozději ve lhůtě dvou pracovních dnů od obdržení písemného potvrzení pokynu, přičemž lhůta je splněna pouze doručením písemného potvrzení TDI), platí, že pokyn dodatečně písemně potvrzený byl verbálně či jinou vhodnou formou učiněn způsobem, v rozsahu a termínu uvedeném v listině písemného potvrzení úkonu.
8. TDI je oprávněn průběžně kontrolovat výkon a výsledek všech činností Zhotovitele i všech dalších subjektů zúčastněných na realizaci předmětu Díla.
9. Objednatel jmenuje osobu **Koordinátora BOZP** a informuje o tom Zhotovitele.
10. Objednatel jmenuje osobu vykonávající **Autorský dozor (AD)** a informuje o tom Zhotovitele. Autorský dozor je povinen zjištěné nedostatky projektové dokumentace a návrhy na způsob i postup jejich odstranění zapsat do stavebního deníku.
11. Činnost Autorského dozoru zahrnuje:
- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - b) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;

- c) dozor nad zabezpečením úrovně stavení předpokládané dokumentací při předání Zhotoviteli (Zhotovitelům) a autorský dozor při vytyčovací práci;
- d) autorský dozor při realizaci Díla k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- f) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- g) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- h) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné Smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených Smlouvou;
- i) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo Smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

XIX. SANKCE

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odst. 2. článku VI. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení. V případě prodlení s předáním dohodnuté Dílčí části plnění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (*slovy Jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení.

Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem dle odst. 13 článku XXIII. Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

3. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odst. 15 článku XXIII. Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (*slovy Deset tisíc korun českých*) za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce odst. 16 článku XXIII. Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
4. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené stavení Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (*slovy Pět tisíc korun českých*) za každý den prodlení.
5. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originály záručních listin k Bankovním zárukám dle článku XIV. Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (*slovy Padesát tisíc korun českých*).
6. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10 000 Kč (*slovy Deset tisíc korun českých*) za každé zastavení provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo, nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - b) ve výši 5 000 Kč (*slovy Pět tisíc korun českých*) za každé porušení předpisů BOZP nebo PO, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - c) ve výši 500 Kč (*slovy Pět set korun českých*) za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - d) ve výši 10 000 Kč (*slovy Deset tisíc korun českých*) za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

7. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
8. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
9. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
10. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XX. Odstoupení od Smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
2. Chce-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena Díla;
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „Dílčí konečnou fakturu“;
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „Dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „Dílčí přejímací řízení“;
 - e) po Dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy;
 - f) strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z uzavřené ceny Díla bez DPH.
6. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - a) bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dnů;
 - b) ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odst. 1 článku XXI. Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - c) jestliže Zhotovitel nepřevezme staveniště do 14 dnů od výzvy dle odst. 2 článku VI. Smlouvy;
 - d) jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací dle odst. 2 článku VI. Smlouvy;
 - e) jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
 - f) jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve Stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - g) jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odst. 1 článku XVIII. Smlouvy;
 - h) jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odst. 1 článku XVI. Smlouvy;
 - i) jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace nebo bude významně krácena, případně nebude poskytnut finanční podíl příslušné obce k financování vlastních zdrojů Objednatele.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

9. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odst. 3 článku XI. Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy před zahájením stavby, nepřísluší Zhotoviteli žádná úhrada ani náhrada škody.

XXI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
 - b) řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, nejméně do roku 2035;
 - c) umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu poskytovatele dotace, Ministerstva financí ČR a Finanční správy, apod.), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoli omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
5. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, které nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
6. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDI.
Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDI ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam Poddodavatelů.
10. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků a dalších zákonem požadovaných skutečností na profilu zadavatele Objednatele a/nebo v registru smluv.
11. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákonné předpisy o ochraně osobních údajů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
13. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
14. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
15. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
16. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
17. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou.
Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
18. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, datová zpráva doručená do datové schránky, nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky schválenými a podepsanými oběma Smluvními stranami. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou, jsou vyloučeny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení § 577 Občanského zákoníku se nepoužije.
Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran.
4. Dle ustanovení § 1765 Občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy.
5. V souladu s ustanovením § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, Smluvní strany posoudily obsah této Smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl smír dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výklad Smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží Zhotovitel tento rozpor Objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Zhotoviteli.
Pokud Smluvní strany nenaleznou smírné řešení, budou spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
8. Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel, který také zajistí anonymizaci citlivých dat a údajů.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

10. Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku účinnosti této Smlouvy tak, že tato Smlouva nabude účinnosti až v okamžiku splnění těchto dvou skutečností (pokud smluvními stranami nebude dohodnuto jinak):
- a) doručením oznámení Rozhodnutí poskytovatele dotace o přidělení finanční podpory a současně
 - b) doručením vyjádření Objednatele adresované Zhotoviteli, že souhlasí s obsahem oznámení uvedeného v tomto odstavci v předchozím bodu a) této Smlouvy a že Zhotovitel může zahájit realizaci Díla.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva zaniká (pozbývá platnosti) v případě, pokud odkládací podmínka účinnosti Smlouvy nebude splněna v termínu do 31. 01. 2025, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
12. V případě, že Smlouva nenabude účinnosti dle odst. 10 a 11 tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že se Zhotovitel vzdává všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody z toho, že Smlouva nenabyla účinnosti.
Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči Objednateli, pokud před splněním odkládací podmínky účinnosti Smlouvy činil kroky k zajištění splnění této zakázky, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
13. Smlouva je sepsána a podepsána v elektronické podobě a každá Smluvní strana si může zajistit potřebný počet konvertovaných tištěných verzí.
14. Tuto Smlouvu schválilo představenstvo Provozu Ivančicko Svazku na jednání dne 9.10.2024.
15. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
16. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy, aniž by k této Smlouvě musely být připojeny:
- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
 - Příloha č. 2 - Harmonogram prací finanční a věcný
 - Příloha č. 3 - Plán organizace výstavby
 - Příloha č. 4 - Seznam oprávněných osob Zhotovitele
 - Příloha č. 5 - Seznam Poddodavatelů

V Ivančicích dne 29.10.2024

V Předklášteří dne 25.10.2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Vít Aldorf

jednatel Svazku, předseda Provozu Ivančicko

Oldřich Merta, jednatel

MERTASTAV s.r.o.

Ing. Kamil Ferda

člen Správní rady, místopředseda Provozu Ivančicko