

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami:

Městem S O B Ě S L A V, IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921  
se sídlem nam. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
zastoupeným panem Ing. Jindřichem B l á h o u, starostou města  
dále jen „propachtovatelem“

a  
Ivo Trubačem, [REDAKCE], IČ 69092737  
bytem [REDAKCE]  
zemědělským podnikatelem nezapsaným v obchodním rejstříku  
dále jen „pachtýřem“

## I.

### Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto zemědělských pozemků v k. ú. Soběslav o celkové výměře 26 925 m<sup>2</sup>:  
parc. č. 1036/1 – trvalý travní porost o výměře 2938 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2596/1 – orná půda o výměře 245 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2596/6 – orná půda o výměře 1096 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2596/22 – orná půda o výměře 4456 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2617/7 – trvalý travní porost o výměře 1809 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2641/2 – trvalý travní porost o výměře 379 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2641/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2641/8 – trvalý travní porost o výměře 59 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2641/15 – trvalý travní porost o výměře 2924 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2641/18 – trvalý travní porost o výměře 355 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2641/19 – trvalý travní porost o výměře 3733 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2641/22 – trvalý travní porost o výměře 2423 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2641/23 – trvalý travní porost o výměře 1721 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2641/26 – trvalý travní porost o výměře 2655 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2641/27 – trvalý travní porost o výměře 1877 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2641/34 – trvalý travní porost o výměře 192 m<sup>2</sup>,  
(dále jen „Předmětné nemovitosti“).
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři Předmětné nemovitosti k dočasnému užívání a požívání
3. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav Předmětných nemovitostí dobře znám a v tomto stavu je do pachtu přijímá, aby je dočasně užíval a bral z nich užítky
4. Pachtýř je oprávněn užívat Předmětné nemovitosti k zemědělskému využití přiměřeně jejich povaze a určení

## II.

### Pachtovné

1. Pachtovné za pacht Předmětných nemovitostí je sjednáno ve výši **5.385,- Kč ročně**, které je splatné vždy do 30. 11. běžného roku na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočky Soběslav, č. ú. 19-0701490399/0800, v.s. 3639 2131.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ pozdního hrazení pachtovného irok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení

## III.

### Doba pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2026.
2. Pacht mohou smluvní strany kdykoli ukončit písemnou dohodou.
3. Propachtovatel je rovněž oprávněn vztah založený touto smlouvou ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena pachtýři, pokud je důvodem k výpovědi hrubé porušení této smlouvy pachtýřem. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:

- prodlení pachtýře s úhradou pachtovného po dobu delší než 1 měsíc,
  - chování pachtýře, v jehož důsledku vzniká na Předmětných nemovitostech škoda nebo hrozí vznik značné škody nebo které jinak odporuje dobrým mravům,
  - nedodržení podmínek pro přenechání Předmětných nemovitostí do užívání třetí osobě,
  - užívání Předmětných nemovitostí k jinému účelu, než je touto smlouvou ujednáno.
4. Pachtýř je rovněž oprávněn vztah založený touto smlouvou ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena propachtovateli, pokud je důvodem k výpovědi skutečnost, že Předmětné nemovitosti se stanou bez zavinění pachtýře nezpůsobilé ke smlouvenému užívání.
5. Ke dni skončení pachtu odevzdá pachtýř propachtovateli Předmětné nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
3. Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škudců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe. Pachtýř je povinen minimálně 2x ročně porost sekat či mulčovat.
4. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
5. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
6. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř v rámci provozování zemědělské výroby zřizoval na pozemcích drobné stavby bez základu pevně spojených se zemí, např. polní hnojiště, skládky slámy, siláže nebo senáže. Po ukončení pachtu je pachtýř povinen tyto stavby, nedohodnou-li se s propachtovatelem jinak, odstranit.
7. Údržbu a běžné opravy příslušenství pozemků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu příslušenství pozemků.
8. Pachtýř není oprávněn dát pozemky dále do podpachtu ani do nájmu či podnájmu.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí, aby byly účinné, být provedeny písemnou formou. To platí i pro změny a doplňky tohoto ustanovení o písemné formě.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí právní vztah založený touto smlouvou ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Pacht dle této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Soběslav č. 17/248/2016 ze dne 6.6.2016, když záměr pachtu byl řádně vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Soběslav od 14. 7. 2016 do 29. 7. 2016.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž tato smlouva nabývá platnosti. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem 1. 9. 2016.

V Soběslavi dne 19. 9. 2016

město Soběslav  
Ing. Jindřich Bláha starosta

Ivo Trubač