

Město Písek

pod adresou: Velké náměstí 114/3, Písek
IČO: 00249998
DIČ: cz0024998
zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou města

(dále také jako pronajímatel)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxx, manažerem specializovaného útvaru investice PS
zapsán: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
kontaktní adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS, Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice
adresa pro zasílání
daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále také jako nájemce)

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – jiná plocha, parc.č. 3010 o celkové výměře 1168 m² vše k.ú. Písek. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku parc.č. 3010 k.ú. Písek o výměře 196 m² (dále jen „vymezený pozemek“). Vymezený pozemek je vyznačen na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce vymezený pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a vymezený pozemek je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

III.

Smluvní strany se dohodly, že užívání vymezeného pozemku na základě této smlouvy se stanoví s účinností od 01.01.2025 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat vymezený pozemek v souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti, a to za účelem parkování vozidel (10 parkovacích stání).

Nájemce se zavazuje zajistit i v době své nepřítomnosti stav vymezeného pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na vymezeném pozemku je oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.

Nájemce není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu vymezeného pozemku.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání vymezeného pozemku.

V.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal vymezený pozemek do podnájmu třetí osobě.

VI.

Nájemné za přenechaný vymezený pozemek, jak je uvedeno v odst. II. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 250 Kč/m²/rok tj. **49.000,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc korun českých) ročně. Nájemné podléhá dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné navýšené o zákonem stanovenou sazbu DPH bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u KB Písek, č.ú. 7563770297/0100 1x ročně na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění je k datu 01.06. běžného roku. Pronajímatel zašle daňový doklad nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Všechny daňové doklady vystavené pronajímatelem na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňové doklady nebudou výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si nájemce právo daňové doklady vrátit bez úhrady zpět pronajímateli k doplnění, niż by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 21 dnů od data vystavení opraveného daňového dokladu.

Smluvní strany sjednávají, že počínaje dnem 1. ledna 2026 se bude nájemné automaticky každoročně k 1. lednu příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí), který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“) s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni účinnosti Smlouvy, resp. výše nájemného ke dni posledního předcházejícího zvýšení nájemného. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu nájmu nikdy snižováno. Takto navýšené nájemné bude vyčísleno v daňovém dokladu pro příslušný kalendářní rok.

VII.

Smluvní strany nesjednaly žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy, než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že vymezený pozemek je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Tuto smlouvu o nájmu pozemku lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Podpisem této smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této smlouvy nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

V Písku, dne 05.11.2024

V Praze, dne 31.10.2024

.....
za pronajímatele

Město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta města

.....
za nájemce

Česká pošta, s.p.
xxxxxxxxxxxxxx
manažer specializovaného útvaru
investice PS

Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 23.09.2024

Sejmuto z úřední desky dne: 09.10.2024

Schváleno v radě města dne: 10.10.2024, usn.č. 581/24

