

Prodloužení stávajícího trvalkového záhonu v ul. U Uranie – projektová dokumentace



A – ZADÁNÍ

Cílem zadání je vypracování projektové dokumentace pro prodloužení stávajícího trvalkového záhonu v ulici U Uranie. Nachází se zde vyvýšený trvalkový záhon, který má MČ Praha 7 zájem prodloužit podél zdi ohraničující pozemek mateřské školky. Záměrem zvětšení záhonu je osazení pnoucích dřevin do budoucna porůstající zeď.

Podrobný popis zadání:

Návrh vyvýšeného záhonu v celé délce protihlukové zdi v parametrech odpovídajících stávající vyvýšené ploše. Součástí návrhu je jak stavební řešení (zmenšení dlážděné plochy, výstavba zídky...), tak i krajinářské řešení (osazovací plán, technická zpráva popisující výsadbu a následnou péči) dle místních podmínek. Mimo popínavých rostlin by měl být záhon osázen také trvalkami, cibulovinami, atd. a toto patro by mělo být pro celý záhon sjednoceno. Zadavatel požaduje, pokud to zdravotní stav dovolí, zachovat stávající dřeviny. Veškerá výsadba musí být navržena s ohledem na klimatické podmínky jako dlouhodobě udržitelná bez závlahového systému.

Součástí konceptu zadání budou 2 varianty rozsahu záhonu. První bude navržen výhradně na pozemku parc. č. 648/1, k.ú. Holešovice ve správě MČ Praha 7, druhá varianta bude navržena dle optimální velikosti záhonu pro výsadbu při zachování dostatečné šíře chodníku (4 metry) s možností rozšíření i na pozemek parc. č. 2296, k.ú. Holešovice. Budou předloženy obě varianty se základním souhrnem pozitiv a negativ. Zadavatel si ve fázi konceptu vybere pro další projektování 1 verzi, která bude doprojektována.

Návrh by neměl vyvolat žádné přeložky poduličnických sítí.

B – ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Prostor pro prodloužení stávajícího záhonu se nachází v těsné blízkosti protihlukové zdi při severní hraně ul. U Uranie mezi ul. Na Maninách – Ortenovo náměstí, parc. č. 648/1 k.ú. Holešovice. Protihluková zeď odcloňuje areál stávající MŠ U Uranie. Ve stávajícím záhonu jsou dva vzrostlé stromy, drobné keře, dále je zde vysazen Parthenocissus, který se již pne po zdi a podrostové trvalky (Geranium, Thymus apod.)

Obr. 1 - Situace



C – STUPEŇ PD

Předmětem plnění veřejné zakázky je **projekční a inženýrská činnost** dle platné legislativy ČR, ve stupních

- I. etapa: Průzkumy a podklady
 - a. geodetické zaměření
 - b. prověření vedení technických sítí
- II. etapa: Studie
 - a. dendrologický průzkum (zhodnocení zdravotního stavu stávajících dřevin)
 - b. návrh opěrné zídky včetně základů (variantní řešení v konceptu)
 - c. návrh výsadeb
- III. etapa: Projekt DPS
 - a. výstavba zídky
 - b. kladečský výkres na úpravu stávající chodníkové dlažby
 - c. osazovací plán
 - d. plán péče (položkový rozpočet na 5 let včetně technické zprávy)
 - e. technická dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby
 - f. položkový rozpočet
 - g. slepý rozpočet
 - h. harmonogram prací

Součástí této etapy je projednání s TSK a dalšími dotčenými odbory MČ Praha 7.
- IV. etapa: Autorský dozor – Výkon autorského dozoru při realizaci stavby a při převjímacím řízení.

Uchazeč uvede cenu za autorský dozor za hodinu práce (včetně cestovního), zadavatel

předpokládá celkovou časovou náročnost 6 hodin. Cena bude účtována dle skutečných odpracovaných hodin.

D - TERMÍNY PLNĚNÍ

- I. etapa – Průzkumy a podklady – 4 týdny ode dne potvrzení objednávky oběma smluvními stranami
- II. etapa – Studie – 8 týdnů od dokončení předchozí etapy
- III. etapa – DPS – 10 týdnů od písemné výzvy objednatele
- IV. etapa – Autorský dozor – dle realizace

Samotná realizace je plánována na jaro/podzim 2025.

E - POŽADOVANÉ PROJEDNÁNÍ V RÁMCI ETAP

- I. etapa - 1x MČ Praha 7,
- II. etapa – 2x MČ Praha 7 (koncept, před odevzdáním), Koordinace s plánovanou rekonstrukcí stromořadí a rozšířením zatravněného pásu pod stromy (Akce TSK)
- III. etapa – 2x MČ Praha 7, 1x TSK a další DOSS dle potřeby

I – ODEVZDÁNÍ

I. etapa – Průzkumy a podklady - pouze elektronicky

II. etapa – Studie - 1 paré ve formátu A3 + elektronicky na kontaktní email uvedený ve smlouvě ve stanoveném termínu.

Bude obsahovat výkresy srozumitelně dokumentující architektonické řešení v návaznosti na stávající vyvýšený záhon včetně konstrukčního a technického řešení. Součástí bude zejména situace včetně výškového řešení, příčný a podélný řez a návrh výsadby. Součástí bude i textová zpráva s popisem řešení i orientačním rozpočtem.

III. etapa – DPS – 4 paré (finální projekt bude doručen na sídlo objednatele ve 4 tištěných paré vč. technické zprávy a datového nosiče s předmětem dokumentace, včetně otevřených souborů (dwg, doc, atd.) ve stanoveném termínu.

Dokumentace bude řešena v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby včetně textové zprávy zahrnující podrobný položkový rozpočet v rozsahu dostatečném pro výběr zhotovitele včetně slepého rozpočtu, zejména pak textová zpráva včetně přesného propočtu investičních nákladů, koordinační situace, dílčí detaily dokumentující konkrétní řešení v počtu a měřítku odpovídající dokumentaci pro provedení stavby.

PŘÍLOHA - FOTODOKUMENTACE



Obrázek 1 a 1 - Stávající zed'



Obrázek 2 a 4 Stávající záhon