

ZPRACOVATEL:

Ing. Radek Prokeš, Ph.D.

IČO: 04428269

Autorizovaný krajinářský architekt

ČKA 05 040

IČO: 04428269

Jihovýchodní VI/3116, Praha 4, 141 00
(+420 723 588 194)

OBJEDNATEL:

Městská část Praha 7

U Průhonu 1338/38 170 00 Praha 7

Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor

Oddělení péče o veřejný prostor

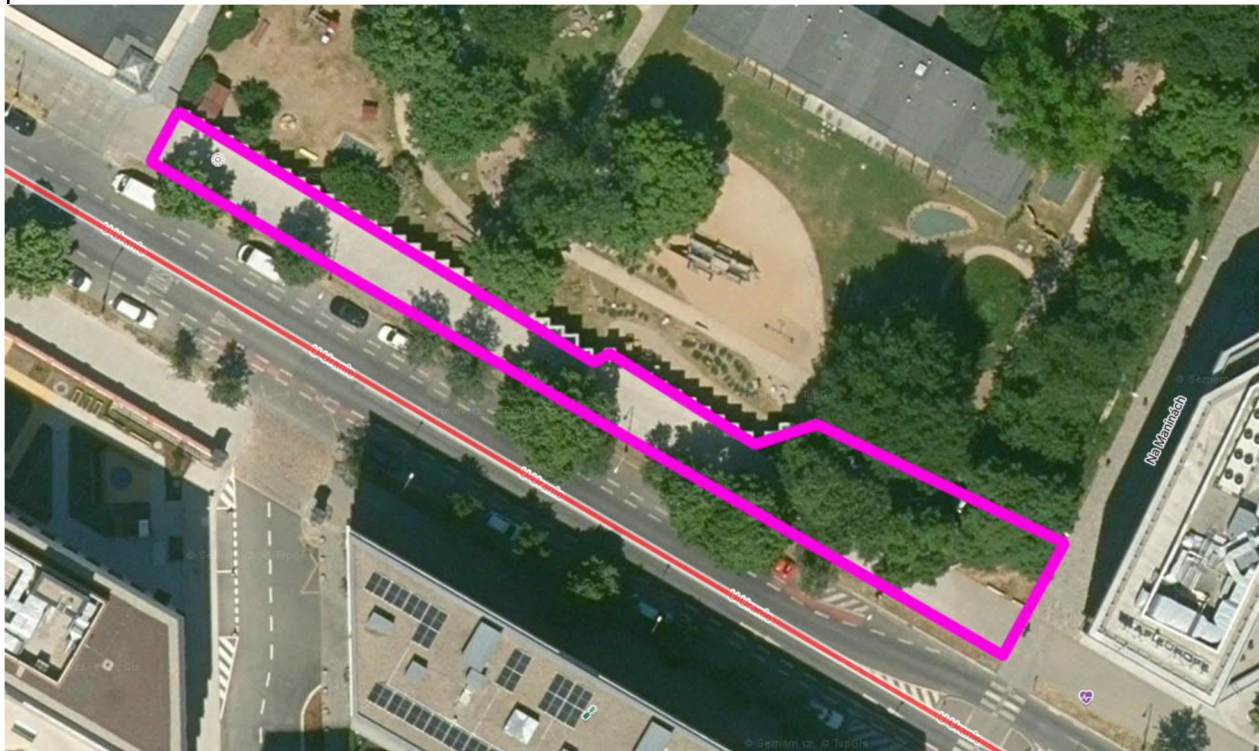
Zastoupený:

AKCE:**Prodloužení stávajícího trvalkového záhonu v ul. U Uranie****1) ÚVOD**

LOKALITA: Praha 7 – Holešovice

k.ú. Holešovice [730122],

parc. č. 2296



magenta – hranice řešeného území

Cílem zadání je vypracování projektové dokumentace pro prodloužení stávajícího trvalkového záhonu v ulici U Uranie. Nachází se zde vyvýšený trvalkový záhon, který má MČ Praha 7 zájem prodloužit podél zdi ohraničující pozemek mateřské školky. Záměrem zvětšení záhonu je osazení pnoucích dřevin do budoucna porůstající zedí.

2) OBSAH DOKUMENTACE

PRŮZKUMY A PODKLADY

- Zajištění geodetického zaměření řešeného území (výškopis a polohopis)
- Vyžádání sítí od jejich správců

STUDIE:

- Koordinace šíře průchodu ul. U Uranie s plánovanou rekonstrukcí stromořadí a rozšířením zatravněného pásu pod stromy (Akce řešená TSK).
- Návrh šíře záhonu a definování základních principů osázení včetně výběru vhodných popínavých dřevin (převážně formou inspiračních obrázků).
- Návrh bude ve dvou variantách a to: pouze na pozemcích Městské části nebo v celé délce betonového plotu lemujícího přilehlou Mateřskou školku
- Navržení základní formy opěrné zídky vymezující nový záhon. Výška obdobná jako je dnes u stávajícího záhonu. Součástí bude prověření možnosti instalování mobiliáře.
- Obsah návrhu a odevzdání
 - Fotodokumentace stávajícího stavu
 - Architektonická situace
 - Řez zídka a profilem ulice ve stupni studie
 - Inspirační obrázky
 - Předpokládaný sortiment popínavých dřevin

Součástí studie jsou 2x projednání s objednatelem a 1x s TSK

Odevzdání elektronicky ve formátu *pdf, dwg.

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM:

- Zákres stávajících dřevin řešeného území do situace
- Vzhledem k specifiku projektu bude součástí i zhodnocení stávajícího stavu trvalkového záhonu a popínavých dřevin.
- Zhodnocení odstranění stávající zídky vůči dřevinám rostoucím v její blízkosti
- Tabulky s vyhodnocením dřevin
- Návrh péstebních opatření (kácení, zdravotní řezy, statické a dynamické vazby apod.)
- Případně podklad k odstranění dřevin které budou svým zdravotním stavem nebezpečné

Zpracován bude do stupně studie a odevzdán v souběhu se studií, následně bude zpracován do DPS (odevzdání tištěné podoby v rámci PD DPS) a do rozpočtu akce.

DPS:

- Rozpracování návrhu stavby dle studie
 - Odstranění stávající zídky
 - Přeskládání dlažeb a kladečský plán
 - Ošetření stávajících dřevin
 - Založení nové zídky
 - Instalace mobiliáře na zídka

- Osazovací plán trvalek (včetně směsí substrátů vhodných pro tento typ realizace)
 - Výsadba popínavých dřevin
 - Kotvení popínavých dřevin na stávající zeď
 - Plán péče po dobu 3 let (technická zpráva a rozpočet po jednotlivých letech)
 - Návrh informační tabule k záhonu (soupis trvalek ve smyslu co kde právě kvete s květním diagramem)
 - Harmonogram prací
- Technická zpráva a výkresová část vč. osazovacích a vytyčovacích plánů v rozsahu dle potřeb DPS a výsledného návrhu
 - Rozpočet je součástí nabídky včetně rozpočtu následné péče. Rozpočet bude dodán ve formátu xl. v cenové soustavě URS včetně slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele.

Odevzdání v počtu 4paré + 1x digitálně na CD/DVD ve formátu *pdf. Nebo dle dohody s objednatelem

Součástí této etapy je projednání s TSK a dalších dotčených odborů MČ Praha 7. (celkem 3x projednání)

Součástí ceny je i projednání se správcí sítí v případě kolize návrhu se sítěmi.

PROJEKT NÁSLEDNÉ PÉČE:

V rámci DPS bude zpracován projekt následné péče o realizované dílo. Bude se jednat o plán péče o výsadby v podobě technické zprávy a rozpočtu naceněného po jednotlivých rocích. Doba následné péče je stanovena na 5 let.

AUTORSKÝ DOZOR:

V rámci stavby bude prováděn autorský dozor. Předpoklad je celkem 6 kontrolních dní v délce 1h a 1h na cestě na místo. Cena bude účtována dle skutečně odpracovaných hodin v hodinové sazbě 1000,- Kč bez DPH za výkon dozoru. Ve skutečně fakturované ceně bude zahrnuta cesta na místa, doba trvání autorského dozoru a provedení zápisu a dalších prací v kanceláři dle potřeby.

3) CENOVÁ NABÍDKA

CENY JSOU UVÁDĚNY BEZ DPH NENÍ-LI UVEDENO JINAK

Průzkumy a podklady Cena dokumentace	33 200,- Kč
Studie Cena dokumentace	36 220,- Kč
Dendrologický průzkum Cena dokumentace	6 540,- Kč
DPS Cena dokumentace	84 640,- Kč
Rozpočet akce Cena dokumentace	29 000,- Kč
Autorský dozor (6x 2h jeden výjezd) Cena dokumentace	12 000,- Kč

Cena bez DPH CELKEM: 201 600,- Kč

DPH (21%): 42 336,- Kč

Cena s DPH CELKEM: 243 936,- Kč

4) POŽADOVANÉ PODKLADY

- Nejsou, geodetické zaměření a průběh sítí jsou plněním zpracovatele

5) PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN PLNĚNÍ

- Počátek prací po odsouhlasení cenové nabídky
- Průzkumy a podklady do 4 týdnů od odsouhlasení CN (Zpracovatel nenese odpovědnost za pozdní dodání průběhu sítí ze strany jejich správců)
- Studie včetně projednání do 8 týdnů měsíce po předání geodetického zaměření a průběhu sítí (Průzkumů a podkladů)
- Dendrologický průzkum bude prováděn v souběhu se zpracováním studie a odevzdán se studií
- Dokumentace pro provedení stavby bude dodána 10 týdnů od písemné výzvy objednatele po předání a odsouhlasení studie
- Autorský dozor dle zahájení realizace a skutečně odpracovaných hodin

6) DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- Součástí cenové nabídky je dílčí projednání se správcí sítí a TSK Praha a.s. za přítomnosti objednatele
- Součástí nabídky není představení studie občanům ani jiné veřejné představení

- Výše uvedené ceny jsou platné při objednání všech stupňů dokumentace.
- V případě dalších požadavků, které nejsou zahrnuty v nabídce si vyhrazuji možnost úpravy ceny.
- V nabídce nejsou započteny průzkumy, posudky, zaměření ani jiné nadstandardní výkony architekta (radonový, hydrogeologický aj., studie osvětlení, hluková studie, rozptylová studie aj.). Neuvedené v bodech 1-5 této CN
- Součástí projektu nejsou návrhy do částí mimo řešené území, tyto služby mohou být donaceny.
- V případě požadavku na změnu zadání bude ověřen dopad do termínu a ceny díla a tento nejdříve odsouhlasen objednatelem a až poté zpracován.
- Tato nabídka je platná 2 měsíce od vystavění.

V Praze, dne 20.10.2024
Ing. Radek Prokeš, Ph.D.