



NÁZEV A ČÍSLO STAVBY:

společnost a.s.

KUPNÍ SMLOUVA CES 953/2024/MAKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

CPI BYTY, a.s.

se sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 11000 Praha 1
IČ 05327776
DIČ CZ05327776
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 21795,
Zastoupena: Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 3792490207/0100

na straně jedné jako **Prodávající**

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 01 Teplice,
IČ 49099469
DIČ CZ49099469
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B,
vložce 466
Zastoupená: MUDr. Tomášem Indrou, MBA, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 711620257/0100,

na straně druhé jako **Kupující** nebo „SVS“
dále také jako „Smluvní strany“

I.

- Prodávající je výlučným vlastníkem této nemovitosti:
 - pozemku p.č. 1766/15 o výměře 5 207 m² druh pozemku orná půda
/dále jen „nemovitost“/
- Tato nemovitost je zapsána v katastrálním území Trmice, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 903

II.

- Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí **2 603 500,-Kč** (slovy: dva miliony šest set tři tisíc pět set korun českých), a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tuto nemovitost převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

2

2. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt' jeden z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

III.

1. Kupní cena ve výši 2 603 500,- Kč bude Prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy takto:
 - 50 % kupní ceny tj. 1 301 750,- Kč ve lhůtě 15-ti dnů od podpisu kupní smlouvy
 - 50 % kupní ceny tj. 1 301 750,- Kč ve lhůtě 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy.Prodávající vystaví v případě uskutečnění zdanitelného plnění fakturu s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k prodejní částce připočteno DPH v platné sazbě se splatností 14 dnů od vystavení faktury. Datum zdanitelného plnění je stanoveno příslušnými právními předpisy. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.
2. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.
3. Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

IV.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tuto nemovitost připadajících.
2. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávané nemovitosti, a že na uvedené nemovitosti neváznou dluhy a ani nevázne právo zástavní, věcná břemena vyjma (i) oprávnění z věcného břemene podle listiny k pozemku p.č. 1766/15 pro GasNet, s.r.o., (ii) oprávnění z věcného břemene chůze k pozemku p.č. 1766/15 pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s. a (iii) oprávnění z věcného břemene podle listiny k pozemku p.č. 1766/15 pro Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciovou společnost, (iv) případně jiná zatížení, která jsou blíže specifikována v části C listu vlastnictví č. 903 ke dni podpisu této smlouvy a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodané nemovitosti a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti.

VI.

Kupující nepřijímá s kupovanou nemovitostí žádná břemena vyjma (i) oprávnění z věcného břemene podle listiny k pozemku p.č. 1766/15 pro GasNet, s.r.o., (ii) oprávnění z věcného břemene chůze k pozemku p.č. 1766/15 pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., (iii) oprávnění z věcného břemene podle listiny k pozemku p.č. 1766/15 pro Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciovou společnost, a (iv) další zatížení, která jsou blíže specifikována v části C listu vlastnictví č. 903 ke dni podpisu této smlouvy nebo plynou z příslušných právních předpisů, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

VII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

VIII.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupující umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

X.

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>). Deklarace není součástí této smlouvy a stranám z nich neplynou vůči sobě žádné povinnosti, veškeré práva a povinnosti smluvních stran jsou součástí této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz.
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. Každá smluvní strana má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že každá smluvní strana si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu.

V PRÁZE dne 18. 10. 2024

V Teplicích dne

Prodávající:

Kupující:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva
CPI BYTY, a.s.

MUDr. Tomáš Indra, MBA,
předseda představenstva
Severočeská vodárenská společnost a.s.

h