

SMLOUVA O DÍLO č. 292/1S/2024

**uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku**

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: Ing. Ondřej Kozub – starosta

se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

TSM Design s.r.o.

se sídlem: Srnská 46, 539 01 Hlinsko

spisová značka: společnost vedená KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40457

IČO: 06544754

DIČ: CZ06544754

zastoupený: Martinem Šustrem – jednatelem společnosti

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu:

telefon: +

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

- I.3** Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1 a I.2 této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Martin Šustr - ve věcech smluvních (tel.:

Martin Šustr - ve věcech technických (tel.

za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub – ve věcech smluvních (tel.

Ing. Eliška Slavíková – ve věcech technických

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„CHOTĚBOŘ, MĚÚ Č.P. 69 – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V 1.NP“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace pro výběr zhotovitele „MěÚ č.p. 69 – rekonstrukce sociálního zařízení“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovaná Lubošem Dvořákem, Libická Lhotka 14, 583 01 Libice nad Doubravou.
- zadávací podmínky veřejné zakázky.

II.2 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi prováděcí projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1 této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.3 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

II.4 Předmětem plnění jsou rovněž všechny tyto práce a činnosti:

- dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek
- zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
- zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- příprava staveniště včetně provizorního přístupu na staveniště
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- veškeré nutné ochrany práce
- průkazní a kontrolní zkoušky
- veškerá doprava (svislá, vodorovná i za ztížených podmínek, příplatky na lepidlo)
- veškeré lešení a podpěrné konstrukce
- montážní prostředky a pomůcky
- úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
- potřebné dočasné úpravy
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště

- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
- zajištění skládek
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
- pasportizace řešeného objektu před zahájením a po dokončení prací
- dodržení rozsahu trvalého a dočasného záboru stavby
- zajištění splnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
 - Jde zejména o tyto práce a technologie:
 - zvedání těžkých břemen pomocí jeřábů
 - montáž pomocných konstrukcí a lešení
 - práce ve výškách
 - bednicí práce
 - železářské a betonářské práce
 - práce se stroji a strojními zařízeními
 - práce s elektrickým zařízením
 - veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění
 - **zajistit přístup do objektu a informovat v případě nemožnosti přístupu s dostatečným předstihem.**

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele.

- technický dozor stavby u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojena.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu doзору k odsouhlasení.

- III.2 Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením tohoto článku. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: do 7 dnů od protokolárního předání stavby, nejpozději však 11.11.2024
- dokončení stavebních prací: do 3 měsíců od protokolárního předání stavby
- vyklizení staveniště: do 14 dnů od protokolárního předání dokončené stavby

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.2 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: do 5 dnů před zahájením stavby

- IV.3 Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Vyšší moc je událost, která není způsobena žádnou ze stran, která je nepředvídatelná v době uzavření smlouvy, nevyhnutelná, mimo kontrolu stran a která způsobuje, že plnění povinností není možné. Za vyšší moc se považují zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují požadavky v předchozí větě. Epidemie onemocnění COVID-19 se za vyšší moc nepovažuje.

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	997 370,20 Kč
21% DPH	209 447,74 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 206 817,94 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3 V případě, že některé práce a dodávky (položky), které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu.
- V.4 Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.
- VI.3 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- VI.4 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.
- VI.8 Všechny faktury včetně příloh budou objednavateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od jejich vystavení.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění dozoru projektanta, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- VIII.5 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění zakázky bude postupovat tak, aby v max. možné míře zohlednil možnosti poskytnutí pracovních příležitostí osobám znevýhodněným na trhu práce, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla, aby zohlednil dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla a při plněním předmětu díla postupoval a použil inovace implementace nového nebo značně zlepšených produktů, služeb.

IX. Záruka a záruční podmínky

IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

▫ **60 měsíců**

▫ Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, a pokud tyto v některém ohledu nebyly dohodnuty nebo nejsou stanoveny, obvyklé vlastnosti.

IX.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba. To však je možné pouze u takových materiálů a výrobků, které jsou s běžnými znalostmi, schopnostmi a nářadím vyměnitelné a které jsou zaměnitelné za jiné obdobné výrobky běžné dostupné v obchodní síti (vodovodní baterie, vnitřní svítidla, elektrické zásuvky, vypínače) a které nejsou hlavním předmětem díla.

IX.3 Vady musí být zhotoviteli oznámeny nejpozději do konce záruční lhůty. V oznámení vad musí být vada popsána.

IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- označení smlouvy o dílo a jejích stran
- datum uplatnění vady
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění

IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX.8 S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu, a to nejpozději do 21. kalendářního dne po oznámení a v případě havárie do 48 hodin od oznámení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Strany smlouvy si mohou lhůtu uvedenou v tomto odstavci dohodnout odlišně.

IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

IX.10 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2 Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6 Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši 0,20 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,20 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a vadu, maximálně 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- XI.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- XI.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- XI.7 Nároky objednatele na úhradu škody nebo smluvní pokuty mohou být započteny vůči nároku zhotovitele na úhradu ceny díla nebo její části, a to i předtím, než se tyto nároky stanou splatnými.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebních prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
 - dojde k zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli
- XII.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy je možné i jen ve vztahu k dosud nesplněné části díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.2 Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že mu objednatel může doručovat prostřednictvím datových zpráv. Nepřihlásí-li se zhotovitel do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty
- XIII.5 Pokud je tato smlouva uzavřena listinnou formou, tak bude vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.6 Smlouvu o dílo lze uzavřít i v elektronické formě, v tomto případě není přípustná kombinace podpisů (vlastnoruční podpis a elektronický podpis). Smlouva musí splňovat formát o standardu PDF/A-3 a vyšší (uznatelné je i PDF/A-2B) v návaznosti na vyhlášku 259/2012 o podrobnostech výkonu spisové služby.
- XIII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.8 Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty

vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.

XIII.9 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

XIII.10 Smluvní strany berou na vědomí, že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 1131/58/RM/2024 RM, dne 30.10.2024.

Příloha: – Položkový rozpočet

V Chotěboři

Za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub

starosta města

Ing. Ondřej
Kozub

Digitálně podepsal

Ing. Ondřej Kozub

Datum: 2024.11.05

12:54:39 +01'00'

V Hlinsku

Za zhotovitele:

Martin Šustr

jednatel společnosti

Martin
Šustr

Digitally signed by Martin Šustr
DN: cn=Martin Šustr, c=CZ,
o=TSM Design s.r.o., ou=1,
email=info@tsmdesign.cz
Date: 2024.11.05 06:22:29 +0100

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet	
---------------------------	--

Zakázka: Městský úřad č.p. 69, Chotěboř - rekonstrukce sociálního zázemí

Objednatel: **Město Chotěboř** IČ: **00267538**

Trčků z Lípy 69
58301 Chotěboř

Zhotovitel:	TSM Design s.r.o.	IČ:	06544754
-------------	--------------------------	-----	-----------------

Srnská 46
539 01 Hlinsko

DIC: CZ06544754

[illegible]

Rozpis ceny			Celkem
HSV			159 560.93

PSV			752 309,27
-----	--	--	------------

MON			85 500,00
-----	--	--	-----------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			997 370,20
---------------	--	--	-------------------

[illegible]

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro příkladní DPH	24 %	997 370,20 CZK

Základ pro základní DPH	21 %	997 370,20 CZK
Základní DPH	21 %	209 447,74 CZK

Zakoupení	27 400	27 400,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	1 206 817,94 CZK
--------------------------	-------------------------

[illegible][illegible]

v Chotebori dne 29.10.2024

Za zhotovitele	Za objednatele
----------------	----------------

Popis rozpočtu: -
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			3 688,09
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			1 538,57
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			61 834,97
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			6 369,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 506,90
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 254,70
64	Výplně otvorů	HSV			698,89
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 109,70
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			6 991,25
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 120,14
97	Prorážení otvorů	HSV			34 885,12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 563,60
711	Izolace proti vodě	PSV			16 953,79
721	Vnitřní kanalizace	PSV			17 300,00
725	Zařizovací předměty	PSV			222 386,00
730	Ústřední vytápění	PSV			5 000,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 162,63
766	Konstrukce truhlářské	PSV			297 697,19
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			29 671,95
781	Obklady keramické	PSV			160 088,48
784	Malby	PSV			2 049,23
M21	Elektromontáže	MON			85 500,00
Cena celkem					997 370,20

Položkový rozpočet

S:	Městský úřad č.p. 69, Chotěboř - rekonstrukce sociálního zázemí
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				3 688,09
1	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4, hornina 3	m3	1,10000	1 874,25	2 061,68
2	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	3,30000	364,50	1 202,85
3	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	1,10000	297,50	327,25
4	162501102RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m, nosnost 12 t	m3	1,10000	87,55	96,31
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				1 538,57
5	212561111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	1,08000	1 424,60	1 538,57
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				61 834,97
6	317145317R00	Překlad pórobetonový plochy PSF 125 x 124 x 2500 mm, světlá šířka otvoru 2000 mm	kus	2,00000	1 628,60	3 257,20
7	346244311R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 50 mm	m2	7,80000	686,80	5 357,04
8	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm, desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	27,00000	782,00	21 114,00
9	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	9,50000	113,05	1 073,98
10	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,80000	859,35	2 406,18
11	1	Úprava nadpraží - SDK pohledem	kompl	1,00000	3 659,25	3 659,25
12	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	2,00000	345,95	691,90
13	1	Specifikace: Revizní dvířka	kus	2,00000	1 683,00	3 366,00
14	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdíva maltou tl.do 3 cm	m2	29,50000	229,92	6 782,64
15	310238211RT1	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,77000	7 709,33	5 936,18
16	342267112RT1	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m, desky standard tl. 12,5 mm	m	6,00000	1 365,10	8 190,60
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				6 369,00
17	602012171R00	Nátěr podkladový pod šlechtěné omítky Putzgrund	m2	10,00000	48,70	487,00
18	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	10,00000	181,90	1 819,00
19	602012142RT1	Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručn. tloušťka vrstvy 2 mm	m2	10,00000	142,80	1 428,00
20	CS	Pohledová cementová stěrka	m2	10,00000	263,50	2 635,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				5 506,90
21	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	14,30000	108,80	1 555,84
22	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	4,30000	918,85	3 951,06
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 254,70
23	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	1,10000	4 777,00	5 254,70
Díl:	64	Výplně otvorů				698,89
24	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	1,42500	490,45	698,89
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				2 109,70
25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	17,00000	124,10	2 109,70
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				6 991,25
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	133,45	3 336,25
27	953761161R00	Odvětrání trubami z PVC, svislé, Js 100 mm, Napojení VZT potrubí - předpoklad	m	10,00000	365,50	3 655,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				18 120,14
28	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	3,00000	296,00	888,00
29	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	192,00	384,00
30	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	109,00	327,00

31	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	192,00	192,00
32	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	1,00000	10,60	10,60
33	725840851R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 5/4" x 6/4"	kus	1,00000	252,60	252,60
34	725330840R00	Demontáž výlevky ocelové nebo litinové	soubor	1,00000	250,00	250,00
35	725530831R00	Demontáž, zásobník elektrický průtokový	soubor	1,00000	119,00	119,00
36	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	21,30000	98,17	2 091,02
37	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	21,30000	46,24	984,91
38	962031163R00	Bourání příček z tvármic vápenopisk. tl. do 100 mm	m2	16,00000	142,80	2 284,80
39	962031165R00	Bourání příček z tvármic vápenopisk. tl. do 150 mm	m2	16,40000	185,72	3 045,81
40	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,34000	1 003,03	341,03
41	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	19,55	136,85
42	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00000	54,48	381,36
43	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60000	434,35	1 563,66
44	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60000	271,15	976,14
45	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 4 m2	m2	2,31000	224,82	519,33
46	968061113R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	2,00000	23,46	46,92
47	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	18,00000	158,52	2 853,36
48	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	3,00000	157,25	471,75
Díl:	97	Prorážení otvorů				34 885,12
49	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	14,20000	134,72	1 913,02
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,20000	255,85	3 633,07
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	42,60000	22,44	955,94
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,20000	367,62	5 220,20
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	56,80000	40,97	2 327,10
54	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	14,20000	11,56	164,15
55	5	Skládkovné	t	14,20000	1 190,00	16 898,00
56	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	29,50000	127,92	3 773,64
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 563,60
57	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,90000	1 269,05	12 563,60
Díl:	711	Izolace proti vodě				16 953,79
58	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, Mapelastic (fa Mapei), tl. 2 mm	m2	28,00000	574,60	16 088,80
59	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	181,72000	4,76	864,99
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				17 300,00
60	1	Kanalizace a vodoinstalace (MTŽ + DMTŽ), vč. zednických připomoci	komple	1,00000	17 300,00	17 300,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				222 386,00
61	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	4,00000	200,00	800,00
62	55161208R	Výpusť umyvadlová SV1454 chrom, s uzávěrem táhlo - kov	kus	4,00000	300,00	1 200,00
63	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	4,00000	600,00	2 400,00
64	U2	Specifikace: Umyvadlo závěsné viz technická zpráva	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
65	U1	Specifikace:Umyvadlo na desce viz technická zpráva	kus	3,00000	5 100,00	15 300,00
66	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	4,00000	100,00	400,00
67	U1 U2	Specifikace: Umyvadlová baterie viz technická , zpráva	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00
68	725539102R00	Montáž elektrických ohřivačů, ostatní typy 80 l	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
69	OV	Specifikace: Elektrický ohřivač vody 80 l viz, tehcnická zpráva	kompl	1,00000	6 000,00	6 000,00
70	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	4,00000	700,00	2 800,00
71	KL	Specifikace: Závěsný klozet vč. sedátka, tlačítka, viz technická zpráva	kus	4,00000	11 000,00	44 000,00
72	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	4,00000	500,00	2 000,00
73	KL	Specifikace: Modul pro závěsné WC , viz technická zpráva	kus	4,00000	4 500,00	18 000,00

74	725139101R00	Montáž pisoárových stání ostatních	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
75	P	Specifikace: Pisoár vč. napájecího zdroje viz , technická zpráva	kus	1,00000	13 400,00	13 400,00
76	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mydelníků, držáků ap	soubor	31,00000	300,00	9 300,00
77	C3	Specifikace: Podsvícené zrcadlo průměr 1200 mm	kus	1,00000	10 500,00	10 500,00
78	C4	Specifikace: Podsvícené zrcadlo průměr 900 mm	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
79	C5	Specifikace: Podsvícené zrcadlo 1000x1800 mm	kus	1,00000	12 016,00	12 016,00
80	B3	Specifikace: Zrcadlo na WC pro TOP výklopné, 600x400 mm	kus	1,00000	2 600,00	2 600,00
81	B4	Specifikace: Přebalovací pult sklápěcí	kus	1,00000	5 960,00	5 960,00
82	B5	Specifikace: Odpadkový koš - drátěný	kus	4,00000	2 500,00	10 000,00
83	B6	Specifikace: Dávkovač tekutého mýdla	kus	4,00000	900,00	3 600,00
84	B7	Specifikace: Zásobník na toaletní papír	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00
85	B8	Specifikace: Štětka na WC	kus	4,00000	600,00	2 400,00
86	B9.1	Specifikace: Madla pro TPO sklopné	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
87	B9.2	Specifikace: Madla pro TPO pevné	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
88	B1	Specifikace: Zásobník na skládané papírové ručníky	kus	4,00000	600,00	2 400,00
89	B2	Specifikace: Odpadkový koš volně stojící	kus	3,00000	900,00	2 700,00
90	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	2 141,00000	10,00	21 410,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				5 000,00
91	1	Demontáž a montáž - topení , vč. zednických připomoci	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 162,63
92	764908310R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 600 mm, enkolit	m	1,10000	1 031,05	1 134,16
93	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	13,12000	2,17	28,47
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				297 697,19
94	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	1,00000	1 520,00	1 520,00
95	766601211RT2	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 15 mm	m	4,90000	177,50	869,75
96	01	Specifikace: Plastové okno předběžná cena	kus	1,00000	24 860,00	24 860,00
97	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	3,00000	3 485,00	10 455,00
98	D1	Specifikace: Dveře jednokřídle plně pravé CPL , barva grafit šedá 70x197, mřížka	ks	2,00000	5 650,00	11 300,00
99	D1	Specifikace: Zárubeň obložková barva grafit šedá , 70x197	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00
100	766670021R00	Montáž kliky a štítu	kus	3,00000	493,00	1 479,00
101	D1	Specifikace: Kování klika/klika fab zámek, hranatá rozeta	kus	2,00000	1 800,00	3 600,00
102	D2	Dodávka interiérových dveře 800x1970 , vč. zárubně, WC kování viz technická zpráva	kompl	1,00000	8 150,00	8 150,00
103	OB3	Provedení obkladu lamino Kronospan K529 HU Gold , Hudson Oak	m2	6,40000	2 493,75	15 960,00
104	DP	Provedení dřevěného podhledu	m2	13,20000	8 194,00	108 160,80
105	C1	Nábytkové prvky - umyvadlová deska 1940x500x300 mm, vč. ocelových kotevních prvků	kus	1,00000	28 856,00	28 856,00
106	C2	Nábytkové prvky - umyvadlová deska 1200x500x300, vč. ocelových kotevních prvků	kus	1,00000	20 543,00	20 543,00
107	C6	Zakrytování prostoru nad geberitem WC TPO	kompl	1,00000	11 518,00	11 518,00
108	A1	Sestava na WC ženy - modulární příčky	kompl	1,00000	26 400,00	26 400,00
109	A2	Sestava na WC muži - modulární příčky	kompl	1,00000	13 200,00	13 200,00
110	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	2 304,60000	1,66	3 825,64
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				29 671,95
111	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	17,00000	48,87	830,79
112	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm	m2	17,00000	184,02	3 128,34
113	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Keraflex (lepídl), Ultracolor plus (spár.hmot)	m2	17,00000	788,00	13 396,00
114	DL	Specifikace: Keramická dlažba viz technická zpráva, Fossil Wood smoke 300x600	m2	18,70000	455,00	8 508,50

115	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,00000	81,09	162,18
116	775981122RS1	Lišta nerezová přechodová, stejná výška vlys.podlah, profil UIS, pro tloušťku krytin 8 mm	m	2,00000	435,20	870,40
117	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	329,66000	8,42	2 775,74
Díl: 781		Obklady keramické				160 088,48
118	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	76,70000	43,43	3 331,08
119	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	76,70000	178,50	13 690,95
120	781471110R00	Obklad vnitř.stěn, keram.režný, hladký, MC, 30x20 cm	m2	76,70000	765,02	58 677,03
121	781675116R00	Montáž obkladů parapetů keram. na tmel, 30x30 cm	m	1,90000	261,80	497,42
122	OB1	Specifikace: Keramický obklad viz technická zpráva, Fossil Wood smoke 300x600	m2	74,40000	455,00	33 852,00
123	OB2	Specifikace: Keramický obklad viz technická zpráva, Zelený mramor	m2	10,50000	3 999,00	41 989,50
124	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	1 789,00000	4,50	8 050,50
Díl: 784		Malby				2 049,23
125	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	10,00000	23,54	235,40
126	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	10,00000	71,06	710,60
127	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	16,90000	40,29	680,90
128	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	16,90000	24,99	422,33
Díl: M21		Elektromontáže				85 500,00
129	1	Elektroinstalace (DMTŽ + MTŽ), vč. zednických připomocí	kompl	1,00000	53 000,00	53 000,00
130	V	Úprava stávajícího stropního ventilátoru	kus	3,00000	600,00	1 800,00
131	S0S	Dodávka a montáž SOS signalizace	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
132	S4	Dodávka a montáž LED pásku	kompl	1,00000	3 000,00	3 000,00
133	S1	Dodávka a montáž svítidla MODUS SBN 3000 dl. 1185, mm, viz technická zpráva	kus	3,00000	3 200,00	9 600,00
134	S2	Dodávka a montáž svítidla MODUS SBN 3000 dl.605 mm, viz technická zpráva	kus	4,00000	2 900,00	11 600,00

Celkem

997 370,20

Poznámky uchazeče k zadání