

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. _____/2024/OM

Uzavřená dle § 1785 ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené _____

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: _____

dále jen **budoucí povinný**

a

T-Mobile Czech Republic a.s.
se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupená _____

IČO: 649 49 681
DIČ: CZ64949681

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1581/1 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1581/11 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1581/18 ostatní plocha, zeleň,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „**WO156850 Realizace připojení Český statistický úřad**“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní vedení veřejné komunikační sítě v předpokládané délce cca 80 bm (dále jen jako „**podzemní vedení veřejné komunikační sítě**“).

Čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěno, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na Koordinačním situačním výkrese č. C3, zpracovaném společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r. o., se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 439 64 435, datum 07/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu.

V souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude jednorázová náhrada stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem.

Zřízení služebnosti za úplaty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), poskytnutím služby, která je předmětem daně. K jednorázové náhradě stanovené znaleckým posudkem bude připočítána zákonná sazba DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku. Tyto náklady jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3. ZoDPH zahrnuty do základu daně. K výši nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku bude připočítána zákonná sazba DPH.
3. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 45 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Budoucí povinný se zavazuje označit fakturu – daňový doklad číslem smlouvy budoucího oprávněného uvedeným v záhlaví Hlavní smlouvy.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a zajistit vypracování geometrického plánu rozsahu služebnosti inženýrské sítě dle skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán, uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu je nezbytným podkladem, bez něhož nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán vč. uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit čtyři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni

horního lince povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.

3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně čtyř originálů geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jednoho vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetku budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou a doručí ho budoucímu oprávněnému spolu s kopií zpracovaného znaleckého posudku.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Hlavní smlouvy budou přecházet, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podzemní vedení veřejné komunikační sítě umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření k projektové dokumentaci stavby „WO1566850 Realizace připojení Český statistický úřad“ č. j. MOaP/027500/24/OIMH/Šin. ze dne 26.03.2024. Podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací prováděných za účelem umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě popsaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práva budoucího oprávněného zaviněným jednáním budoucího oprávněného či samotným provozem podzemního vedení veřejné komunikační sítě škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Užití pozemků

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí povinný, a to nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření Hlavní smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

čl. VIII. Zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany, případně fyzických osob podílejících se na plnění této smlouvy. Zpracovávány jsou zejména identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy vzájemné komunikace, a to výhradě pro účely související s plněním této smlouvy a pouze po dobu jejího trvání. V případě účelů vyplývajících z právních předpisů budou osobní údaje zpracovávány v souladu s těmito předpisy a po dobu jimi odůvodněnou.
2. Úplné informace o zpracování osobních údajů ze strany budoucího oprávněného lze nalézt na webové stránce www.t-mobile.cz v záložce „Ochrana osobních údajů“.
3. Smluvní strany se zavazují informovat dotčené osoby o zpracování osobních údajů prováděného druhou smluvní stranou dle tohoto článku.

čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
4. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka či nové vlastníky pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. smlouvy.
9. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana budoucí oprávněná a dvě vyhotovení obdrží strana budoucí povinná.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1949/RMOB2226/42/24 ze dne 30. 9. 2024.

Přílohy:

- č.1. – Koordinační situační výkres č. C3, zpracovaný společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r. o., se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 439 64 435, datum 07/2024
- č.2. – Vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/027500/24/OIMH/Šin. ze dne 26.03.2024

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava



Za T-Mobile Czech Republic a.s., na základě pověření

Datum:

Místo: Praha





Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka: MOaP/016112/24/OM/Szy.

Ze dne:

Č. j.: MOaP/027500/24/OIMH/Šin.

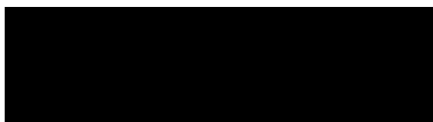
Sp. zn.: S-MOaP/017482/24/2



Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

Datum: 26.3.2024

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „WO1566850 Realizace připojení Český statistický úřad“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku prostřednictvím zdejšího odboru majetku, příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu.
2. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích nebude po dobu výstavby omezen.
3. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
4. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
5. Stavbou dojde k narušení povrchů chodníku. Asfaltové povrchy budou vyspraveny s minimálním v celé šíři, spáry budou zařezány v pravidelném tvaru a zality asfaltem za studena. Dlažba bude rozebrána a zpětně zatlážděna s min. přesahem 0,5 m za každou stranu výkopu. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev.
6. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm.

Hloubka uložení kabelů bude v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

7. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
8. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
9. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
10. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
11. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
12. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
13. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu C3, zpracované společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r. o., Příčná 2828/10, 746 01 Opava, datum 10/2023.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

