

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
číslo smlouvy pronajímatele: 6508009819
uzavřené dne 07. 12. 2019

KTERÝ NAHRAZUJE DODATEK Č. 4 Z DŮVODU UVEDENÍ CHYBNÉ PŘÍLOHY č. 1a)(dále jen „**dodatek**“)**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx
Variabilní symbol: **6508009819**
ID datové schránky: uccchjm
Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ÚL**“)
Kontaktní osoba: xxxx xxxxxx, MT: xxxxxxxxxx, E: xxxxxxxx
Odbor obchodních činností, Oddělení obchodního využití majetku
(dále jen „**pronajímatel**“)

a**Die Länderbahn CZ s.r.o.**

se sídlem: U Studánky 39/1, Krásné Březno, PSČ 400 07 Ústí nad Labem
IČO: 083 42 849
DIČ: CZ08342849
Plátce DPH: Ano/æ
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43914
ID datové schránky: h289khv
Zastoupena: Ing. Michalem Bartákem, jednatelem
Kontakt: xxxx xxxxxx, MT: xxxxxxxxxx, E: xxxxxxxxxx
xxxx xxxxxx, MT: xxxxxxxxxx, E: xxxxxxxxxx
xxxx xxxxxx, MT: xxxxxxxxxx, E: xxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:***I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 07. 12. 2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 03. 2021, dodatku č. 2 ze dne 18. 11. 2021, dodatek č. 3 ze dne 21. 12. 2022 a dodatek č. 4 ze dne 12. 09. 2024 (dále jen „**smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Za období 1. 10 - 31. 10. 2024 vznikla nedopatřením administrativní chyba výpočtu v příloze č. 1a specifikace pronajatých prostor. Z výše uvedeného důvodu bude vystavena faktura na rozdíl ve výši xxxxxxx + DPH v zákonem stanovené výši.
3. Na žádost nájemce se rozšiřuje pronájem prostor ve výpravní budově Chomutov žst. Chomutov, ulice Nádražní č.p. 594 a ve výpravní budově Děčín hl.n. žst. Děčín, ulice Čsl. mládeže č.p. 89. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
4. Ve výpravní budově Žatec hl.n. žst. Žatec, ulice třída Roosveltova č.p. 699, probíhá oprava. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
5. Ve výpravní budově Benešov nad Ploučnicí, ul. Nádražní č.p. 253, ve kterých má nájemce pronajaty prostory, byla provedena oprava a zaměření skutečného stavu. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
6. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. **Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku.**
2. **Smluvní strany se dále dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 2 tohoto dodatku.**
3. **Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od **01. 11. 2024.**
3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 11. 2024.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor**, příloha č. 1a nájemní smlouvy;
 - Příloha č. 2 Půdorysné plány**, příloha č. 1b nájemní smlouvy;
 - Příloha č. 3 Specifikace vypovídání prostor**, příloha č. 1c nájemní smlouvy (příloha není obsazena).
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne 02. 10. 2024

V Ústí nad Labem dne 27. 10. 2024

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

