

Sp.zn.: **S15073/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ**
Č.j.: 15074/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ
CES: **E639-S-3347/2024**
Č.j. smlouva budoucí: č. 55413/03

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

Obec Štěpánovice

Se sídlem : Štěpánovice 30, 666 02
Identifikační číslo : 003 65 548
Zastoupena : Mgr. Miluší Pulkrábkovou, starostkou obce

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

**ČI. I.
Úvodní ustanovení**

1.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 585** v katastrálním území **Štěpánovice u Tišnova**, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 62 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov a pozemkem **p. č. 820/1** v katastrálním území **Předklášteří**, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 311 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov (dále společně jen „služebné pozemky“).

1.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil kanalizaci a vodovod (dále jen „vedení/inženýrská síť“), a to v rámci stavby **„Tlaková kanalizace Štěpánovice“** a **„Vodovod Štěpánovice“** (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí dne 14.09.2005 pod č.j. OŽP 12 661/05 Ce.

1.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě (TÚ 2071) Žďár nad Sázavou – Tišnov s křížením protlakem v žkm 91,535, dále je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční tratě Brno – Havlíčkův Brod (TÚ2031), kterou kříží protlakem v žkm 31,736.

**ČI. II.
Předmět a obsah věcného břemene**

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu

stanoveném geometrickými plány č. 472-238/2024 a 1118-238/2024, a odsouhlasenými Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov – dne 29. 07. 2024 pod č. PGP-2891/2024-703 a dne 29. 07. 2024 pod č. PGP-2892/2024-703, které jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích + zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích + energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení uložené ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebném pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **58.774,- Kč** (slovy: padesát osm tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých). Záloha ve výši 58.774,- Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 10. 10. 2005.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy stranou oprávněnou zpět straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu.

IV.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozího odstavce. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což učiní ve lhůtě dané zákonem o registru smluv.

V.4. Přílohy: Geometrické plány: 472-238/2024 a 1118-238/2024

Doložka

Podmínky této smlouvy byly schváleny na jednání Zastupitelstva obce Štěpánovice
dne 23. 10. 2024, usnesením č.: U2024/57.

3 0 -10- 2024

V Brně dne

Ve Štěpánovicích dne 4. 11. 2024

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

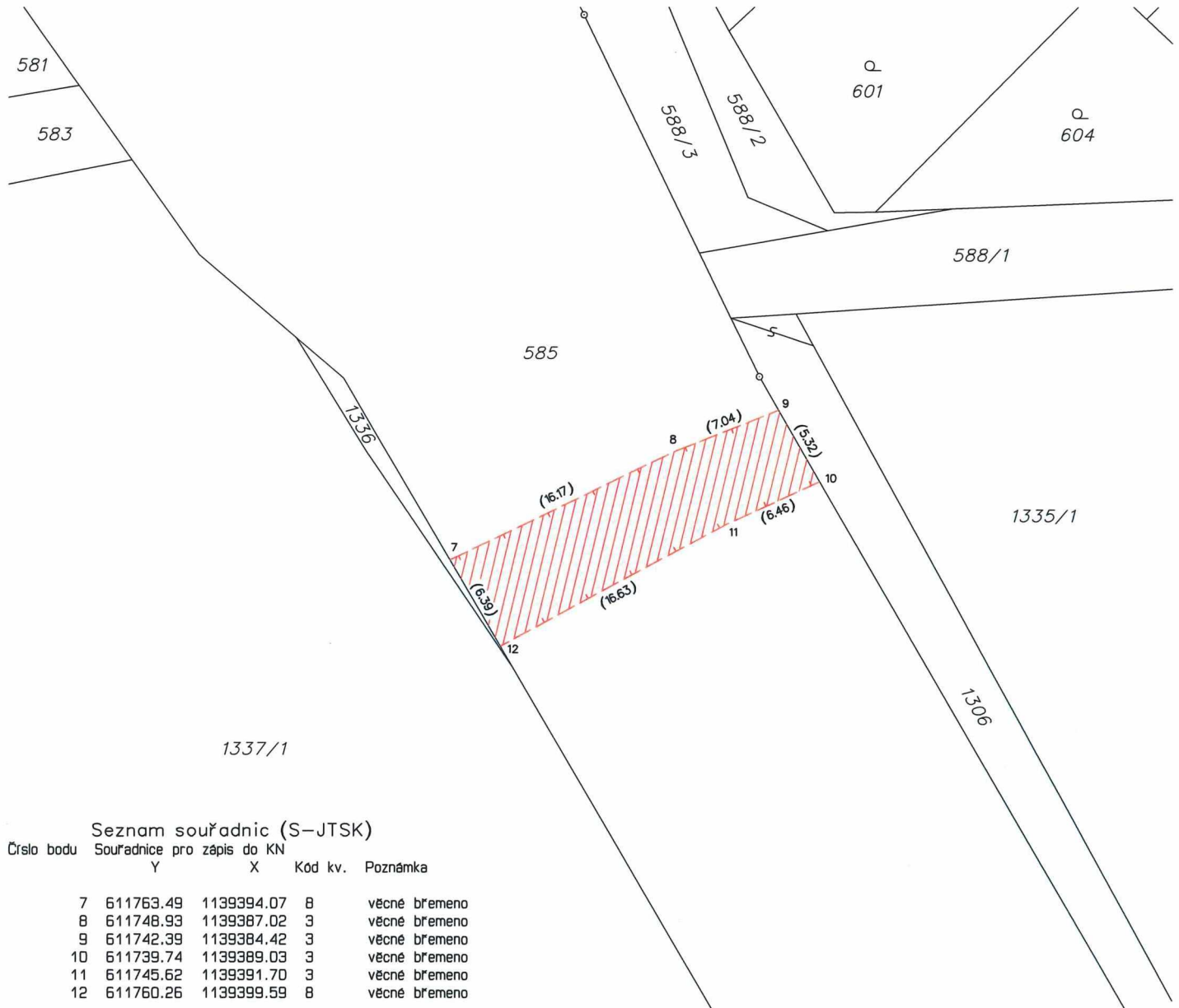
Obec Štěpánovice

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitelem Oblastního ředitelství Brno

.....
Mgr. Miluše Pulkrábková
starostka obce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
585										585		62			
Druh věcného břemene: dle listiny															
Oprávněný: dle listiny															



<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jm: _____	_____
Čís: _____	_____	
Zer: _____	_____	
Or: _____	_____	
Na: _____	_____	
Vyh: _____	_____	
Čís: _____	_____	
Okr: _____	_____	
Obc: _____	_____	
Kat: _____	_____	
Maj: _____	_____	
Dc: _____	_____	
se: _____	_____	
kt: _____	_____	

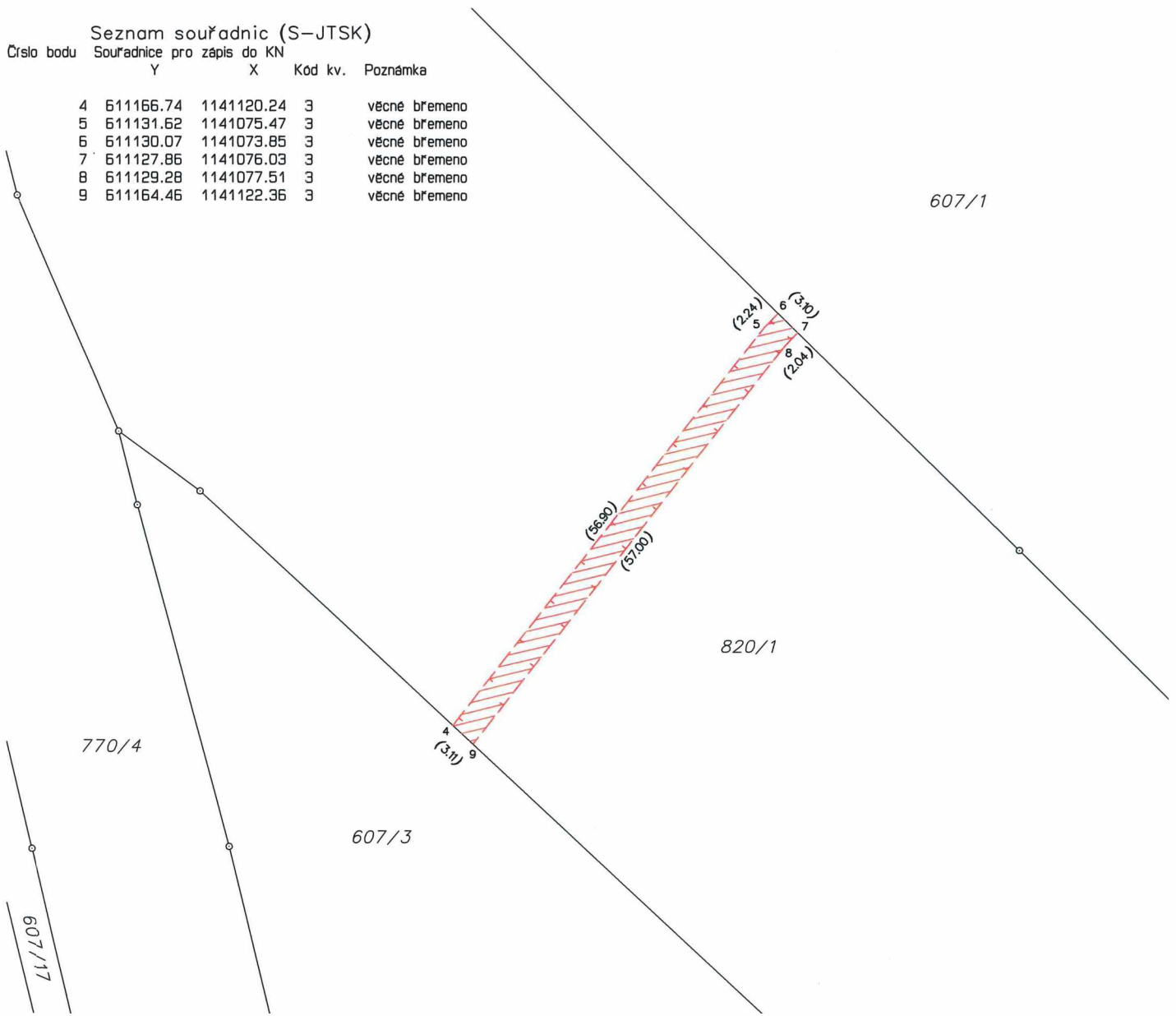
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
820/1											820/1		311		
Druh věcného břemene: dle listiny															
Oprávněný: dle listiny															

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
4	611166.74	1141120.24	3	věcné břemeno
5	611131.62	1141075.47	3	věcné břemeno
6	611130.07	1141073.85	3	věcné břemeno
7	611127.86	1141076.03	3	věcné břemeno
8	611129.28	1141077.51	3	věcné břemeno
9	611164.46	1141122.36	3	věcné břemeno



<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejhospis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno: _____	
	Číslo země: _____	
	Datum: _____	
Nale: _____		