



MDOBP009T4ZG

SMLOUVA

o nájmu prostor sloužícího k podnikání
uzavřena dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občansky zákoník

MELLIVORA s.r.o.

Sídlo: Sázavská 8a/914, 120 00 Praha 2

IČO: 26464934

DIČ: CZ26464934

Zapsaná v OR MS Praha oddíl C vložka 84039

Zde zastoupená panem Robertem Massou, jednatelem

Korespondenční adresa: Sázavská 8a/914, 120 00 Praha 2

tel: +420 222 515 038

ID DS:

e-mail: info@fidelitas.cz

č. účtu: 1011012941/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.

(dále jen **pronajímatel**)

a

město Dobříš

IČO: 00242098

DIČ: CZ00242098

Sídlo: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

Zastoupené Ing. Pavlem Svobodou, starostou

Korespondenční adresa: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

tel: +420 318 533 311

ID DS: pnxbx8u

e-mail: epodatelna@mestodobris.cz

(dále jen **nájemce**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. st. 2569, o výměře 485 m², jehož součástí budova bez čp/če (objekt občanské vybavenosti v k.ú. a obci Dobříš na adrese Na Zlaté Stezce, Dobříš, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 87, vedeného katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, a tím mu náleží uzavřít tuto smlouvu (dále jen **předmětná nemovitá věc**).
2. Pronajímatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro realizaci nájemního vztahu a k pronajímaným prostorám neexistuje žádné jiné nájemní, či užívací právo.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je úplatné užívání jako nájem nebytových prostor č. 17-B, č. 17-C, č. 17-D nacházející se v přízemí a 1.NP předmětné nemovité věci, o celkové podlahové ploše cca 451,9 m². Plánek prostor tvoří nedílnou součást této smlouvy a přílohu č. 1 (dále jen **předmět nájmu**).
2. Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci do užívání jako nebytové prostory a nájemce tyto prostory bude užívat za účelem zřízení a provozování služebny Policie České republiky, a to nebytové prostory č. 17.B jako sklad/garáž, 17.C jako kancelář, 17.D jako kancelář.

3. Nájemce prohlašuje, že není nijak omezen ohledně svého právního jednání, například proti němu není vedena exekuce.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k tomuto účelu užívání a že je plně seznámen se stavem předmětných prostor. Nájemce prohlašuje, že si prostory před uzavřením nájemní smlouvy prohlédl včetně všech zařízení, která se v prostorách nacházejí, a shledal je způsobilými pro jím zamýšlený účel jejich užívání, tj. shledal je vhodnými.
5. Předmět nájmu pronajímatel předá nájemci k užívání v první den sjednané doby nájmu, na kterou je tato smlouva sjednána. O předání a převzetí prostor bude sepsán a smluvními stranami podepsán písemný protokol, který osvědčí stav prostor, jejich vybavení a stav měřidel jednotlivých médií (energií) a potvrzení o předání klíčů.
6. Pronajímatel dává nájemci souhlas s provedením prací, jejichž soupis tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Veškeré práce a stavební úpravy budou provedeny na účet nájemce a po ukončení smlouvy si nájemce oddělí to, co předmětu vnesl svým nákladem a umožňuje-li to podstata věci. Věci, které odstranit nelze, neboť by jejich odstraněním zhoršili podstatu, věci přecházejí do vlastnictví pronajímatele bez náhrady.
7. Pronajímatel touto smlouvou uděluje nájemci pro účely předmětu podnájmu předem souhlas k tomu, aby předmět nájmu nebo jednotlivé jeho části či jednotlivé prostory byly dále podnajímány třetím osobám, max. však do 31.10.2026. Nájemce není povinen si vyžádat k takovému podnájmu či jednotlivým podnájům další zvláštní souhlas pronajímatele. Tento souhlas s podnájmem se činí jako souhlas generální a ničím neomezený s výjimkou shora uvedeného časového omezení.

Článek III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01.09.2024** do **31.10.2026**.

Článek IV. Výše nájemného a úhrada za služby a způsob úhrady

1. Nájemné je sjednáno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši **42.930 Kč** měsíčně. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 51 ve spojení s § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty je nájemné nemovité věci osvobozeno od DPH.
2. Nájemné může být upravováno 1x za rok vždy ke dni 01.08 o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem (dále jen **koeficient**).
3. Prvně může být nájemné upraveno od 01.08.2025. Takto upravené nájemné je vždy základem pro úpravu nájemného v následujícím kalendářním roce. Úprava nájemného bude nájemci pronajímatelem písemně oznámena nejpozději do 31.05. příslušného kalendářního roku.
4. Pokud by Český statistický úřad v průběhu trvání této smlouvy přestal vyhlášovat shora uvedený koeficient, použije se významově nejbližší odpovídající index používaný pro Českou republiku.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude hradit měsíčně paušální nezúčtovatelnou částku za technickou správu **4.500 Kč + zákonná sazba DPH**.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude hradit měsíčně zálohovou platbu na spotřebu vodného a stočného ve výši **1.500 Kč + zákonná sazba DPH** a zálohovou platbu na spotřebu elektrické energie ve výši **3.150 Kč + zákonná sazba DPH**.
7. Spotřeba vodného a stočného a elektrické energie bude nájemci účtována na základě reálné spotřeby měřené podružným elektroměrem a vodoměrem, jejichž čísla budou uvedena na předávacím protokolu.



8. Dojde-li ke změně cen vstupů za poskytovaná plnění na plnění spojená s užíváním prostor nebo k jiné změně mající vliv na množství spotřebovávaných služeb nebo jejich cenu, je pronajímatel oprávněn změnit výši zálohové platby.
9. Příjem televizního a rozhlasového signálu, telekomunikační a obdobné služby, či jakékoliv jiné služby, které nejsou pronajímatelem poskytovány spolu s nájmem prostor, si nájemce v prostorech zřizuje dle vlastního uvážení a na svůj vlastní náklad a nebezpečí.
10. Nájemné a všechny zálohy uvedené v předchozím článku IV. oddíl A) jsou splatné na bankovní účet pronajímatele č. 1011012941/5500 do 5. dne kalendářního měsíce, za který jsou nájem a služby přísluší, a to na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře na příslušný kalendářní rok pod VS 311400.
11. Pronajímatel je povinen vrátit nájemci případné přeplatky z jednotlivých vyúčtování dle této smlouvy, nejpozději do 15 dnů od jejich vyúčtování nájemcem na bankovní účet nájemce viz hlavička smlouvy.
12. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případné nedoplatky z jednotlivých vyúčtování dle této smlouvy a to na výše uvedený účet pronajímatele nejpozději do 15 dnů od jejich vyúčtování.
13. V případě prodlení nájemce s úhradou dle této smlouvy, má pronajímatel právo na zákonný úrok z prodlení z dlužné částky. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
14. Pronajímatel je oprávněn započíst jakoukoliv úhradu ze strany nájemce, byť by byla nájemcem poukázána účelově, na jakoukoliv pohledávku splatnou pohledávku stejného druhu za nájemcem vyplývající z této smlouvy.
15. Účastníci vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2, 1995 odst. 2, 1949 odst. 1, poslední věta a 1950 občanského zákoníku.

Článek V. Kauce

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce, za účelem zajištění případných pohledávek pronajímatele za nájemcem vyplývajících z nájemního vztahu dle této smlouvy, před podpisem této smlouvy, uhradí na účet pronajímatele kauci ve výši 57.500 Kč ve lhůtě do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Nájemce netrvá na tom, aby tato kauce byla složena u peněžního ústavu na zvláštním účtu. V případě, že bude kauce pronajímatelem vložena na bankovní účet pronajímatele, případný úrok ze složené kauce náleží pronajímateli jako kompenzace nákladů spojených s uložením kauce na bankovní účet.
3. Tato kauce bude sloužit jako záruka na vznik škod na předmětu nájmu nebo jeho vybavení a za řádnou úhradu plateb nájemcem.
4. V případě, že dojde ke vzniku škody na prostorech nebo jejich vybavení, je pronajímatel oprávněn použít kauci nebo její část na úhradu těchto škod. Pokud budou škody vyšší než částka kauce, je nájemce povinen uhradit zbylou částku nad rámec kauce na bankovní účet pronajímatele a to do 30 dnů od doručení výzvy pronajímatelem.
5. Pronajímatel je dále oprávněn kauci použít za účelem úhrady jakýchkoliv splatných pohledávek pronajímatele za nájemcem.
6. Pokud pronajímatel použije v průběhu trvání nájemního vztahu kauci nebo její část na úhradu vzniklých škod na prostorech nebo jejich vybavení nebo na úhradu jakýchkoliv jiných závazků nájemce, oznámí toto nájemci. Nájemce je povinen doplnit kauci do původní výše do 30 dnů od doručení tohoto oznámení. Pakliže tak neučiní, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu se s 3měsíční výpovědní dobou, která počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
7. Kauce bude vrácena nájemci poté, co budou splněny tyto podmínky:
 - a) bude skončen nájemní vztah dle této smlouvy;
 - b) budou uhrazeny všechny závazky nájemce vyplývající z této smlouvy; včetně toho, že bude provedeno v termínech sjednaných touto smlouvou vyúčtování spotřeby plnění



- spojených s užíváním prostor a případný nedoplatek bude nájemcem v plné výši uhrazen;
- c) nájemce předá pronajímateli všechny kontrolní a revizní zprávy všech zařízení, která byla nájemci poskytnuta k užívání spolu s předmětnými prostory
 - d) v případě, že pronajímatel poskytl nájemci souhlas s umístěním sídla pro jeho podnikatelské aktivity, sídlo bude vymazáno z příslušných rejstříků u všech subjektů, u kterých byl pronajímatelem udělen souhlas s umístěním sídla
 - e) prostory budou předány v pořádku a bez škod.
8. Vratná kauce pak bude zúčtována nejpozději do šesti týdnů od splnění podmínek v Čl. V. odst. 8.
9. Ustanovení tohoto článku V. jsou pak dohodou o nakládání s kaucí uzavřenou mezi stranami této smlouvy.

Článek VI. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah lze ukončit písemnou výpovědí s 3měsíční výpovědní dobou nebo písemnou dohodou stran.
2. Nájem zaniká posledním dnem uplynutí výpovědní doby nebo dnem, který je jako den skončení nájmu uveden v písemné dohodě.
3. Nájemní smlouva může být vypovězena nájemcem i před uplynutím ujednané nájemní doby z důvodu (§ 2038 občanského zákoníku):
 - a) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen
 - b) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor
 - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
4. Pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět i před uplynutím ujednané nájemní doby z důvodu (§ 2309 občanského zákoníku):
 - a) má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
 - b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 občanského zákoníku¹, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
5. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena.
6. Smluvní strany mají právo ukončit nájem i bez výpovědní doby, a to v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v případech hrubého porušení práv a povinností pronajímatelů nebo nájemce).

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, výslovně neupravená touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

¹ Nájemce může nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící podnikání, opatřit se souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními; pronajímatel může souhlas odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Požádal-li nájemce o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádřil-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný.



Článek VIII.
Ujednání o zajištění bezpečnosti v předmětu nájmu

1. Nájemce je zodpovědný za zajištění bezpečnosti v pronajatých prostorech.
2. Nájemce je povinen udržovat odběrná elektrická zařízení umístěná v pronajatých prostorech ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám.
3. Nájemce je povinen udržovat odběrná plynová zařízení umístěná v pronajatých prostorech v takovém stavu, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.
4. Nájemce je povinen zajistit všechny zákonem předepsané revize všech technických zařízení ve vlastnictví pronajímatele, umístěných v pronajatých prostorech, a při skončení nájmu předat pronajímateli kompletní dokumentaci.
5. Nájemce je povinen si v pronajatých prostorech též zajistit požární bezpečnost v souladu s platnými právními předpisy a vést dokumentaci v rozsahu právních předpisů. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli kompletní dokumentaci.
6. Stejně tak nájemce odpovídá za proškolení svých zaměstnanců z hlediska bezpečnosti práce.
7. Veškeré činnosti uvedené v čl. VIII. této smlouvy provádí nájemce na svůj náklad.

Článek IX.
Další ujednání

1. Nájemce zajišťuje běžnou údržbu a veškeré opravy prostor, a dále běžnou údržbu a veškeré opravy zařízení ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., včetně vybavení ve vlastnictví pronajímatele, které nájemci bylo poskytnuto k užívání spolu včetně vybavení ve vlastnictví pronajímatele, které nájemci bylo poskytnuto k užívání spolu s předmětem nájmu prostory. Pokud se prostory pronajímají ve stavu po vymalování, je nájemce při skončení nájmu povinen vymalovat.
2. Pro doručování písemností souvisejících s touto smlouvou platí právní předpisy, že je doručováno prostřednictvím DS účastníků smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, či jím pověřené osobě, a to po předchozím oznámení, prohlídky prostor za účelem jejich kontroly a v době před skončením nájmu rovněž za účelem prohlídky ze strany zájemců o nájem prostor.
4. Nájemce se zavazuje k uzavření pojistné smlouvy k pojištění odpovědnosti za způsobení škody a pojištění pronajímaných prostor.
5. Nájemce je povinen prostory vyklidit od svých věcí a vyklizené je předat zpět pronajímateli v poslední den nájmu. V případě, že prostory nepředá je nájemce povinen uhradit pronajímateli, vedle náhrady za neoprávněné užívání prostor odpovídající sjednané výši nájemného i smluvní pokutu za každý den prodlení s předáním prostor ve výši 1.000 Kč.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel za účelem zpracování osobních údajů, v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) zpracovává dle přílohy č. 3.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se tímto výslovně vzdávají práv vyplývajících z § 1793 občanského zákoníku a prohlašují, že plnění přijímají za mimořádnou cenu z důvodu zvláštní obliby.



3. Tato smlouva se uzavírá podle právního řádu České republiky. V případě sporu budou rozhodovat soudy České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených a podepsaných dodatků číslovaných vzestupnou číselnou řadou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. V případě, že by některé z ustanovení této smlouvy nebylo platné, či by v průběhu trvání této smlouvy platnosti pozbylo, je tato smlouva neplatná pouze v tomto ustanovení, nikoliv jako celek. Strany se pak zavazují nahradit dodatkem k této smlouvě takovéto neplatné ustanovení ustanovením platným.
7. Tato smlouva se uzavřela v souladu se zákonem obcí se souhlasem Rady města Dobříše ze dne 20.08.2024 usnesení č. 47./56/2024/RM.
8. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva 01.09.2024, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv má nájemce v zákonem stanovené době.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 21-08-2024

Pronajímatel



Robert Massa
jednatel

V Dobříši dne 23-08-2024

Nájemce



Ing. Pavel Svoboda
starosta

MĚSTO DOBŘÍŠ
263 01 Dobříš, Mírové nám. 119
tel. 018 533 304 fax 018 433 305

Přílohy:

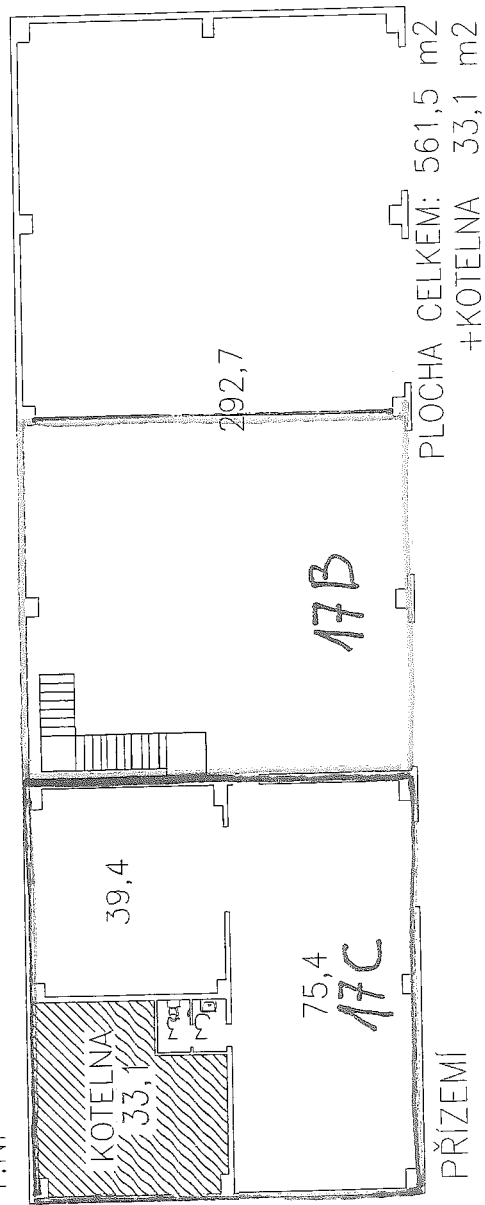
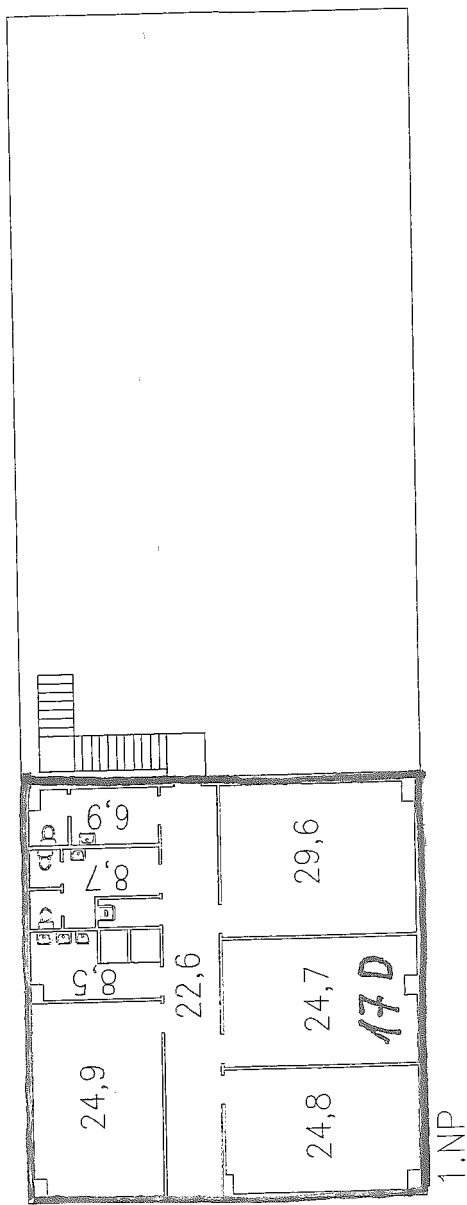
Příloha č. 1 - Plánek prostor

Příloha č. 2 - Soupis prací a stavebních úprav

Příloha č. 3 - Informace o ochraně osobních údajů (GDPR)

MĚLLIVORA s.r.o.
Na Zlaté Stezce
DOBŘÍŠ

Budova B (č. parc. 2569)



Příloha č. 2 – Soupis prací a stavebních úprav

Úpravy objektu pro dočasné působíště služebny PČR Dobříš:

- Bourání části příček kolem chodby 1.02
- Výstavba nových příček (dle výkresů půdorysů)
- Zazdění 2 dveřních otvorů v 1.NP a 2 otvorů ve 2.NP
- Nové podlahové krytiny
 - Vinyl: 269 m²
- Dlažba: 29 m² (hygienické místnosti)
 - Nový obklad na stěnách WC: do výšky 1,5 metru, celkem $35,986 \cdot 1,5 = 54 \text{ m}^2$
 - Nový obklad na stěnách sprchy: do výšky 2,3 metru, celkem 15 m²
 - Nové koncové prvky ZTI a úprava rozvodů vody a kanalizace
 - Umyvadla 4 ks, WC mísa 4 ks, pevné madlo 1 ks, sklopné madlo 1 ks, výlevka 1 ks
- Výmalba místností
- Úprava vedení topení v 1.NP (a případně v dalších místech)
- Nové dveře: 13 ks
- Výměna/úprava stávajících dveří: 3 ks
- Výměna vchodových dveří: 2 ks
- Nové ocelové schodiště mezi 1.NP a 2.NP
- Nové vnitřní žaluzie: 15 ks
- Úprava vnějšího schodiště před vstupem do 2.NP

INFORMACE O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ (GDPR)

Naše společnost MELLIVORA s.r.o., IČ: 26464934, sídlem Sázavská 8/914, Praha 2, společnost zapsaná v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 84039, je správcem osobních údajů, kdy za účelem zpracování vašich osobních údajů, Vám tímto v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) sdělujeme rozsah a způsob zpracování Vašich osobních údajů.

1. Totožnost správce, tj. kdo jsme. – viz hlavička této informační povinnosti

2. Legitimitnost, oprávněný zájem

Vaše výše uvedené osobní údaje zpracováváme na základě oprávněného zájmu a legitimně za účelem uzavření nájemní smlouvy. Současně informujeme, že jako správci Vašich osobních údajů máme současně uzavřenou správcovskou smlouvu za účelem správy nájemních vztahů a nemovitostí na adrese Na zlaté stezce 937, Dobříš a to se správcovskou společností:

Fidelitas, s.r.o., IČ: 25648748, sídlem Sázavská 914/8, 120 00 Praha 2
Tel.: +420 222 515 038
e-mail: info@fidelitas.cz

3. Kontaktní údaje správce

Na shora uvedených kontaktních údajích nás můžete kontaktovat za účelem uplatnění svých práv plynoucích ze zpracování osobních údajů.

4. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů

Naše společnost nejmenovala pověřence pro ochranu osobních údajů.

5. Účel zpracování, tj. proč Vaše osobní údaje zpracováváme

Osobními údaji, které budeme na základě vašeho souhlasu zpracovávat, jsou:

- a) Vaše jméno, popřípadě jména a Vaše příjmení, popřípadě více příjmení;
- b) Vaše rodné číslo nebo datum narození (jiná státní příslušnost než ČR);
- c) Trvalé bydliště a Vaše korespondenční/doručovací adresa, pokud je odlišná od trvalého pobytu;
- d) Vaše telefonní číslo;
- e) Vaše e-mailová adresa.

Za účelem potvrzení Vaší identity jako subjektu údajů při výkonu Vašich práv, tj. aby bylo zřejmé, že komunikujeme právě s Vámi, bude po Vás naší společností případně správní firmou a jejími subdodavateli požadováno, abyste uvedli identifikátor, kterým je Vaše jméno/VS. Za předpokladu, že tento identifikátor ztratíte či jej nebudete mít z jakéhokoli důvodu k dispozici, bude vaše identita ověřena jinými obecně přijatelnými způsoby určení totožnosti, zejména pak při osobním kontaktu předložením dokladu totožnosti či užitím zaručeného, uznávaného či kvalifikovaného elektronického podpisu pro případ elektronické komunikace.

Pokud bychom hodlali Vaše osobní údaje dále zpracovávat pro jiný účel, než je účel uvedený v tomto bodě, poskytneme Vám ještě před uvedeným dalším zpracováním informace o tomto jiném účelu a příslušné další informace.

6. Příjemci, resp. kategorie příjemců osobních údajů, tj. komu budou osobní údaje poskytnuty.

Vaše osobní údaje bude zpracovávat naše společnost jako správce. Vaše osobní údaje mohou být dále poskytnuty zpracovateli, což je fyzická či právnická osoba, která pro naši společnost zpracovává osobní údaje, a to na základě uzavřené smlouvy.

7. Úmysly správce

Naše společnost nemá úmysl předat vaše osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci.

8. Doba uložení osobních údajů

Naše společnost bude mít uloženy Vaše osobní údaje na dobu, kterou udává zákon.

9. Práva a povinnosti subjektu údajů

V souladu s platnou legislativou můžete uplatnit svá práva subjektů údajů. Máte právo na přístup k osobním údajům, které o Vás zpracováváme, právo na přenositelnost vybraných osobních údajů přímo jinému správci a právo požadovat opravu osobních údajů. Můžete požádat o výmaz osobních údajů, popř. omezení jejich zpracování, pokud ovšem není nutné dále je zpracovávat pro splnění právních povinností nebo pokud je jich třeba, abychom Vám mohli nadále poskytovat služby na základě uzavřené nájemní smlouvy. Máte povinnost informovat nás o změně Vašich osobních údajů v co nejkratší lhůtě, nejdéle však 1 měsíc po nastalé změně. Tyto práva a povinnosti můžete uplatnit osobně v sídle správcovské společnosti, písemně na adresu sídla správcovské společnosti nebo mailem na adresu info@fidelitas.cz.

10. Právo podat stížnost

Pokud byste měli výhrady proti naší činnosti jako správce osobních údajů, anebo proti činnosti příjemců, kterým byly poskytnuty osobní údaje, prosím obraťte se na nás s Vašimi stížnostmi, a to v písemné formě na kontaktní údaje uvedené v bodě 2 této informace. Je třeba, aby bylo se stížností zřejmé, kdo ji podává a co ve stížnosti konkrétně namítá. Tímto ustanovením není dotčeno Vaše právo podat stížnost u dozorového úřadu.