

Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČ 18016669, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena statutárním orgánem – ředitelem Ing. Radkem Petráněm dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

BLACK ANGELS, z.s., IČ 27029387, se sídlem Tupolevova 710, 199 00, Praha 9 – Letňany, zastoupena prezidentem Tomášem Janečkem dále jen „nájemce“ na straně druhé společně dále také „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 **ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání –** **sportovní hala**

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2024 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sportovní haly nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budově nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha a pronajímatel je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce, kterou dne 30.6.2023 uzavřel se svým zřizovatelem Městskou částí Praha 19, nakládat s předmětnou nemovitostí a je rovněž oprávněn přenechat prostory v této budově do užívání třetí osobě, avšak maximálně na 1 rok; a to za účelem **provozování sportovní aktivity**.
2. Smluvní strany se dohodly, že:
 - **Nájemce nevyužije předmět nájmu v termínech:**
 - 2.10.2024 od 19:00 do 22:00 hod.,
 - 3.10.2024 od 20:30 do 22:00 hod.,
 - 9.10.2024 od 19:00 do 20:30 hod., když těchto 6 hodin užívání předmětu nájmu nájemce využije v náhradních termínech schválených pronajímatelem a to nejpozději do dne 30.5.2025.
 - **Nájemce nevyužije předmět nájmu v termínech:**
 - 28.10.2024 od 20:30 do 22:00 hod.,
 - 21.4.2025 od 20:30 do 22:00 hod., když tyto 3 hodiny užívání předmětu nájmu nájemce využije v náhradních termínech o svátcích, či víkendech schválených pronajímatelem a to nejpozději do dne 30.6.2025.
 - **Nájemce využije předmět nájmu v termínu 5.12.2024 od 17:30 do 20:30 hod. (nikoliv od 20:30 hod. do 22:00 hod., jak bylo původně dohodnuto). Za toto rozšířené užívání (1,5 hodiny navíc) uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 2 250 Kč, a to nejpozději do dne 15.1.2025.**

- Nájemce bude předmět nájmu užívat, kromě termínů uvedených v předmětné smlouvě o nájmu v termínu:
 - 17.2.2025 od 20:30 do 22:00 hod.. Za toto rozšířené užívání (1,5 hodin navíc) uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 2 250 Kč, a to nejpozději do dne 15.3.2025.
- 3. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sportovní haly zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
- 4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
- 6. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 1. 10. 2024



sportovní
organizace
Kbelská sportovní, příspěvková organizace
Ing. Radek Petrán, ředitel
pronajímatel
IČ: 18016669

V Praze dne 1. 10. 2024



BLACK ANGELS, z.s.
Tomáš Janeček, prezident
nájemce