

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1) Obchodní akademie a Střední odborná škola logistická, Opava, p.o.

se sídlem Hany Kvapilové 1656/20, 746 01 Opava-Předměstí

Odloučené pracoviště: Otická 23A, 746 01 Opava

IČ 47813083

oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Kyjovský, ředitel školy

bankovní spojení: ČSOB, a.s.



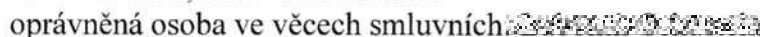
/dále jen objednatel/

a

2) STAMEX spol. s r.o.

se sídlem: Březová 8, PSČ 747 44 Březová

IČ 64084256, DIČ CZ64084256

oprávněná osoba ve věcech smluvních:  jednatel společnosti

bankovní spojení:  cí



zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,

vložka 8579,

/dále jen zhotovitel/

II.

Předmět a místo plnění

1/ Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele realizovat dílo s názvem „Oprava oplocení Domov mládeže Mařádkova Opava“ v rozsahu cenové nabídky – položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2/ Místem plnění je: areál OA a SOŠL Opava, Domov mládeže, Mařádkova 517/13, 746 01 Opava.

III.

Doba plnění

- 1/ Smluvní strany se dohodly na době plnění díla:

Doba plnění zakázky:

Předpokládané zahájení díla: po podpisu smlouvy o dílo

Dokončení a předání díla: do 30.11.2024

Termín, do kdy má být dílo dokončeno, může být prodloužen:

- a) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat
- b) v případě klimatických podmínek bránících řádnému provedení stavby.

Termín pro dokončení díla může být prodloužen pouze o dobu, po kterou trvaly překážky uvedené v písm.a) a b) tohoto odstavce, případně do doby jejich odstranění, a to na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

- 2/ O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat předávací protokol.

IV. Cena díla

- 1/ Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

cena díla bez DPH	449 755,00 Kč
DPH 21 %	94 448,55 Kč
cena díla včetně DPH	544 204,00 Kč

Slovy cena v Kč bez DPH: čtyřistačtyřicetdevětisíc sedm set padesát pět korun českých.

- 2/ Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3/ Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- 4/ V případě, že při provádění díla dojde k omezení rozsahu požadovaných prací (méněpráce) či vznikne potřeba provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (vícepráce), je nutné tyto práce předem projednat a schválit oběma smluvními stranami. Následně je nutné tuto změnu podložit písemným dodatkem k této smlouvě.

V. Platební a fakturační podmínky

- 1/ Po protokolárním předání kompletního díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši smluvní ceny.
- 2/ Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného kompletního díla.
- 3/ Přílohu faktury bude tvořit soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem.

- 4/ Lhůta splatnosti faktury bude činit 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
- 5/ Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 6/ Při nedodržení termínu plnění ve smyslu čl. III. této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý kalendářní den prodlení.
- 7/ V případě prodlení objednatele s plněním platebních povinností vůči zhotoviteli, uvedených v této smlouvě o dílo, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

VI.

Podmínky provedení díla

- 1/ Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 2/ Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 3/ Objednatel poskytne zhotoviteli na vyžádání součinnost nezbytnou k provedení díla.
- 4/ Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na pozemky, které souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.
- 5/ Objednatel má právo provádět svůj dohled nad stavebními pracemi.
- 6/ Objednatel předá zhotoviteli informace a podklady o podzemních zařízeních procházejících místem plnění.
- 7/ Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne řádného předání díla, staveniště vyklidit a uvést do stavu způsobilého jeho užívání.
- 8/ Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

VII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

- 1/ Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
- 2/ Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinností. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
- 3/ Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

- 4/ Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
- 5/ Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: 
 - b) adresu: 
 - c) do datové schránky 
- 6/ Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
- 7/ Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
- 8/ Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1/ Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
- 2/ Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3/ Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně, budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
- 4/ Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 5/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 6/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 7/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8/ Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 9/ Přílohu této smlouvy tvoří cenová nabídka – položkový rozpočet.

V Březové, dne 23.10.2024



Ing. Petr Kyjovský, ředitel školy
za objednatele



Lubomír Schustek, jednatel společnosti
za zhotovitele

