

Smlouva o dílo

GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.

se sídlem: Jeseniova 1196/52, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 25076655
DIČ: CZ25076655
zapsaná v OR u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47627
zastoupená: Ing. Marek Pavlík, jednatel
kontakt:
bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 107-1792140267/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Městská část Praha - Nedvězí

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říčán
IČO: 00240516
DIČ: Není plátce DPH
zastoupená: Karolinou Trnkovou - starostkou
kontakt:

(dále jen „**objednatel**“)

(objednatel a zhotovitel dále každý jednotlivě také jako „**smluvní strana**“, společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

Smlouvu o dílo

ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**smlouva**“)

1. Prohlášení zhotovitele a účel smlouvy

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je profesionálem v oblasti projektové činnosti ve výstavbě, inženýrské činnosti a provádění staveb, jejich změn a odstraňování a že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a zkušenostmi k plnění této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními dle příslušných právních předpisů pro výkon činnosti uvedené v odst. 1.1 a pro plnění této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že zajistí plnění této smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob disponujících potřebnými profesními osvědčeními dle příslušných právních předpisů a zkušenostmi v daném oboru.
- 1.3. Objednatel je veřejnoprávním subjektem, který má zájem o odborné zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí některých dalších projektových, odborných a organizačních služeb specifikovaných touto smlouvou.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících průzkumných, projektových, inženýrských, organizačních a konzultačních služeb (společně dále také jako „**projektová činnost**“) v souvislosti s realizací záměru revitalizace veřejného prostranství, konkrétně náměstí v centru Městské části Praha – Nedvězí (dále jen „**Dílo**“). Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s urbanistickou studií „Intravilán Nedvězí u Říčán“ z roku 2023 (dále jen „**Studie**“), zejména v souladu s částí Studie s názvem „Náves“, a prohlašuje, že se Studií důkladně seznámil v rámci výběrového řízení, přičemž Studie je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (a to i v případě, že k ní nebude fyzicky připojena).
- 2.2. Hmotným výsledkem Díla je zejména je projektová a další dokumentace ve smyslu zák. č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, a prováděcích předpisů (zejména vyhlášek a stavebních předpisů hlavního města Prahy), zejména:
- projektová dokumentace pro povolení stavby;
 - projektová dokumentace pro provádění stavby;
 - technická pomoc při výběru zhotovitele, tj. technická část zadávací dokumentace a rozpočet (výkaz výměr) s uvedením specifikace materiálů a nacenění prací (tj. kontrolní rozpočet).
- 2.3. V rámci projektové činnosti a zhotovení Díla je zhotovitel povinen na své náklady a odpovědnost zajistit zejména (nikoli výlučně):
- průzkumné práce a zaměření;
 - projektové, inženýrské, organizační a konzultační služby a činnosti, které jsou výslovně vymezeny touto smlouvou a jejími přílohami jako součást Díla,
 - projektové, inženýrské, organizační a konzultační služby a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, které však musí být provedeny k dosažení účelu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, podkladovou Studií, rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy a závaznými technickými normami;
 - zpracování rámcového harmonogramu výstavby, plánu organizace výstavby (POV), zásad organizace výstavby (ZOV) a dopravního inženýrského opatření (DIO);
 - průběžné projednání postupu plnění a výsledků Díla s objednatelem a zapracování návrhů, podnětů, požadavků a připomínek objednatele do Díla, pokud nejsou v rozporu s příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami či požadavky dotčených orgánů;
 - vypracování dohodnutých hmotných výsledků Díla (projektové a jiné dokumentace) v českém jazyce v listinné i digitální formě (.pdf) v potřebném počtu vyhotovení a v souladu s požadavky objednatele, právních předpisů a orgánů veřejné správy (zejména dotčených orgánů);
 - dle potřeby a pokynů objednatele součinnost s výběrem zhotovitele díla;
 - dle potřeb a pokynů objednatele zastoupení objednatele při jednání s orgány veřejné správy a dotčenými orgány v územním a stavebním řízení;
 - neprodleně reagovat na případné požadavky o doplnění projektové dokumentace ze strany stavebního úřadu.

3. Lokalita výstavby a koordinace s dalšími projekty

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci výběrového řízení důkladně seznámil s lokalitou výstavby, které se bude projektová činnost zhotovitele týkat, zejména se situací týkající

se následujících pozemků v k.ú. Nedvězí u Říčan: parc. č. 57/1, parc. č. 57/5, parc. č. 57/21, parc. č. 111/1, parc. č. 111/2, parc. č. 111/3, parc. č. 123, parc. č. 124, parc. č. 126/3, parc. č. 126/6 a parc. č. 197/1 (dále jen „**Lokalita**“). Lokalita je v terénu vymezená zejména říčkou Rokytka, ulicí Za Úřadem, ulicí Hájová a dvěma mosty přes říčku Rokytka. Mapový zákres Lokality obsahuje příloha č. 2 této smlouvy (a to i v případě, že k ní nebude fyzicky připojena).

- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám územní systém ekologické stability dané Lokality – existence biokoridoru a záplavového území Rokytka.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provádět projektovou činnost a zhotovit Dílo v koordinaci s dalšími projekty v daném území, zejména v koordinaci s:
 - i. probíhajícím projektem rekonstrukce komunikací Investičního odboru Magistrátu hl. m. Prahy „Stavba č. 43322 TV NEDVĚZÍ Etapa 0001 – rekonstrukce komunikace Slámová + Únorová a navazující“, přičemž koordinační situace této stavby je součástí přílohy č. 3 této smlouvy (a to i v případě, že k ní nebude fyzicky připojena);
 - ii. probíhajícím projektem bytového domu na pozemku parc. č. 125/2 v k.ú. Nedvězí u Říčan.

4. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je městská část Praha – Nedvězí, přičemž hmotné výsledky Díla předá zhotovitel objednateli v místě sídla objednatele anebo vzdáleně (elektronicky) dle volby objednatele.
- 4.2. Zhotovitel Dílo dokončí a předá dle následujícího harmonogramu:
 - I. Fáze Díla: vypracování a, dokončení a předání dokumentace pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti do 39 týdnů od podpisu této smlouvy;
 - II. Fáze Díla: vypracování a, dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby do 52 týdnů od podpisu této smlouvy;
 - III. Fáze Díla: technická pomoc při výběru zhotovitele(každá jednotlivě anebo společně podle kontextu dále jako „**Fáze**“).
- 4.3. Termín provedení Díla (jeho příslušné části) se prodlužuje pouze o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím nezbytné a zhotovitelem vyžádané součinnosti k provedení Díla a dále o dobu, po kterou byly orgány veřejné správy, jejichž rozhodnutí, stanoviska či jiné úkony jsou nezbytné k dokončení Díla, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného rozhodnutí, stanoviska či učinění jiného úkonu. Zhotovitel je povinen objednatele o existenci jakékoli překážky bránící provedení Díla informovat do 24 hodin od okamžiku, kdy taková překážka nastala, jinak jeho nárok na prodloužení termínu provedení Díla zaniká.

5. Cena Díla a platební podmínky

- 5.1. Cena Díla byla mezi smluvními stranami ujednána dohodou následovně:

I. Fáze Díla	1.162.810,- Kč vč. DPH
II. Fáze Díla	406.560,- Kč vč. DPH
III. Fáze Díla	193.600,- Kč vč. DPH
Celková cena Díla	1.762.970,- Kč vč. DPH

Stanovená cena Díla dle tohoto odstavce je konečná, neměnná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla (tj. náklady na dokončení sjednaných projektových činností, zhotovení a předání výstupů Díla – zejména projektové dokumentace, vč. nákladů na dopravu apod.).

- 5.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli příslušnou část ceny Díla dle odst. 5.1 vždy po dokončení a předání příslušné Fáze Díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené po dokončení všech projektových činností zhotovitelem, protokolárním předání a převzetí výstupů Díla (zejména projektové dokumentace) objednatelům a odstranění případných vad a nedodělků; pro vyloučení pochybností nemá zhotovitel do odstranění všech vad a nedodělků Díla (případně jeho části v jednotlivé fázi) nárok na zaplacení ceny Díla (či její části za danou Fázi).
- 5.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů. Neúplnou či nesprávně vystavenou fakturu má objednatel právo vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění; po doručení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.4. Objednatel není povinen uhradit cenu Díla na jiný účet, než uvedený v registru plátců DPH. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo odpovídající výši DPH uhradit přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.5. Ceny je možné měnit pouze v případě změny zákonné sazby DPH anebo dodatkem k této smlouvě. Jakékoli změny Díla, vč. změn s dopadem na cenu Díla, musejí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.

6. Další podmínky plnění

- 6.1. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny, návrhy, podněty, požadavky a připomínky k provádění Díla (společně dále jen „**pokyny**“) a zhotovitel jen povinen je respektovat a do Díla zapracovat, pokud nejsou v rozporu s příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami či požadavky dotčených orgánů. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit objednatele na nevhodný pokyn a takový pokyn splnit až v případě, že mu objednatel potvrdí, že na tomto pokynu trvá. Splnění pokynů objednatele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady Díla ani nezkracuje práva objednatele z vadného plnění, ledaže se jedná o pokyn, na jehož nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a objednatel na takovém pokynu trval.
- 6.2. Zhotovitel je povinen Dílo v příslušných Fázích projednat s dotčenými orgány veřejné správy a zapracovat do Díla jejich připomínky.
- 6.3. Objednatel poskytne zhotoviteli při provádění Díla nezbytnou součinnost a předá mu zhotovitelem vyžádané podklady; to neplatí, pokud byly podklady zhotoviteli předány v rámci výběrového řízení. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly předány a že se seznámil se všemi podklady potřebnými k realizaci Díla, a že má k dispozici veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla, případně že ke dni podpisu této smlouvy objednateli sdělil, jaké další podklady a informace od něho bude potřebovat.
- 6.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že oznámil objednateli jakékoli chyby, vady nebo jiné nedostatky Studie či jiných podkladů a informací předaných mu objednatelům za účelem provedení Díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady a informacemi. Dále zhotovitel prohlašuje, že neshledal žádné faktické ani právní překážky, které by bránily zahájení realizace Díla včetně jeho řádného dokončení a předání dle této smlouvy.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami Studie, v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými právními předpisy, technickými normami a orgány veřejné správy a v souladu se všemi podmínkami i skutečnostmi vzešlými ze zadávacího řízení, které jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 6.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení Díla veškerou dokumentaci související s provedením Díla a potřebnou k řádnému užívání Díla.
- 6.7. Zhotovitel provádí Dílo samostatně. Zhotovitel je oprávněn užít při plnění Díla subdodavatele pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele. Za jednání či opomenutí subdodavatele odpovídá zhotovitel tak, jako by jednal sám.
- 6.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděného Díla prostřednictvím vlastních i externích pracovníků a zhotovitel je povinen předávat objednateli na jeho výzvu informace a podklady týkající se provádění Díla a poskytnout součinnost ke kontrole. Zhotovitel je povinen sám objednateli průběžně předkládat výsledky činnosti vztahujících se k provádění Díla (resp. výsledkům Díla v jednotlivých Fázích) k pracovní konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své pokyny v souladu s odst. 6.1 tohoto článku. Objednatel se vyjádří ke zhotovitelem předloženým materiálům zpravidla do 5 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem.
- 6.9. Má-li zhotovitel jakékoli pochybnosti ohledně postupu provádění Díla, je povinen provádění Díla pozastavit a před dalším pokračováním neprodleně požádat objednatele o konzultaci či pokyn k dalšímu postupu. Postupem zhotovitele dle tohoto odstavce není dotčena jeho odpovědnost za plnění podmínek této smlouvy, kvalitu Díla či jím způsobenou škodu.
- 6.10. Objednatel má právo udělit zhotoviteli pokyn k přerušení provádění Díla z důvodu, že zhotovitel porušuje při provádění Díla povinnosti stanovené touto smlouvou, anebo z důvodů majících původ v rozhodnutích, činnosti či nečinnosti orgánů veřejné správy. V případě takového přerušení není objednatel povinen uhradit zhotoviteli zvýšené náklady vzniklé tímto přerušením.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje plnit ustanovení:
- a) Podpora vzdělávání, praxe a rekvalifikací při realizaci veřejné zakázky
Zapojení studentů vysoké školy
 - b) Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce
Aplikace ISO 9001
 - c) Využití recyklovaných materiálů a výrobků
Při nakupování spotřebního materiálu
 - d) Využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí
Při zpracování a kompletaci projektové dokumentace

7. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Zhotovitel předá objednateli Dílo po částech, a to vždy po dokončení příslušné Fáze Díla nejpozději v termínech stanovených v odst. 4.1 této smlouvy. Předáním Díla (jeho části) se rozumí potvrzení dokončení projektových činností a předání dokončené dokumentace či jiných hmotných a nehmotných výsledků Díla (dále jen „výsledek Díla“) v jednotlivých Fázích. O předání Díla v jednotlivých Fázích Díla se pořídí protokol.

- 7.2. Předání Díla proběhne tak, že zhotovitel informuje objednatele s dostatečným časovým předstihem o dokončení příslušné Fáze Díla, zašle mu elektronickou verzi výsledků Díla a vyzve objednatele k převzetí Díla. Objednatel se ve lhůtě 20 dní od doručení elektronické verze výsledků Díla vyjádří, zda Dílo od zhotovitele převezme anebo zda převzetí Díla odmítá pro konkrétní vady nebo nedodělky Díla. Vady a nedodělky Zhotovitel neprodleně odstraní bez ohledu na to, zda objednatel Dílo převzal či nikoli; odmítne-li objednatel Dílo převzít, neprodlužuje se o dobu odstraňování vad a nedodělků termín dokončení Díla. Současně s převzetím Díla dojde k předání výsledků Díla objednateli (v digitální i listinné podobě v potřebném počtu vyhotovení) a podpisu předávacího protokolu.
- 7.3. Zhotovitel není povinen Dílo převzít v případě, že vykazuje jakékoli vady anebo nedodělky, zejména pokud je jakákoli jeho část v rozporu se Studií, příslušnými právními předpisy, technickými normami či požadavky dotčených orgánů, anebo pokud je Dílo v rozporu s pokyny objednatele sdělenými zhotoviteli v průběhu provádění Díla. Pro vyloučení pochybností převzetí Díla nezabývá Objednatele práva vůči Zhotoviteli z vad Díla.

8. Autorská práva, licence

- 8.1. Dílo, jeho výsledek či jednotlivé návrhy a koncepty vytvořené zhotovitelem v průběhu provádění Díla mohou být autorským Dílem podléhajícím ochraně práva duševního vlastnictví. Zhotovitel uděluje objednateli k Dílu, všem výsledkům Díla, návrhům a konceptům vytvořeným zhotovitelem při provádění Díla nebo v souvislosti s ním výhradní, časově, místně a množstevně neomezenou licenci s neomezeným právem podlicence k jejich užití k jakémukoli účelu. Úplata za licenci dle předchozí věty je zahrnuta v ceně Díla.
- 8.2. Objednatel je v rámci udělené licence výslovně oprávněn přenechat užití Díla nebo jeho části třetí osobě. Objednatel je oprávněn v rámci udělené licence Dílo měnit, zpracovat ho do jiného Díla, Dílo replikovat nebo ho užít jako podklad při vytváření jiného Díla.
- 8.3. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost potřebnou k registraci duševního či průmyslové vlastnictví, ke kterému objednatel nabyt licenční práva dle této smlouvy, vč. případného uzavření zvláštních licenčních smluv.
- 8.4. Užije-li zhotovitel při plnění této smlouvy subdodavatele či duševní vlastnictví třetí osoby, je povinen zajistit udělení licence v rozsahu tohoto článku této smlouvy objednateli i ve vztahu k duševnímu vlastnictví tohoto subdodavatele či třetí osoby, přičemž odpovídá za škodu, která by v důsledku absence zajištění práv z duševního vlastnictví objednateli vznikla.

9. Práva z vadného plnění, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za faktickou i právní bezvadnost provedení Díla a záruku za bezvadnost výsledku Díla po dobu 60 měsíců od okamžiku předání poslední části Díla. Zhotovitel v rámci záruky především garantuje objednateli, že Dílo (jeho výsledek) odpovídá Studii, platným právním předpisům, technickým normám, obvyklé praxi, standardům zachovávaným v příslušném odvětví a požadavkům dotčených orgánů veřejné správy a že Dílo není zatíženo právy třetích osoby (zejména právy duševního vlastnictví).
- 9.2. Volba práv z vadného plnění a ze záruky náleží objednateli bez omezení. Zhotovitel je povinen nastoupit k řešení vady Díla nejpozději do 48 hodin od písemného uplatnění

reklamace; písemná forma je zachovaná i v případě elektronické komunikace (e-mail, datová schránka).

- 9.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen vyřešit reklamaci způsobem zvoleným objednatelem ve lhůtě přiměřené, nejpozději do 10 dnů od okamžiku doručení oznámení o reklamaci. V případě prodlení zhotovitele s vyřešením reklamace ve lhůtě dle předchozí věty je objednatel oprávněn pověřit vyřešením reklamace (zejména odstraněním vad Díla) třetí subjekt, a to na náklady a odpovědnost zhotovitele.

10. Odpovědnost za újmu a sankce

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením podmínek této smlouvy, zejména za újmu způsobenou vadným provedením Díla. Poruší-li zhotovitel podmínky stanovené příslušnými právními předpisy anebo podmínky stanovené dotčenými orgány veřejné správy pro provádění Díla, a bude-li vůči objednateli z tohoto důvodu uplatněna příslušnými orgány sankce, zavazuje se zhotovitel objednatel v plné výši odškodnit, zejména uhradit stanovené sankce a nahradit objednateli náklady na obranu jeho práv v příslušných správních či soudních řízeních.
- 10.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění smlouvy a dále po celou záruční dobu dle čl. 9 této smlouvy pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli po podpisu smlouvy a dále při každé její změně.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele provedením Díla (jeho jednotlivých fází) v termínech dle odst. 4.2 této smlouvy a dále v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady Díla ve lhůtě stanovené v odst. 9.3 této smlouvy má zhotovitel povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny Díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Zhotovitel má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ, kdy zhotovitel poruší podmínky provádění Díla stanovené právními předpisy anebo rozhodnutími anebo stanovisky orgánů veřejné správy anebo kdy Dílo či jeho výsledek zasahuje do práv (zejména autorských) třetích osob.
- 10.5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla má zhotovitel nárok na úhradu zákonného úroku z prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 3 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy k jejich úhradě; písemná forma je zachovaná i v případě elektronické komunikace (e-mail, datová schránka). Uplatněním nebo úhradou smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

11. Předčasné ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn kdykoli tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s účinky do budoucna. V takovém případě zhotovitel neprodleně předá objednateli výsledky projektových činností a rozpracované výsledky Díla ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku doručení výpovědi. Objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli pouze cenu již dokončených a předaných částí Díla a u rozpracovaných činností a výsledků Díla náklady zhotovitelem účelně vynaložené do okamžiku doručení výpovědi.
- 11.2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- i. prodlení s provedením Díla (jeho jednotlivé Fáze), nebo s řešením reklamace (odstraněním vady Díla) delší než 30 dnů;
 - ii. provádění Díla v rozporu s právními předpisy, smluvními podmínkami, technickými normami, požadavky dotčených orgánů či pokyny objednatele;
 - iii. provádění Díla či zhotovení výsledku Díla v rozporu s právy (zejména autorskými) třetích osob.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nemůže pokračovat v provádění Díla z důvodu okolnosti vyšší moci či z důvodu jiné překážky bránící v provádění Díla po dobu delší než 45 dnů.
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, na majetek zhotovitele byla nařízena exekuce pro pohledávku převyšující jeho základní kapitál, nebo pokud by se zhotovitel dopustil korupčního jednání nebo na základě jiných skutečností týkajících se osoby zhotovitele by bylo zřejmé, že nebude schopen dokončit Dílo řádně a včas.
- 11.5. V případě odstoupení od této smlouvy si může objednatel vybrat, zda od smlouvy odstupuje s účinky od počátku (*ex tunc*) anebo s účinky do budoucna (*ex nunc*), přičemž podle této volby smluvní strany provedou do 30 dnů od doručení odstoupení vypořádání vzájemných práv a povinností.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti nebo účelu zamýšleného stranami. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 12.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé smluvní straně nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě nebo jejího zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.

- 12.6. Odpověď smluvní strany této Smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 12.7. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 12.8. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze písemnými listinnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že žádné skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Studie

Příloha č. 2 – Mapový zakres Lokality

Příloha č. 3 – Koordinační situace Stavby č. 43322 TV NEDVĚŽÍ Etapa 0001

Příloha č. 4 – Smlouva o smlouvě budoucí na spolupráci při zpracování architektonické části a spolupráce nad projektem ze dne 4.10.2024

V Praze, dne _____

**za GREBNER - projektová a inženýrská
kancelář spol. s r.o.
Ing. Marek Pavlík**

**za MČ Praha - Nedvězí
Karolina Trnková**