

I. Smluvní strany

Objednatel:	Sanatorium Jablunkov, a.s., zastoupena Ing. Janem Zawadou, MBA – předsedou představenstva Ing. Zuzanou Mariňákovou – místopředsedkyní představenstva
Sídlo:	Alej Míru 442 739 91 Jablunkov
IČO	27835545
DIČ:	CZ27835545
Tel.	558 357 291
Zhotovitel:	Okna Niedoba s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 623, 739 61 Třinec
IČO:	17410711
DIČ:	CZ17410711

II. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo: dodávka a montáž dřevěných oken a výkladců včetně spojovacích profilů a včetně prací souvisejících dle cenové nabídky ze dne 15.10.2024.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli nová dřevěná okna, výkladce a spojovací profily, provést pro objednatele demontáž starých oken a výkladců, montáž nových oken a výkladců, provést zednické začištění ostění a další práce související dle cenové nabídky ze dne 15.10.2024, která je přílohou č.1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla do předání a převzetí a zaplacení předmětu díla je zhotovitel. Po jeho zaplacení bude vlastníkem objednatel.

III. Cena

1. Cena za provedení díla dle čl. II. je dohodnuta ve výši: 1 034 369,- Kč, cena za provedení díla bude fakturována v režimu přenosu daňové povinnosti.
2. V ceně je obsaženo vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení prací dle článku II. této smlouvy a cenové nabídky ze dne 15.10.2024.

IV. Čas plnění

1. Práce budou zhotovitelem provedeny v těchto termínech:

dílo bude ukončeno do 31.12.2024.

V. Dodací podmínky, převzetí díla

1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější pro řádné provedení díla při respektování účelů smlouvy, smluvních termínů.
2. Dílo je dokončeno, jakmile je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud objednatel brání zhotoviteli, aby předvedl způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se dílo za předané a převzaté okamžikem, kdy zhotovitel mohl způsobilost díla sloužit svému účelu předvést, pokud by mu v tom objednatel nebránil.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.

4. Dodavatel bere na vědomí, že výměna oken bude probíhat za normálního provozu zařízení.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 515 000,- Kč převodem na účet do 14 dnů od podepsání smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje cenu 1 034 369,- Kč bez DPH uvedenou v článku III. této smlouvy zaplatit zhotoviteli po odpočtu zálohy ve výši 515 000,- Kč převodem na účet do 14 dnů po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu dle platných předpisů.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle článku II. této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoven v souladu s podmínkami smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům platným v ČR v době realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla záruku v délce 24 měsíců.
3. Vznikne-li činností zhotovitele objednateli škoda, zhotovitel se zavazuje tuto škodu odstranit na své vlastní náklady.
4. Záruční lhůta začíná běžet od okamžiku předání a převzetí díla.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v částkách a termínech uvedených v bodě VI. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zhotovením díla na straně zhotovitele má objednatel právo na slevu z ceny díla ve výši 0,05% za každý den prodlení.

IX. Ostatní ujednání

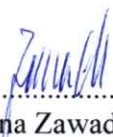
1. Vzájemná práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená podléhají režimu příslušných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup do prostor provádění díla, poskytnout elektrickou energii a vodu po dobu realizace díla.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Po podepsání obdrží zhotovitel 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení.
4. Za dodržování předpisů BOZP, PO a ochrany životního prostředí zodpovídá zhotovitel.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících montáž, bude termín dokončení díla prodloužen o dobu trvání těchto nepříznivých klimatických podmínek.

Za objednatele:

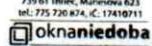
Za zhotovitele:

V JABLUNKOVĚ dne 23.10.2024

V Třinci, dne 23.10.2024


Ing. Jana Zawada MBA


Ing. Zuzana Mariňáková


Olina Niedoba s.r.o.
739 61 Blounek, Město 623
tel.: 775 720 874, iČ: 17410711

Ing. Lech Niedoba

Sanatorium Jablunkov a.s.

ředitel - Ing.Jan Zawada, MBA tel.: 777 794 423

Jablunkov č.p. 442

ve věcech technických - Karel Friedel - vedoucí údržby, tel. 777 794 426

IČ: 278 35 545, DIČ: CZ27835545

reditel@sanatorium-jablunkov.cz**Sumarizace výkonů a cen**

1.NP	mj.	počet mj.	jednotková cena	cena celkem
dodávka dřevěných euroken, profil IV68, smrk napojovaný, barva lazura bílá oboustranně, celoobvodové kování, izolační dvojsklo 4-16-4Ar Ug=1,1 W/m2K, termorámeček Swisspacer barva bílá	soubor	1	769 544	769 544
demontáž starých oken, montáž nových oken, zednické práce, dodávka a montáž vnitřních parapetů, přesuny hmot, likvidace odpadu, úklid	soubor	1	264 825	264 825
Celkem bez DPH				1 034 369

DPH 21 %.

Ing.Lech Niedoba

Okna Niedoba s.r.o.

Mánesova 623, 739 61 Třinec

tel. 775 720 870, 775 720 874

e-mail: okna@niedoba.cz

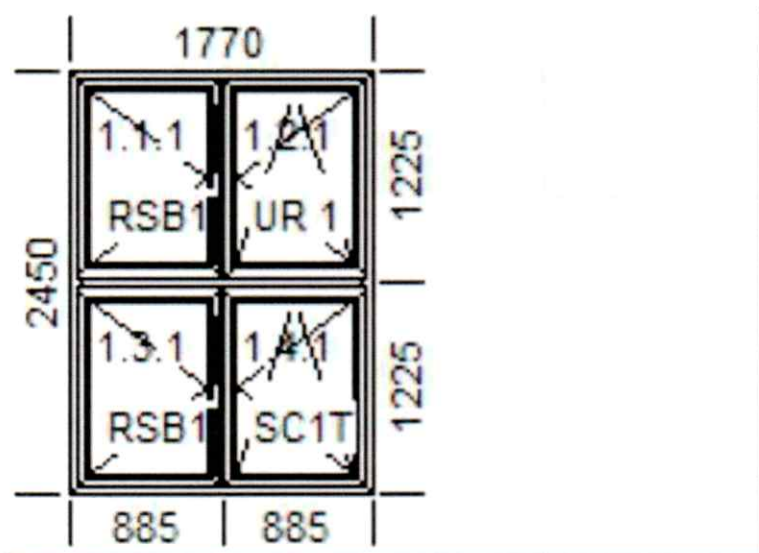
Nákresy a počty ks:

2 kusy

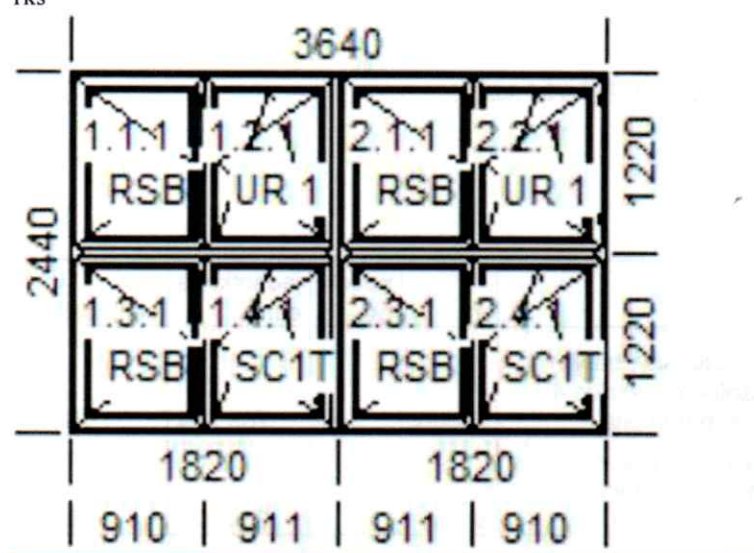


Okna Niedoba s.r.o.
739 61 Třinec, Mánesova 623
tel.: 775 720 874, IČ: 17410711

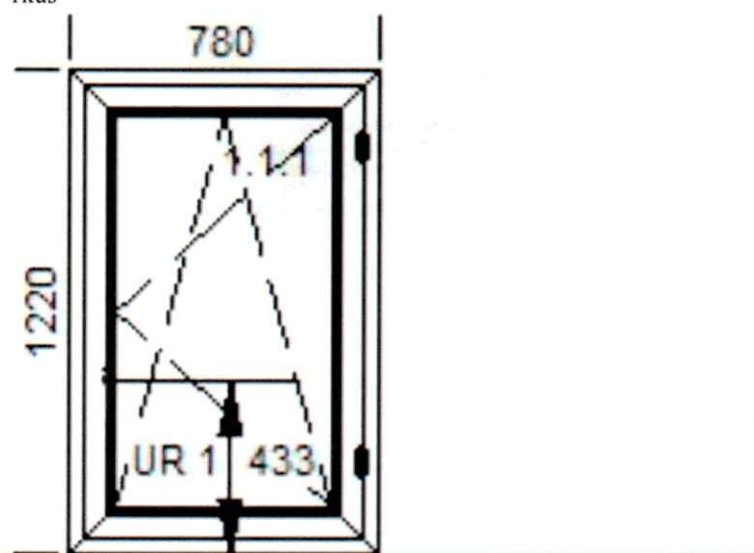
 **oknaniedoba**



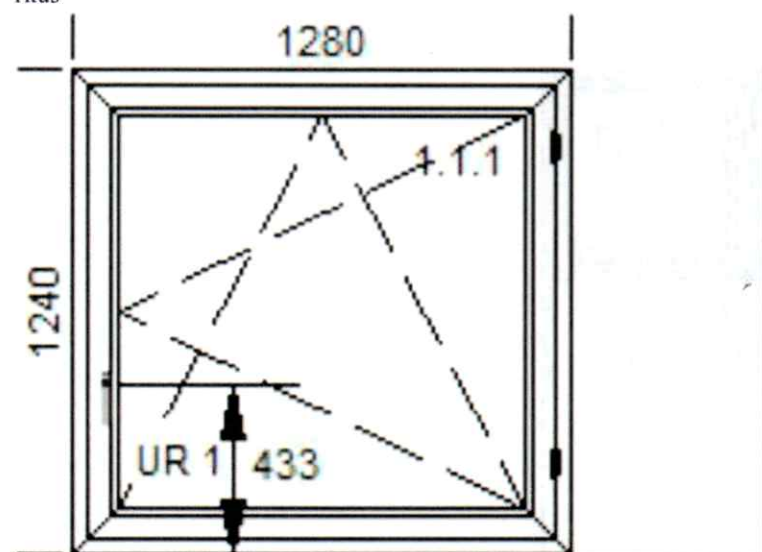
lks



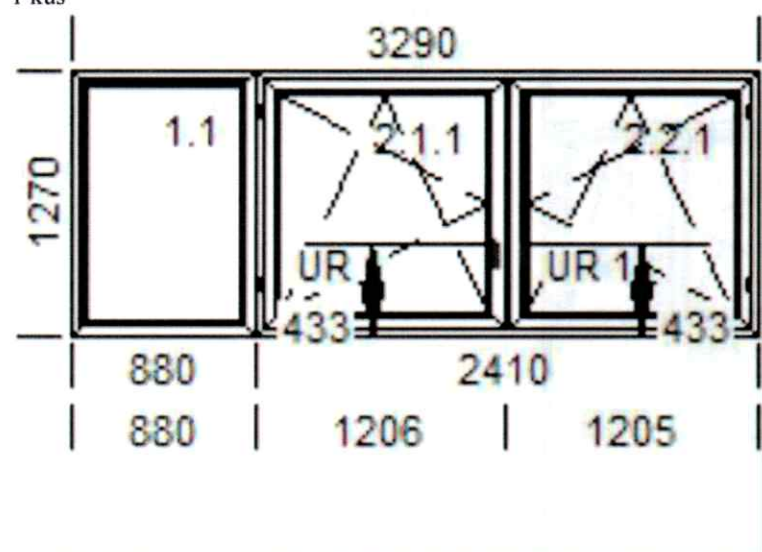
lkus



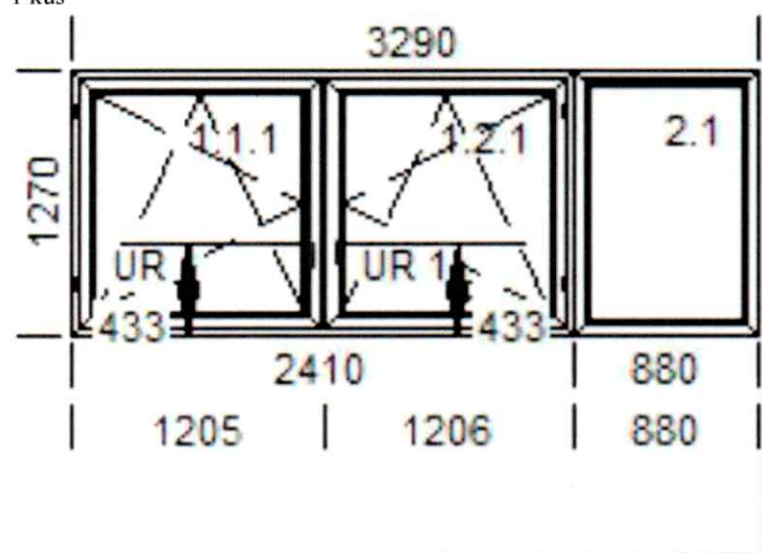
1 kus



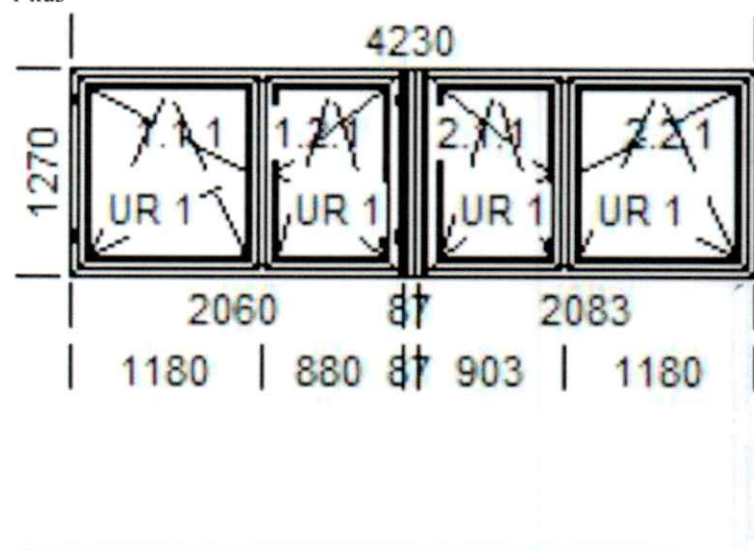
1 kus



1 kus



1 kus



1 kus

