DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 111N15/58

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
za který právně jedná Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,
adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu:110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel")

– na straně jedné –

a

EB Klas s.r.o.
sídlo: Družstevní 71, Vícemilice, Bučovice PSČ 685 01
IČO: 49433024
DIČ: CZ49433024
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11733
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Bc. Hana Kanitrová, jednatelka

(dále jen „pachtýř")

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č.111N15/58 ze dne 16. 12. 2015 (dále jen „smlouva"), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř je povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **3385,-Kč** (slovy: třitisícetřistaosmdesátpět korun českých) pro pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	poznámka	datum užívání
Bučovice	Vícemilice	KN	618/137	29	orná půda	část	11.10.2003
Bučovice	Vícemilice	KN	385/50	357	orná půda	část	11.10.2003
Bučovice	Vícemilice	KN	828/19	2691	orná půda	část	14.2.2008
Bučovice	Bučovice	KN	2599/87	1474	orná půda	část	11.10.2003
Bučovice	Bučovice	KN	2599/103	1277	orná půda	část	11.10.2003
Bučovice	Bučovice	KN	2599/109	1843	orná půda	část	11.10.2003
Bučovice	Bučovice	KN	2681/132	3622	orná půda	část	31.8.2017

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení navýšeného předmětu pachtu a je nedílnou součástí této smlouvy. Přílohu č. 2 tvoří soubor popisných informací z databáze SPÚ a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 2024,-Kč (slovy:dvatisícedvacetčtyři korun českých).
Výpočet splátky k 1. 10. 2018 tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpis pozemků ze smlouvy a stanovení nového ročního pachtovného je součástí přílohy č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že
a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:
Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX
Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 21. 3. 2018

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21. 3. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘA
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský
Hroznová 17
603 00 Brno

[redacted]

Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravsky kraj

propachtovatel

[redacted]

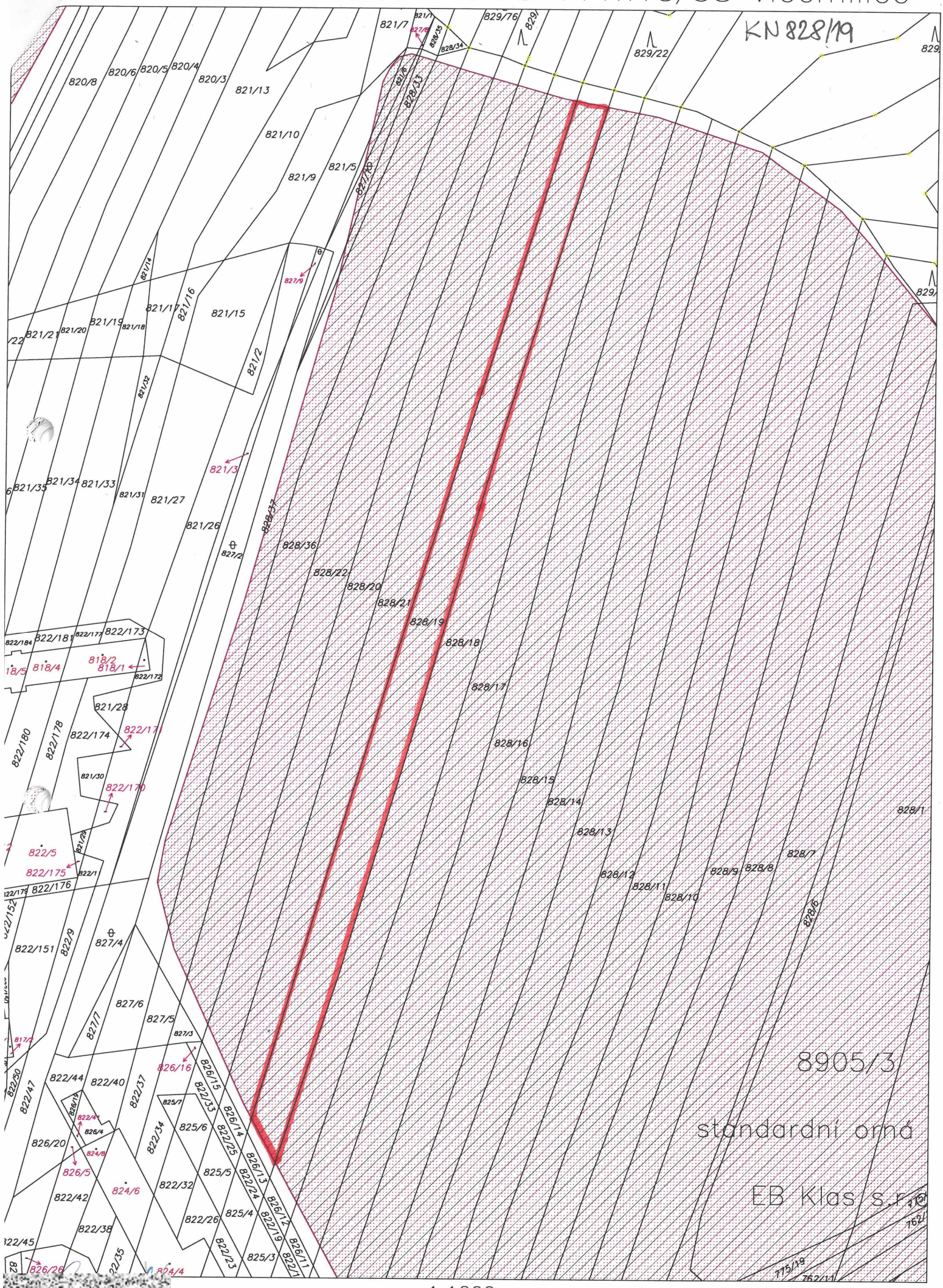
EB Klas s.r.o.
Bc. Hana Kanitrová, jednatelka

pachtýř

Za s[redacted]

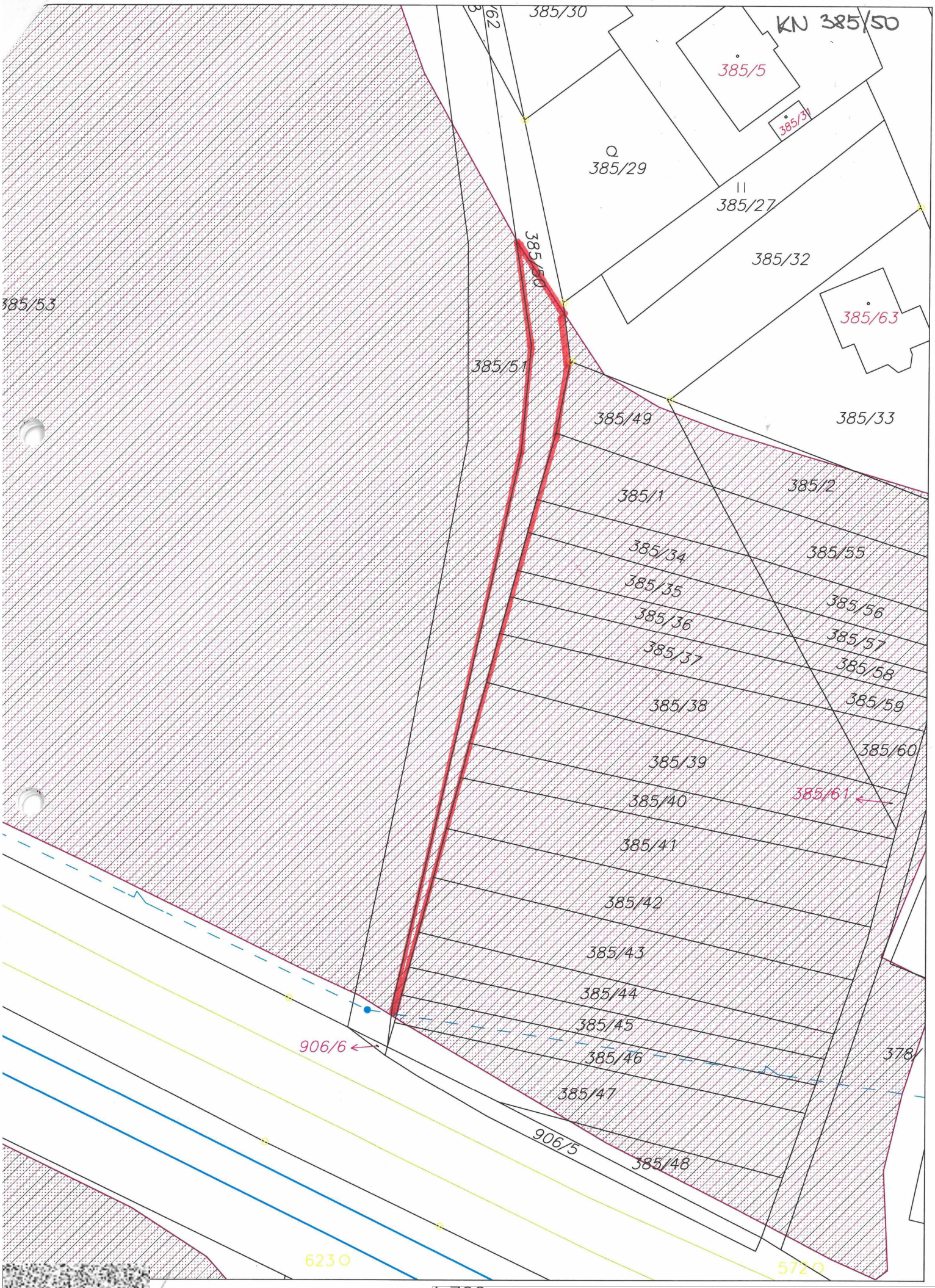
podpis

Příloha č. 1 k dod. č. 1 k PS 111n15/58 Vícemilice



1:1200

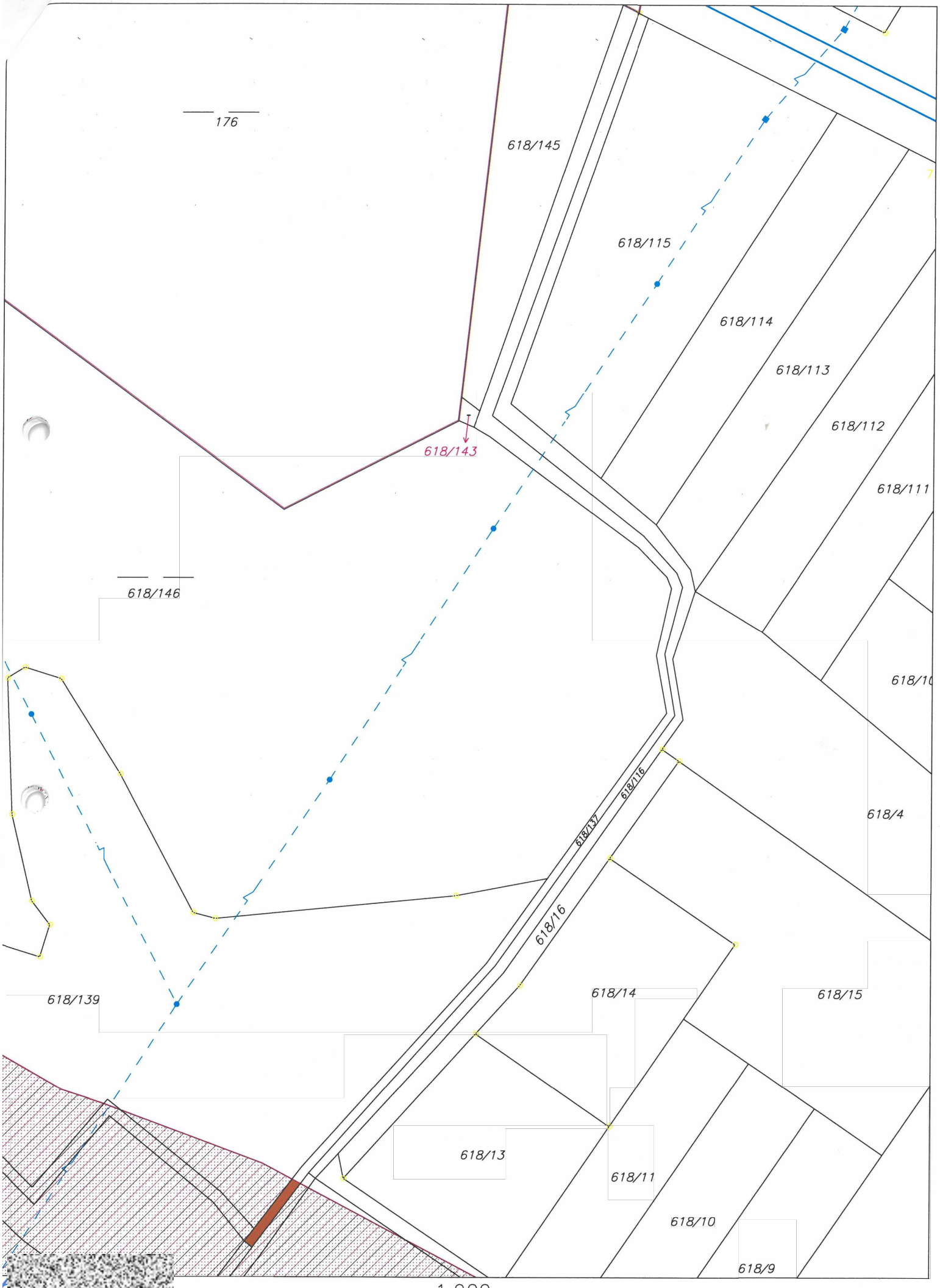
Příloha č. 1 k dod.č.1 k PS 111N15/58 Vícemilice



1:700

KN 618/137.

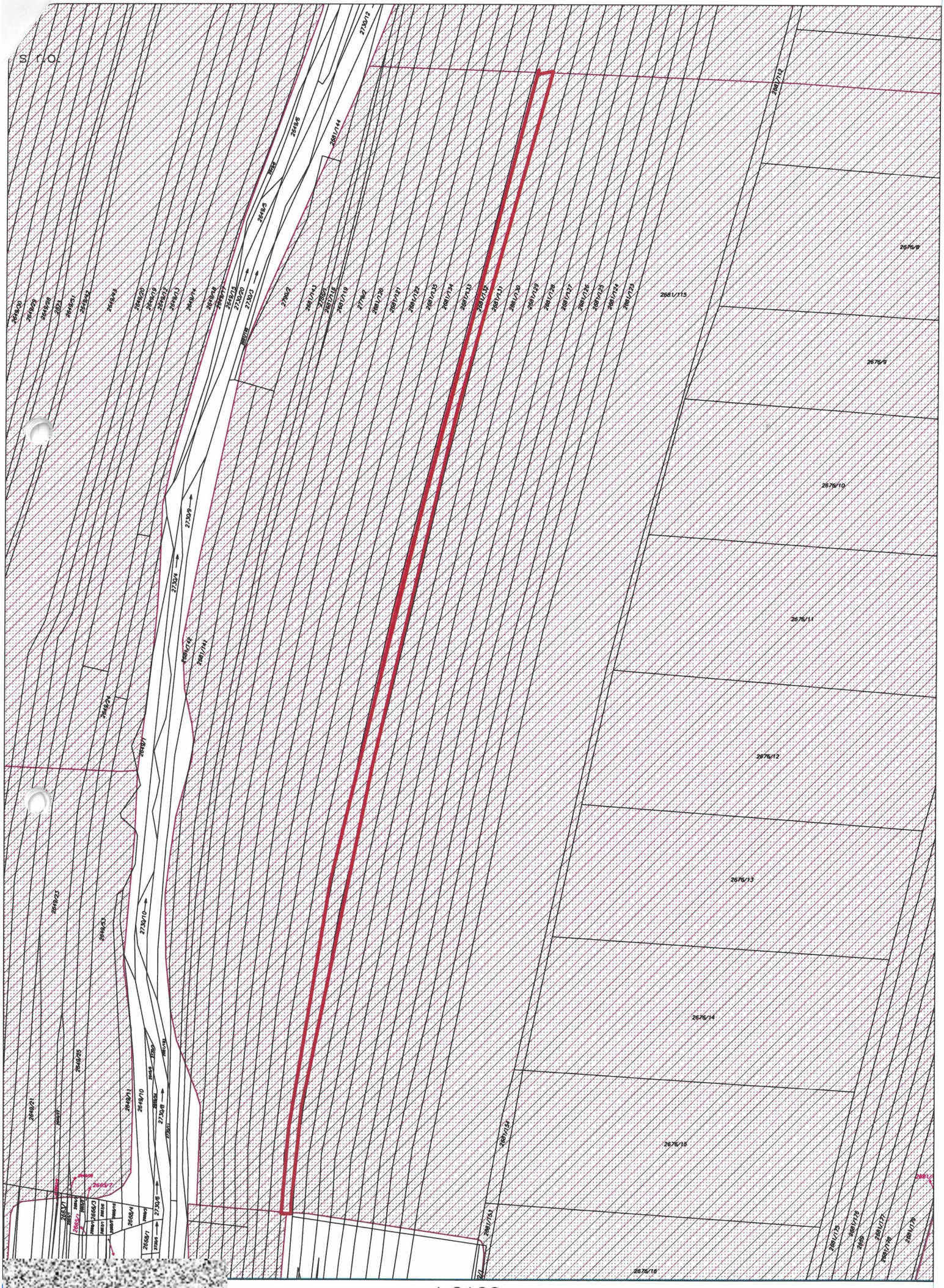
oha č. 1 k dodatku č. 1 k PS 111N15/58 Vícemilice



1:900

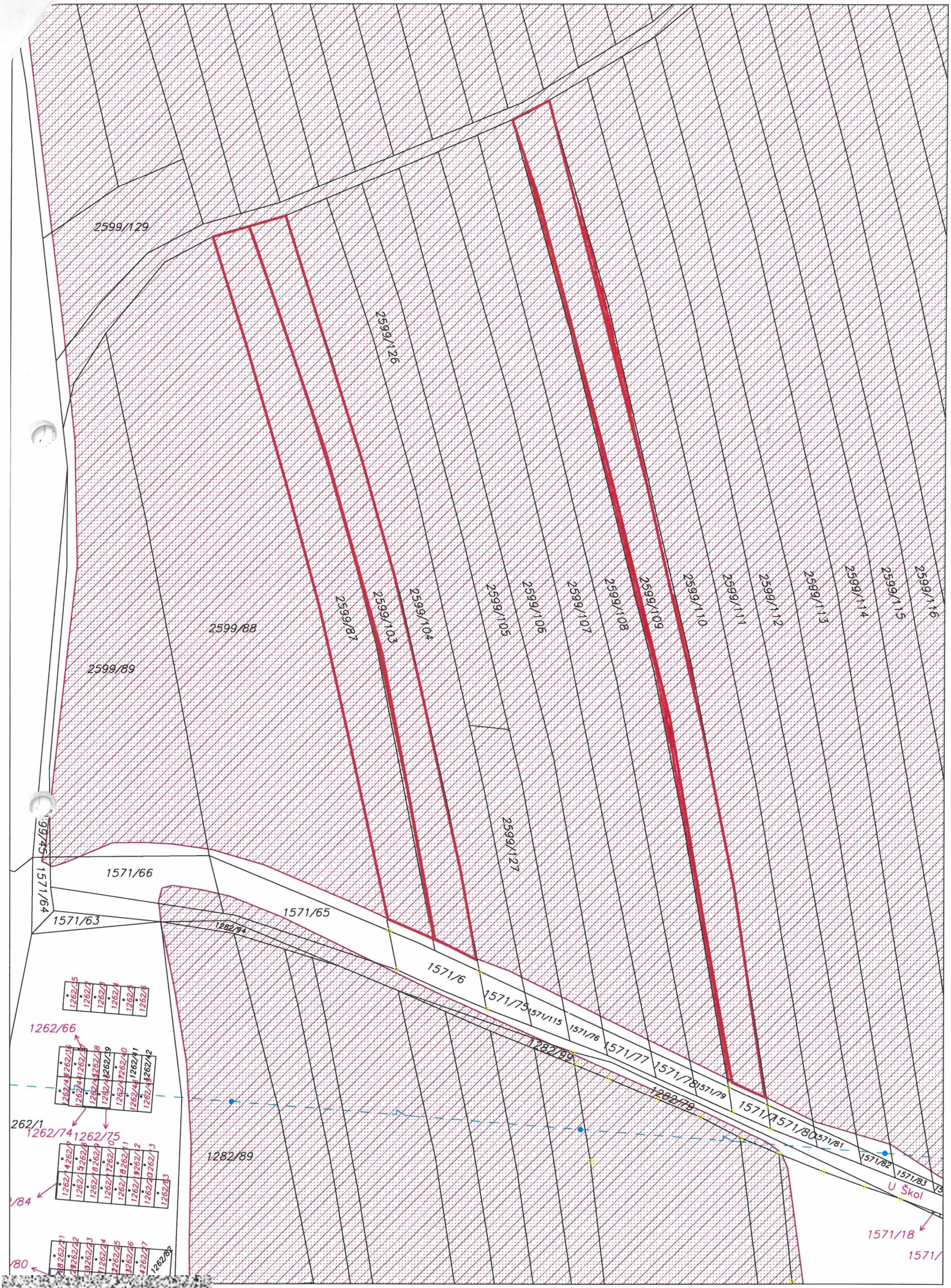
KN 2681/132

loha č. 1 k dodatku č. 1 k PS 111N15/58 Bučovice



1:2100

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 k PS 111N15/58 Bučovice



1:1000

Příloha č. 2 k dod. č. 1 k PS 111 N 15/58

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

28.2.2018 10:56:07

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vícemilice
Číselný kód: 615170

Obec: Bučovice — *Číselný kód:* 592943
Okres: Vyškov — *Číselný kód:* 3712

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
385/50	0	**489** 489	**2** KÓD BPEJ 35800		10002		DKM	2
618/137	0	**665** 665	**2** KÓD BPEJ 35800		10002		DKM	2
828/19	0	**2779** 2779	**2** KÓD BPEJ 31911		10002		DKM	2

Vlastník: 10002 *Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika*

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 3933

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

28.2.2018 10:54:44

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bučovice
Číselný kód: 615161

Obec: Bučovice — *Číselný kód:* 592943
Okres: Vyškov — *Číselný kód:* 3712

Par.cis	Díl	CP-E	Skupina	Výměra[m²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
2599/87	**0**		**2**	**1497**	**2**		**10002**	
2599/103	**0**		**2**	**1355**	**2**		**10002**	
2599/109	**0**		**2**	**1856**	**2**		**10002**	
2681/132	**0**		**2**	**7042**	**2**		**10002**	

Vlastník: 10002 *Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika*

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 11750

Příloha č. 3 k dod. č. 1 k PS 111N15/58

Datum tisku: 28.2.2018 Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely								
Bučovice								
2 599	87	0	2	1 474	21.3.2018		194	202,69
2 599	103	0	2	1 277	21.3.2018		194	175,60
2 599	109	0	2	1 843	21.3.2018		194	253,43
2 681	132	0	2	3 622	21.3.2018		194	498,06
				8 216				**1 129,79**
Vícemilice								
385	50		2	357	21.3.2018		194	48,18
618	75	0	2	1 483	16.12.2015		365	376,50
618	137	0	2	29	21.3.2018		194	3,91
714	4	0	2	402	16.12.2015		365	102,06
828	19		2	2 691	21.3.2018		194	363,12
				4 962				**893,77**
				13 178				**2 023,56**
CELKEM:				**13 178**				**Kč 2 024**

Příloha č. 4 k dod. č. 1 k PS 111N15/58

EB Klas s.r.o.

Variabilní symbol: 11111558 | Uzavřeno: 16.12.2015 | Roční pacht: | Družstevní ul.

Datum tisku: 28.2.2018 | Účinná od: 16.12.2015 | 3 385 Kč | Bučovice - Vícemililce

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bučovice										
část	2 599	87	0	2	2	10 002	117 600	1 474	2,2	381,35
část	2 599	103	0	2	2	10 002	117 600	1 277	2,2	330,39
část	2 599	109	0	2	2	10 002	117 600	1 843	2,2	476,82
část	2 681	132	0	2	2	10 002	117 600	3 622	2,2	937,08
								8 216		**2 125,64**
Vícemilice										
část	385	50	0	2	2	10 002	115 400	357	2,2	90,64
část	618	75	0	2	2	60 000	115 400	1 483	2,2	376,50
část	618	137	0	2	2	10 002	115 400	29	2,2	7,36
	714	4	0	2	2	10 002	115 400	402	2,2	102,06
část	828	19	0	2	2	10 002	115 400	2 691	2,2	683,19
								4 962		**1 259,75**
CELKEM:								**13 178**		**3 385 Kč**