

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 111N15/58

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

EB Klas s.r.o.

sídlo: Družstevní 71, Vícemilice, Bučovice PSČ 685 01

IČO: 49433024

DIČ: CZ49433024

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11733 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Bc. Hana Kanitrová, jednatelka

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 710731/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 111N15/58 ze dne 16. 12. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě dodatku č. 1 smlouvy pachtýř je povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3385,- Kč (slovy: třítisícetřistaosmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **4202,-Kč** (slovy: čtyřtisícdevětstě dva korun českých) pro pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	poznámka
Bučovice	Vícemilice	KN	692/18	3329	orná půda	část

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení navýšeného předmětu pachtu a je nedílnou součástí této smlouvy. Přílohu č. 2 tvoří soubor popisných informací z databáze SPÚ a je nedílnou součástí tohoto dodatku.



K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 4034,-Kč (slovy: čtyřtisícetřicetčtyři korun českých).

Výpočet splátky k 1. 10. 2022 tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpis pozemků ze smlouvy a stanovení nového ročního pachtovného je součástí přílohy č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 12. 2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15. 12. 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17

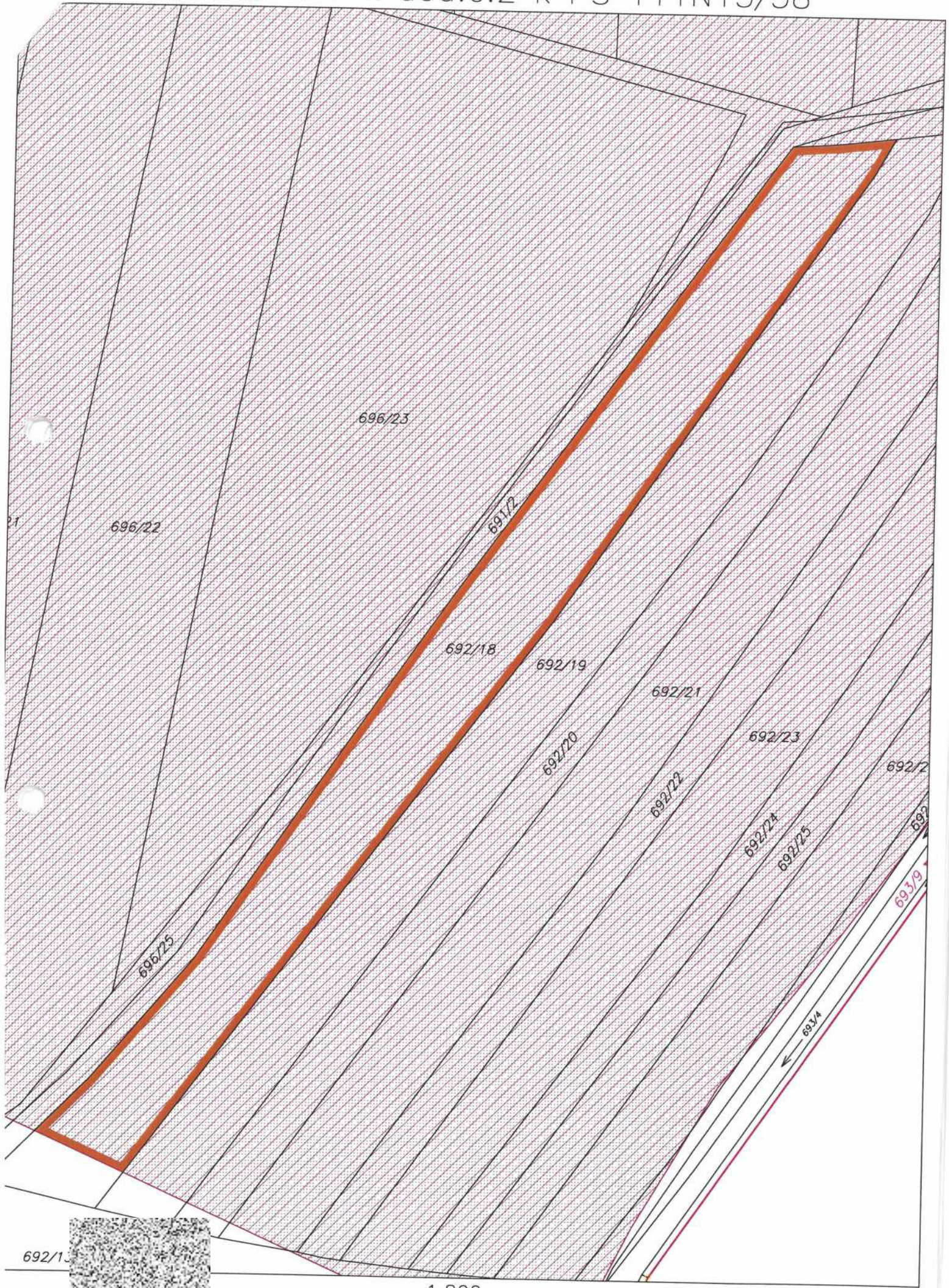
.....
Ing. Re
ředitel
..... řadu
pro Jihomoravský kraj

propachtovatel

Za
.....
podpis

.....
EB Klas s.r.o.
Bc. Hana Kanitrová, jednatelka

pachtýř



1:800

Vyhotovil:  Účel: Správa majetku
 MISYS-katastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0646 Vyškov, 3712
 OBEC: 592943 Bučovice
 KAT.ÚZEMÍ: 615170 Vícemilice

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.10.2021

ČÍSLO PARCELY: KN 692/18
 VÝMĚRA[m²]: 3505
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vícemilice 615170
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-2810/2021-712
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]	Cena[Kč]
31911	2093	22 457 Kč
31941	823	7 662 Kč
35600	589	9 288 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 39 407 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 488/2020 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
 Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: KN 692/18

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-017157/2020 ze dne 22.01.2020.
 Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2020 15:51:34. Zápis proveden dne 29.01.2020.

Z-280/2020-712

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 692/18

* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BVY/2186/2021-BVYM ze dne 09.06.2021.
 Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2021 09:12:23. Zápis proveden dne 23.06.2021.

Pro:

Z-2810/2021-712

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

* Usnesení soudu o dědictví Okresního ve Vyškově 28 D-874/2020 -20 ze dne 10.03.2021. Právní moc ke dni 26.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 14:36:40. Zápis proveden dne 07.04.2021.

Pro:

V-2347/2021-712

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.50.133033 SW hasp Debug pro
VFK verze 5.6

Datum a čas vyhotovení výpisu: 23.11.2021
08:15:56

Vyhotovil:  **Učel: Správa majetku**

Výpis vyhotoven za 3.256s, SQLite3 native,
ver.3.35.5.138576

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 111N15/58 – příloha č. 3

Datum tisku: 23.11.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Bučovice

část	2599		87	2	1474,00	21.03.2018		365	381,35
část	2599		103	2	1277,00	21.03.2018		365	330,39
část	2599		109	2	1843,00	21.03.2018		365	476,82
část	2681		132	2	3622,00	21.03.2018		365	937,08
Celkem za katastr					8216,00				2 125,64

Katastr: Vícemilice

část	385		50	2	357,00	21.03.2018		365	90,64
část	618		75	2	1483,00	16.12.2015		365	376,50
část	618		137	2	29,00	21.03.2018		365	7,36
část	692		18	2	3329,00	15.12.2021		290	648,81
	714		4	2	402,00	16.12.2015		365	102,06
část	828		19	2	2691,00	21.03.2018		365	683,19
Celkem za katastr					8291,00				1 908,56

Celkem stávající parcely **16507,00** **4 034,20****Celkem** **4 034**

Příloha č. 4 k dod.č. 2 pachtovní smlouvy č. 111N15/58

Variabilní symbol: 11111558

Uzavřeno: 16.12.2015

Roční pacht: **4 202 Kč**

Datum tisku: 23.11.2021

Účinná od: 16.12.2015

Pachtýři:**Název****Adresa**

EB Klas s.r.o.

Družstevní ul., 68501 Bučovice - Vícemilice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bučovice											
část	2599	87		2	2	10002	pc/ha	117 600,00	1 474	2,2	381,35
část	2599	103		2	2	10002	pc/ha	117 600,00	1 277	2,2	330,39
část	2599	109		2	2	10002	pc/ha	117 600,00	1 843	2,2	476,82
část	2681	132		2	2	10002	pc/ha	117 600,00	3 622	2,2	937,08
Celkem za katastr									8 216		2 125,64
Katastr: Vícemilice											
část	385	50		2	2	10002	pc/ha	115 400,00	357	2,2	90,64
část	618	75		2	2	10002	pc/ha	115 400,00	1 483	2,2	376,50
část	618	137		2	2	10002	pc/ha	115 400,00	29	2,2	7,36
část	692	18		2	2	10002	pc/ha	111 500,00	3 329	2,2	816,60
	714	4		2	2	10002	pc/ha	115 400,00	402	2,2	102,06
část	828	19		2	2	10002	pc/ha	115 400,00	2 691	2,2	683,19
Celkem za katastr									8 291		2 076,35
Celkem								16 507		4 202	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²