

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace
Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko
IČO: 49207300
Zastoupený: Ing. Kateřina Šimková, ředitelka
dále jen „objednatel“

a

INVEST MADE s.r.o.
Pobřežní 111, 336 01 Blovice
IČO: 21040699
DIČ: CZ21040699
zastoupený: Václav Šlajs, jednatel společnosti
dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo**

Článek I. - Předmět smlouvy

„Demolice nájezdu / zahrada domova /. Demontáž, výroba a výměna plotu. Oprava a opatření proti pronikání vlhkosti do zdi objektu- šatna.“. Místo realizace je: Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou

Článek II. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy, **provést dílo do 5.12.2024**
2. Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště objednatelem zhotoviteli. V případě prodlení s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek III. - Cena za dílo

1. Cena ze provedení díla je udána v Kč.
Cena bez DPH 265 605,--
DPH 12% 31 872,60,--
Cena vč. DPH 297 477,60,--

Článek IV. - Platební podmínky

1. Úhrada prací bude prováděna po dokončení prací na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dní od doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací, jejichž provedení objednatel písemně potvrdil.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli, po jejich odsouhlasení musí být řešeny formou dodatku k této smlouvě.

Článek V. - Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku se záruční dobou v délce **36 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese sídla zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VI.- Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
Přístup k vodě, možnost napojení el. proudu.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VII. - Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Článek VIII. - Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel zodpovídá za jim prováděné práce na převzatém pracovišti z pohledu dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).
2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO při pracích, které vykonává v rámci sjednaného smluvního vztahu.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů PO při pracích se zvýšeným nebezpečím požáru ve smyslu příslušných ustanovení zákona ČNR 133/85 Sb. o požární ochraně, ve smyslu znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/01 Sb.) a vyhlášky MV č. 246/01 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR o požární ochraně.
4. Zhotovitel zabezpečí dodržování zákazu donášení a používání alkoholických nápojů, toxických a omamných látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem v prostorách objednatele.
5. Zhotovitel zajistí povinnosti týkající se evidence a hlášení pracovních úrazů, tj. oznámí vznik pracovního úrazu i Objednateli s cílem zabezpečení objektivní vyšetření příčiny úrazu.
6. Vedoucí pracovníci Zhotovitele zajistí proškolení všech svých zaměstnanců vč. zaměstnanců svých subdodavatelů nebo zaměstnanců nově nastupujících na pracoviště místa provádění díla.
7. Pracovníci Zhotovitele budou na pracovištích Objednatele používat plně funkční pracovní a ochranné pracovní pomůcky dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky jejich poskytování. Pracovní oděvy musí být po dobu práce u Objednatele plně funkční.

Článek IX. - Závěrečná ustanovení

Objednatel ani zhotovitel neodpovídají za porušení smluvních podmínek vlivem vyšší moci, tj. události, které nemohou předvídat a svou vůlí nezmění. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele – nebo podstatné nesplnění sjednaných termínů, při opakovaně nebo závažně nekvalitně prováděné práci. Objednateli vzniká nárok na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Smluvní strany se zdrží jednání, které by mohlo ohrozit obchodní zájmy druhé strany, budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se seznámí v souvislosti s plněním smluvních povinností a závazků, a to i po splnění této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisy přečetli, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Bystřici nad Úhlavou dne: 06.11.2024

v Domažlicích dne:

.....
Ing. Kateřina Šímková
ředitelka organizace

.....
Václav Šlajs
jednatel společnosti