

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 628c
Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24. 7. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			498 001,48
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	498 001,48	59 760,18
Cena s DPH v CZK			557 761,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:628c

Stavba:VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

Místo:

Datum:24. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		498 001,48	557 761,66
001	Pískování a úprava kamenných prvků		
002	Srovnání soklu nad terénem, doplnění obkladu z kamene, odvětrání ze sklepa		
003	Srovnání všech špalet pod izolaci a změna tl. izolace ostění, ochrana nopovky geotextílií		
004	Změna systému opravy SZ fasády z W4 na W1 u malého schodiště - zatím bez doplnění ozdob		
005	Nová fasádní světla s čidlem		
006	Náhrada pažicích boxů za příložené pažení		
007	VCP na dešťové kanalizaci, izolace a drenáž podél garáže		

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 001																		
Stavba : "Rekonstrukce objektu v Plesné (střecha, zateplení, hydroizolace)"																				
Objednatel : Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, p.o. se sídlem : Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov IČ: : 63553660 DIČ: : CZ63553660 zastoupen : PhDr.Milan Molec, ředitel		Zhotovitel : STABIA s.r.o. se sídlem : Sládkova 159/1, 350 02 Cheb IČ : 29111021 DIČ : CZ29111021 zastoupen : Jan Želonka, jednatel																		
Předmět ZL: SO 01 - Pískování a úprava kamenných prvků																				
Zdůvodnění ZL: Platná projektová dokumentace řeší u stávajících kamenných soklů po obvodu budovy vč. bočního vstupu a včetně podchodu do zahrady jejich očištění a vyspárování - viz. skladba W10, výkres č.14,15 (Pohled SZ - nový stav, pohled SV - nový stav) - jedná se o plochu kamenných soklů, která nemá být zateplována. Popis skladby W 10: stávající kamenné zdivo a prvky - 33m2 - očištění a vyspárování zdiva Výkaz výměr určený pro ocenění do soutěže veřejné zakázky stanovuje, že očištění bude provedeno tlakovým vzduchem a tlakovou vodou. Po provedeném očištění těmito postupy (tj. čištění tlakovým vzduchem a tlakovou vodou) bylo zjištěno, že toto čištění je na kamenných soklech a kamenných plochách neúčinné. Kámen i po aplikaci uvedených postupů nadále zůstává znečištěn předchozími syntetickými nátěry šedé barvy, depozity mechů a lišejníků. Z uvedeného důvodu je nezbytné změnit technologii čištění, kdy bude provedeno čištění soklů za pomoci abraziva, tj. tryskání křemičitým pískem. Následně bude očištěný kámen konsolidován pomocí impregnačního bezbarvého nátěru.																				
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána nálezovým stavem, tj. zjištěním, že navržený způsob čištění nebude dostatečně účinný na předchozí syntetické nátěry šedé barvy, depozity mechů a lišejníků																				
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.																				
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje																				
Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny, fotodokumentace zjištěného stavu, výkres č.14,15																				
Poznámka:																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dopad do ceny díla dle SoD</th> <th>NE</th> <th>ANO :</th> <th>Celková bilance</th> <th>35 836,00</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2"></td> <td rowspan="2"></td> <td colspan="3"> Méněpráce cena: bez DPH 21%DPH celkem 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Vícepráce cena: bez DPH 12%DPH celkem 35 836,00 Kč 4 300,32 Kč 40 136,32 Kč </td> </tr> <tr> <td>Dopad do termínu díla dle SoD</td> <td>NE</td> <td>ANO :</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>			Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	Celková bilance	35 836,00			Méněpráce cena: bez DPH 21%DPH celkem 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč			Vícepráce cena: bez DPH 12%DPH celkem 35 836,00 Kč 4 300,32 Kč 40 136,32 Kč			Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	Celková bilance	35 836,00																
		Méněpráce cena: bez DPH 21%DPH celkem 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč																		
		Vícepráce cena: bez DPH 12%DPH celkem 35 836,00 Kč 4 300,32 Kč 40 136,32 Kč																		
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :																		

<i>Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických</i> PhDr.Milan Molec <i>ředitel příspěvkové organizace</i>	<i>Technický dozor investora</i> Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i>
	Podpis:
Datum:26.07.2024	Datum: 26.07.2024
<i>Autorský dozor</i> Ing. Jiří Dušek <i>DPT projekty Ostrov s.r.o</i>	<i>Zhotovitel</i> Jan Želonka <i>Stabia s.r.o.</i>
Podpis:	Podpis:
Datum:26.07.2024	Datum:26.07.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024
Objekt:
001 - Pískování a úprava kamenných prvků

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 7. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			35 836,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	35 836,00	12,00%	4 300,32
Cena s DPH		v CZK	40 136,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

Objekt: 001 - Pískování a úprava kamenných prvků

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 24. 7. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	35 836,00
HSV - Práce a dodávky HSV	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
PSV - Práce a dodávky PSV	
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

Objekt: 001 - Pískování a úprava kamenných prvků

Místo:

Datum: 24. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem35 836,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
0	K	629995213	Očištění vnějších ploch otryskáním nesusušeným křemičitým pískem kamenného tvrdého povrchu	m2	62,000			
VV		33			33,000			
VV		Mezisoučet SZ			33,000			
VV		18			18,000			
VV		Mezisoučet SV			18,000			
VV		3			3,000			
VV		Mezisoučet JV			3,000			
VV		8			8,000			
VV		Mezisoučet JZ			8,000			
VV		Součet W10			62,000			
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene					
0	K	782991422	Provedení impregnačního nátěru dvouvrstvého kamenných obkladů (W 10)	m2	62,000			

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 002
Stavba	: "Rekonstrukce objektu v Plesné (střecha, zateplení, hydroizolace)"	
Objednatel	: Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, p.o.	Zhotovitel : STABIA s.r.o.
se sídlem	: Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov	se sídlem : Sládkova 159/1, 350 02 Cheb
IČ:	: 63553660	IČ : 29111021
DIČ:	: CZ63553660	DIČ : CZ29111021
zastoupen	: PhDr.Milan Molec, ředitel	zastoupen : Jan Želonka, jednatel
Předmět ZL:		
SO 01 - Srovnání soklu nad terénem, doplnění obkladu z kamene, odvětrání ze sklepa		
Zdůvodnění ZL:		
Add1) Platná projektová dokumentace řeší u kamenných soklů, které mají být následně zateplený kontaktním zateplovacím systémem - viz. skladba W8, výkres č.14,15,16,17 (Pohled SZ - nový stav, pohled SV - nový stav, pohled JZ - nový stav, pohled JV - nový stav) odřezání/odsekání přesahujících ploch kamenného soklu a jeho následného vyrovnání cementovou omítkou pod budoucí zateplovací systém. Popis skladby W8: W8 - zateplení soklového zdiva - 21m2 - Odřezání vystupujících ploch kamenného zdiva max. 50mm od spar, vyrovnání povrchu cementovou omítkou - Certifikovaný kontaktní zateplovací systém na vlhké zdivo s difúzně otevřeným EPS 140mm / XPS 140mm do výšky 300 nad terén + difúzně otevřenou omítkou 1,5mm, μ cca 20 - 30 - Od úrovně nadpraží oken (cca 533,60m) nahrazeno EPS fasádním MW Výkaz výměr určený pro ocenění do soutěže veřejné zakázky tento rozsah reflektuje. Při úpravě kamenných soklů bylo zjištěno, že uvedený kamenný obklad zasahuje nejen do soklových partií budovy, ale je proveden i v ploše nad soklem, tj. v základní ploše budovy. Jelikož zde je v těchto místech navrženo kontaktní zateplení fasád, je nezbytné provést i zde vyrovnání nerovných kamenných ploch cementovou omítkou s tím, že již nebude u těchto dalších ploch prováděno odřezání/odsekání kamene. Jedná se tak o úpravy (navýšení) výměry potřebné pro vyrovnání podkladu pro provedení zateplení fasád. Add2) V rámci odvedení srážkových vod z plochy střechy se na Severozápadní straně budovy - viz. výkres č.14 (Pohled SZ - nový stav) realizují dvě revizní kanalizační šachty a vodorovná kanalizační přípojka s napojením do městského kanalizačního systému tak, aby byly dešťové svody ze střechy zavedeny do tohoto vnitroareálového kanalizačního systému. Současně dochází k zrušení existujícího anglického dvorku podél SZ fasády. Při realizaci tohoto kanalizačního systému bylo zjištěno, že na nároží Severozápadní a Severovýchodní strany fasády docházelo v minulosti k pravidelnému zavlhčování sklepního prostoru nefunkční podlahovou vpustí v dně anglického dvorku. Správou budovy bylo jako dočasné řešení provedeno odvětrání sklepního prostoru průvrtem do obvodového zdiva. Pro odvětrávání sklepního prostoru bylo se správou budovy projednáno trvalé zachování odvětrávání přes obvodové zdivo. Za tímto účelem bude provedeno zatrubnění průvrtní vč. vyvedení odvětrání nad terén, ukončené odvětrávací hlavicí. Add3) Na Severozápadní fasádě se nachází stávající NN přípojovací skříň (pojistková skříň), která není projektovou dokumentací nijak řešena. V rámci aplikace zateplení tl. 200 mm by v místě pojistkové skříně vznikla nika, která by při každém vstupu do pojistkové skříně poškozovala fasádu. Z uvedeného důvodu budou po dohodě se správou budovy do zateplovacího systému v místě pojistkové skříně vložena představená revizní dvířka, kryjící tuto skříň.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Nepředvídatelnost potřeby změny je dána náleзовým stavem, tj. zjištěním potřeby provést vyrovnání kamenného zdiva cementovou omítkou i v ploše nad soklem budovy, dále pak potřebou odvětrání suterénních prostor a potřebou zakrytí stávající pojistkové skříně NN revizními dvířky.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje		
Přílohy:		

zpracovaný položkový rozpočet změny, fotodokumentace zjištěného stavu, výkres č.10,11,12,13

Poznámka:

<u>Dopad do ceny díla dle SoD</u>	NE	ANO :	Celková bilance	148 103,13
		Míneprace		
		cena:	<i>bez DPH</i> 0,00 Kč <i>21%DPH</i> 0,00 Kč <i>celkem</i> 0,00 Kč	
		Víceprace		
		cena:	<i>bez DPH</i> 148 103,13 Kč <i>12%DPH</i> 17 772,38 Kč <i>celkem</i> 165 875,51 Kč	
<i>Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických</i> PhDr.Milan Molec <i>ředitel příspěvkové organizace</i>		<i>Technický dozor investora</i> Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i>		
Datum:26.07.2024		Datum: 26.07.2024		
<i>Autorský dozor</i> Ing. Jiří Dušek <i>DPT projekty Ostrov s.r.o</i>		<i>Zhotovitel</i> Jan Želonka <i>Stabia s.r.o.</i>		
Datum:26.07.2024		Datum:26.07.2024		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024
Objekt:
002 - Srovnání soklu nad terénem, doplnění obkladu z kamene, odvětrání ze sklepa

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 7. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			148 103,13
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	148 103,13	12,00%	17 772,38
Cena s DPH		v CZK	165 875,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

Objekt: 002 - Srovnání soklu nad terénem, doplnění obkladu z kamene, odvětrání ze sklepa

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 24. 7. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		148 103,13
HSV - Práce a dodávky HSV		
3 - Svislé a kompletní konstrukce		
998 - Přesun hmot		
PSV - Práce a dodávky PSV		
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		
767 - Konstrukce zámečnické		
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

Objekt: 002 - Srovnání soklu nad terénem, doplnění obkladu z kamene, odvětrání ze sklepa

Místo: Datum: 24. 7. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 148 103,13

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

131	K	3102300R1	Dozdívky z plných cihel na MVC	m3	0,336		
	VV		zazdívka otvoru u hlavního schodiště				
	VV		0,8*0,6*0,7		0,336		
	VV		Součet		0,336		

29	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou - srovnání soklu nad terénem	m2	146,000		
	VV		nad úrovní terénu				
	VV		SZ fasáda pod W8				
	VV		21		21,000		
	VV		SV fasáda pod W8				
	VV		36		36,000		
	VV		JZ fasáda pod W8				
	VV		19		19,000		
	VV		JV fasáda pod W8				
	VV		70		70,000		
	VV		Součet		146,000		

0	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně 4x (2 cm)	m2	730,000		
	VV		146*5		730,000		
	VV		Součet		730,000		

D 998 Přesun hmot

130	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	10,577		
-----	---	-----------	--	---	--------	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

132	K	721174062	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 75 - odvětrání sklepa SZ fasáda	m	1,500		
133	K	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75 - odvětrání sklepa SZ fasáda	kus	1,000		
134	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	14,680		

D 767 Konstrukce zámečnické

0	K	7676400R2	Krycí dvířka pro EI. rozvaděč určená do zateplených fasád 1200/600mm - montáž a dodávka včetně nutných stavebních úprav	kus	1,000		
---	---	-----------	---	-----	-------	--	--

D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene

0	K	782132413	Montáž obkladu stěn ze zlomků s přisekáním z tvrdého kamene do lepidla tl přes 30 do 50 mm	m2	0,480		
	VV		0,8*0,6		0,480		
	VV		Součet		0,480		

0	M	58381090	kopák hrubý (1t=1,3m2)	m2	0,480		
0	K	998782312	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	29,184		

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 003
Stavba	: "Rekonstrukce objektu v Plesné (střecha, zateplení, hydroizolace)"	
Objednatel : Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, p.o. se sídlem : Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov IČ: : 63553660 DIČ: : CZ63553660 zastoupen : PhDr.Milan Molec, ředitel	Zhotovitel : STABIA s.r.o. se sídlem : Sládkova 159/1, 350 02 Cheb IČ : 29111021 DIČ : CZ29111021 zastoupen : Jan Želonka, jednatel	
Předmět ZL: SO 01 - Srovnání všech špalet oken před zateplením, změna tloušťky izolantu pro zateplení okenních ostění, doplnění ochrany nopové folie pomocí geotextilie		
Zdůvodnění ZL: Add1) Platná projektová dokumentace řeší u stávajících ponechávaných, i u nově dodávaných plastových oken a dveří jednotné zateplení ostění a nadpraží kontaktním zateplovacím systémem tl.30 mm- viz. Technická zpráva, strana č.3. Popis zateplení ostění a nadpraží: <i>Navrhované řešení:</i> Minerální fasádní desky přetaženy přes nadpraží a ostění otvorů 30mm + doplnění v tl. 30mm na nadpraží a ostění oken. Na parapetu spádový klín z XPS tl. 20 – 30mm. Výkaz výměr určený pro ocenění do soutěže veřejné zakázky tento tepelný izolant reflektuje. Po postavení lešení a očištění fasády tlakovou vodou bylo zjištěno, že stávající okenní ostění a nadpraží neumožňují použití větší tloušťky izolantu než 20 mm, jinak by byl zcela překrytý rám oken. Současně bylo zjištěno, že nerovnost stávajících ostění je tak veliká, že je nezbytné provést otlučení omítky ostění a nadpraží a jejich vyrovnaní novou omítkou. Nově pak bude místno navrženého tepelného izolantu tl.30 mm aplikován izolant pouze tl.20 mm (dochází k záměně tloušťek izolantu - odečet původního, připočet nového). Add2) Platná projektová dokumentace v rámci odvodnění dešťových vod ze střechy řeší též obklopení objektu, zaizolování svislých stěn suterénu a zásyp anglického dvorku. Dle vzorových řezů ve výkrese č.18 - Vzorové řezy má být provedena svislá izolace suterénního zdiva vč. nopové folie a ochranné geotextilie. Dále má být provedena šterková drenáž, opět vč. ochranné geotextilie. Výkaz výměr určený pro ocenění do soutěže veřejné zakázky však obsahuje pouze geotextilii určenou pro obalení šterkové drenáže (položka 211971121 - Zřízení opláštění žeber nebo tratí geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu před 1:2 do š.2,5 m a položka 69301181 - geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2). Neobsahuje však geotextilii určenou pro ochranu nopové folie. Jedná se tak pouze o narovnání výměry položek spojených s ochranou nopové folie geotextilií. Add3) Platná projektová dokumentace v rámci odvodnění dešťových vod ze střechy řeší též zaizolování svislých stěn suterénu a zásyp anglického dvorku na Severozápadní straně budovy. Dle výkresu č. C2 - Koordinační a katastrální výkres stavby byl zaměřen anglický dvorek podél Severozápadní a Jihovýchodní fasády. Po rozkrytí anglického dvorku bylo zjištěno, že anglický dvorek se nachází i pod stávajícím venkovním schodištěm - vstup do budovy DD Plesná. Z uvedeného důvodu bude provedena izolace suterénního zdiva, drenáž a zásyp dvorku i v prostoru pod tímto schodištěm. Jedná se tak o navýšení výměry položek spojených s těmito pracemi.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána nálezovým stavem, tj. zjištěním potřeby provést vyrovnaní okenních ostění omítkou, dále pak potřebou provést izolaci suterénního zdiva i pod vstupním schodištěm..		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje		
Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny, fotodokumentace zjištěného stavu, výkres č.18, C.2		

<u>Poznámka:</u>			
<u>Dopad do ceny díla dle SoD</u>	NE	ANO :	Celková bilance 82 456,12
		Menepřace	
		cena:	z DPH -7 506,27 Kč 12%DPH -900,75 Kč celkem -8 407,02 Kč
		Viceprace	
		cena:	z DPH 89 962,39 Kč 12%DPH 10 795,49 Kč celkem 100 757,88 Kč
<u>Dopad do termínu díla dle SoD</u>	NE	ANO :	jedná se o zvětšení opravovaných ploch, generující potřebu prodloužení dbý provádění díla
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických PhDr.Milan Molec ředitel příspěvkové organizace		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Datum:26.07.2024		Datum: 26.07.2024	
Autorský dozor Ing. Jiří Dušek DPT projekty Ostrov s.r.o		Zhotovitel Jan Želonka Stabia s.r.o.	
Datum:26.07.2024		Datum:26.07.2024	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024
Objekt:
003 - Srovnání všech špalet pod izolaci a změna tl. izolace ostění, ochrana
nopovky geotextilií

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 7. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			82 456,12
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	82 456,12	12,00%	9 894,73
Cena s DPH		v CZK	92 350,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

Objekt: 003 - Srovnání všech špalet pod izolaci a změna tl. izolace ostění, ochrana
nopovky geotextilií

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 24. 7. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		82 456,12
HSV - Práce a dodávky HSV		
21 - Úprava podloží a základové spáry		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
998 - Přesun hmot		
PSV - Práce a dodávky PSV		
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

Objekt: 003 - Srovnání všech špalet pod izolaci a změna tl. izolace ostění, ochrana
nopovky geotextilií

Místo: Datum: 24. 7. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 82 456,12

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		21	Úprava podloží a základové spáry				
23	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	150,500		
VV		Ochranná izolace nopové fólie					
VV		anglický dvorek - SZ fasáda					
VV		1,5*37				55,500	
VV		anglický dvorek - JZ fasáda					
VV		1,5*21				31,500	
VV		jihovýchodní fasáda					
VV		1,70*14				23,800	
VV		0,50*(7+20+2+11+12,5-11,5)				20,500	
VV		0,90*11,50+0,35				10,700	
VV		zaizolování anglického dvorku pod schody - SZ fasáda					
VV		(4,1+0,9)*1,7				8,500	
VV		Součet				150,500	
24	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	180,600		
VV		150,5*1,2				180,600	
VV		Součet				180,600	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
0	K	612315301	Vápenná hladká omítka ostění - srovnání pod izolaci	m2	65,995		
61	M	63140348	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,041 tl 30mm	m2	-65,995		
VV		fasáda W3 + parapety					
VV		výměra dle pol.622222001					
VV		-(418*0,15*1,05+0,16)				-65,995	
0	M	63151505	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 20mm	m2	66,000		
83	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,077		
VV		SZ fasáda					
VV		dobetonávka bývalého anglického dvorku u vchodu					
VV		7,7*0,2*0,05				0,077	
D		998	Přesun hmot				
130	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	2,060		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
131	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	8,500		
VV		zaizolování anglického dvorku pod schody - SZ fasáda					
VV		(4,1+0,9)*1,7				8,500	
VV		Součet				8,500	
132	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,004		
P		Poznámka k položce:					
VV		Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
VV		8,5*0,0005				0,004	
133	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	8,500		
VV		zaizolování anglického dvorku pod schody - SZ fasáda					
VV		(4,1+0,9)*1,7				8,500	
VV		Součet				8,500	
134	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	10,370		
VV		8,5*1,22				10,370	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
135	K	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	8,500		
	VV		zaizolování anglického dvorku pod schody - SZ fasáda				
	VV		(4,1+0,9)*1,7		8,500		
	VV		Součet		8,500		
136	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,069		

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 004
Stavba	: "Rekonstrukce objektu v Plesné (střecha, zateplení, hydroizolace)"	
Objednatel : Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, p.o. se sídlem : Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov IČ: : 63553660 DIČ: : CZ63553660 zastoupen : PhDr.Milan Molec, ředitel	Zhotovitel : STABIA s.r.o. se sídlem : Sládkova 159/1, 350 02 Cheb IČ : 29111021 DIČ : CZ29111021 zastoupen : Jan Želonka, jednatel	
Předmět ZL:		
SO 01 - Změna systému opravy SZ fasády z W4 na W1 u malého schodiště - bez fasádních ozdob		
Zdůvodnění ZL: Platná projektová dokumentace řeší zvětrání bočního vstupu do budovy DD Plesná, kdy má být dle výkresu č.14 (SZ pohled - nový stav) boční stěna, čelní stěna a strop bez zateplení - viz. skladba W4. Popis skladby W4: W4 - oprava stávajícího povrchu - cca 20m² - Očištění a oprava stávající omítky - Fasádní nátěr Jelikož se jedná o prostor přímo navazující na vytápěné vnitřní prostory, je žádoucí provést zateplení i zvětrání vstupu. Po projednání s provozovatelem objektu tak bude provedeno zateplení zvětrání bočního vstupu - boční stěna, strop, čelní stěna, a to skladbou uvedenou v projektové dokumentaci jako W1. W1 - Základní plocha 182m² - R.Š. 500mm - Očištění a oprava stávající omítky - Vyrovnání povrchu VC omítky 10mm - Certifikovaný kontaktní zateplovací systém s MW izolantem 200mm + probarvená silikátová omítky škrábaná 2mm		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána skutečností, že projektová dokumentace tuto partii neřešila zateplením. Objednatel požaduje její zateplení z důvodu promrzání do přilehlých vytápěných prostor. V případě, že by tato skutečnost byla objednateli známa již v době zadání veřejné zakázky, byla by do dokumentace zanesena.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje		
Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny, , výkres č.14,		
Poznámka:		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : Celková bilance 50 953,99
		Méněpráce
		cena: ^{PH} -8 518,90 Kč 12%DPH -1 022,27 Kč celkem -9 541,17 Kč
		Vícepráce
		cena: ^{PH} 59 472,89 Kč

		12%DPH celkem	7 136,75 66 609,64	Kč Kč
<u>Dopad do termínu díla dle SoD</u>	NE	ANO : jedná se o zvětšení opravovaných ploch, generující potřebu prodloužení dbý provádění díla		
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických PhDr.Milan Molec <i>ředitel příspěvkové organizace</i>		Technický dozor investora Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i>		
Datum:26.07.2024		Podpis: Datum: 26.07.2024		
Autorský dozor Ing. Jiří Dušek <i>DPT projekty Ostrov s.r.o</i>		Zhotovitel Jan Želonka <i>Stabia s.r.o.</i>		
Podpis: Datum:26.07.2024		Podpis: Datum:26.07.2024		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024
Objekt:
004 - Změna systému opravy SZ fasády z W4 na W1 u malého schodiště -
zatím bez doplnění ozdob

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 7. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			50 953,99
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	50 953,99	12,00%	6 114,48
Cena s DPH		v CZK	57 068,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

Objekt: 004 - Změna systému opravy SZ fasády z W4 na W1 u malého schodiště -
zatím bez doplnění ozdob

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 24. 7. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		50 953,99
HSV - Práce a dodávky HSV		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
96 - Bourání konstrukcí		
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
997 - Přesun sutě		
998 - Přesun hmot		
PSV - Práce a dodávky PSV		
783 - Dokončovací práce - nátěry		

SOUPIIS PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

Objekt: 004 - Změna systému opravy SZ fasády z W4 na W1 u malého schodiště - zatím bez doplnění ozdob

Místo: Datum: 24. 7. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 50 953,99

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
41	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-20,000		
	VV		výměry dle v.č. 14.15.16.17				
	VV		fasáda W4 - SZ část odpočet				
	VV		-20		-20,000		
	VV		Součet		-20,000		
43	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	20,000		
	VV		vyrovnání povrchu fasády před zateplením				
	VV		výměry dle v.č. 14.15.16.17				
	VV		fasáda W4 SZ část				
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
53	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200mm	m2	20,000		
	VV		SZ fasáda				
	VV		fasáda W4				
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
54	M	63151568	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,037-0,038$ tl 200mm	m2	21,000		
	VV		W4				
	VV		20*1,05		21,000		
66	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	10,000		
	VV		fasáda SZ - W4				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
69	K	622521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	10,000		
	VV		fasáda SZ - W4				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
71	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	4,000		
	VV		SZ W4				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
73	M	59051657	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm	m	4,200		
	VV		4*1,05		4,200		
	VV		Součet		4,200		
D	96	Bourání konstrukcí					
111	K	967042713	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 150 mm	m2	10,000		
	VV		Odsekání stávajících ozdob na SZ části fasády W4				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					
122	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	-20,000		
	VV		fasáda SZ - W4				
	VV		-20		-20,000		
	VV		Součet		-20,000		
D	997	Přesun sutě					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
126	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m	t	3,430		
127	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,430		
128	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	65,170		
VV		3,43*19		65,170			
129	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,430		
D		998	Přesun hmot				
130	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,890		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
165	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	-10,000		
VV		fasáda SZ - W4					
VV		-10		-10,000			
VV		Součet		-10,000			
166	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	-10,000		
VV		fasáda SZ - W4					
VV		-10		-10,000			
VV		Součet		-10,000			

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 005																		
Stavba	: "Rekonstrukce objektu v Plesné (střecha, zateplení, hydroizolace)"																			
Objednatel : Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, p.o. se sídlem : Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov IČ: : 63553660 DIČ: : CZ63553660 zastoupen : PhDr.Milan Molec, ředitel	Zhotovitel : STABIA s.r.o. se sídlem : Sládkova 159/1, 350 02 Cheb IČ : 29111021 DIČ : CZ29111021 zastoupen : Jan Želonka, jednatel																			
Předmět ZL: SO 01 - Nová fasádní světla s čidlem																				
Zdůvodnění ZL: Platná projektová dokumentace dle Technické zprávy na straně č.10 neuvažuje s dodávkou nových svítidel na fasádě, pouze s přeložením již existujících prvků jako svítidlo, tablo, kamera apod. - viz. Technická zpráva Citace Technické zprávy: <i>přeložení stávajících funkčních instalací na líc fasády (např. zvonková tabla, domovní telefon, schránka, osvětlovací tělesa kamerový systém atd.) .</i> V současné době se na fasádě budovy nachází pouze svítidla osvětlující vstupy do budovy. Svítidla jsou dožilá, nerepasovatelná. Z důvodu bezpečnosti pohybujících se osob v areálu DD Plesná správa budovy požaduje doplnit svítidla a další kusy (celkem 9kusů) svítidel a nahrazení původních dožilých svítidel novými. Nově tak bude dodáno 9ks svítidel s tím, že původní svítidla budou demontována a zlikvidována. Svítidla budou spínána pomocí pohybového čidla.																				
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Jedná se o dodatečný požadavek správy budovy z důvodu zajištění bezpečnosti pohybujících se osob.																				
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.																				
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje																				
Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny																				
Poznámka: 																				
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Celková bilance</td> <td style="text-align: right;">17 640,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right; padding-top: 5px;">Méněpráce</td> </tr> <tr> <td style="width: 10%;">cena:</td> <td style="width: 60%;">bez DPH</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>12%DPH</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right; padding-top: 5px;">Vícepráce</td> </tr> </table>	Celková bilance		17 640,00	Méněpráce			cena:	bez DPH	0,00 Kč		12%DPH	0,00 Kč		celkem	0,00 Kč	Vícepráce		
Celková bilance		17 640,00																		
Méněpráce																				
cena:	bez DPH	0,00 Kč																		
	12%DPH	0,00 Kč																		
	celkem	0,00 Kč																		
Vícepráce																				

		cena: bez DPH 17 640,00 Kč 12%DPH 2 116,80 Kč celkem 19 756,80 Kč
<u>Dopad do termínu díla dle SoD</u>	NE	ANO : jedná se o zvětšení opravovaných ploch, generující potřebu prodloužení dbý provádění díla
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických PhDr.Milan Molec <i>ředitel příspěvkové organizace</i>	Technický dozor investora Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i>	
	Podpis:	
Datum:26.07.2024	Datum: 26.07.2024	
Autorský dozor Ing. Jiří Dušek <i>DPT projekty Ostrov s.r.o</i>	Zhotovitel Jan Želonka <i>Stabia s.r.o.</i>	
Podpis:	Podpis:	
Datum:26.07.2024	Datum:26.07.2024	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024
Objekt:
005 - Nová fasádní světla s čidlem

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 7. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			17 640,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	17 640,00	12,00%	2 116,80
Cena s DPH		v CZK	19 756,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

Objekt: 005 - Nová fasádní světla s čidlem

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 24. 7. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	17 640,00
PSV - Práce a dodávky PSV	
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

Objekt: 005 - Nová fasádní světla s čidlem

Místo:

Datum: 24. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							17 640,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 741			Elektroinstalace - silnopr				
0	M	3483500R	svítidlo s čidlem dle výběru investora	kus	9,000		

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 006	
Stavba	: "Rekonstrukce objektu v Plesné (střecha, zateplení, hydroizolace)"		
Objednatel : Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, p.o. se sídlem : Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov IČ: : 63553660 DIČ: : CZ63553660 zastoupen : PhDr.Milan Molec, ředitel	Zhotovitel : STABIA s.r.o. se sídlem : Sládkova 159/1, 350 02 Cheb IČ : 29111021 DIČ : CZ29111021 zastoupen : Jan Želonka, jednatel		
Předmět ZL:			
SO 01 - Náhrada pažicích boxů za příložné pažení			
Zdůvodnění ZL: Platná projektová dokumentace v rámci odvodnění dešťových vod ze střechy řeší též zaizolování svislých stěn suterénu a zásyp anglického dvorku na Severozápadní straně budovy. Pro zaizolování svislých stěn suterénu je nezbytné provést hloubené výkopy. Jelikož u izolování suterénního zdiva se jedná o práce v otevřeném výkopu, je dle stavebního zákona a předpisů BOZP nezbytné zajistit bezpečnost práce osob ve výkopu pažením. Projektová dokumentace vč. výkazu výměr navrhuje provádět pažení výkopu pomocí pažicích boxů. Při zahájení výkopových prací podél budovy bylo zjištěno, že navržené pažicí boxy nelze vzhledem k nepravidelnému tvaru suterénního zdiva a nepřístupnosti ploch jeřábem použít. Z uvedeného důvodu bude použito příložné dřevěné pažení. Dochází tak ke změně druhu zajištění výkopu.			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Jedná se o dodatečné zjištění nemožnosti provádění pažení výkopů pomocí pažicích boxů.			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje			
Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny			
Poznámka:			
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : Celková bilance - 2 476,52	
		Méněpráce cena: bez DPH -6 414,22 Kč 12%DPH -769,71 Kč celkem -7 183,93 Kč	
		Vícepráce cena: bez DPH 3 937,70 Kč 12%DPH 472,52 Kč celkem 4 410,22 Kč	
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO:	
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických PhDr.Milan Molec ředitel příspěvkové organizace		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	

	Podpis:
Datum:26.07.2024	Datum: 26.07.2024
<i>Autorský dozor</i> Ing. Jiří Dušek <i>DPT projekty Ostrov s.r.o</i>	<i>Zhotovitel</i> Jan Želonka <i>Stabia s.r.o.</i>
Podpis:	Podpis:
Datum:26.07.2024	Datum:26.07.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024
Objekt:
006 - Náhrada pažících boxů za příložné pažení

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 7. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-2 476,52
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-2 476,52	12,00%	-297,18
Cena s DPH		v CZK	-2 773,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024

Objekt: 006 - Náhrada pažících boxů za příložné pažení

Místo:

Datum: 24. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-2 476,52
HSV - Práce a dodávky HSV		
1 - Zemní práce		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024
Objekt: 006 - Náhrada pažících boxů za příložné pažení

Místo: Datum: 24. 7. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -2 476,52

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
0	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m	m2	33,800		
0	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m	m2	33,800		
4	K	151811132	Osazení pažícího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	-33,800		
VV		-(1,7*14)			-23,800		
VV		-(2,2*2*2,2+0,32)			-10,000		
VV		Součet			-33,800		
5	K	151811232	Odstranění pažícího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	-33,800		

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 007
Stavba	: "Rekonstrukce objektu v Plesné (střecha, zateplení, hydroizolace)"	
Objednatel : Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, p.o. se sídlem : Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov IČ: : 63553660 DIČ: : CZ63553660 zastoupen : PhDr.Milan Molec, ředitel	Zhotovitel : STABIA s.r.o. se sídlem : Sládkova 159/1, 350 02 Cheb IČ : 29111021 DIČ : CZ29111021 zastoupen : Jan Želonka, jednatel	
Předmět ZL: SO 01 - VCP na dešťové kanalizaci, izolace a drenáž podél garáže		
Zdůvodnění ZL: Platná projektová dokumentace v rámci odvodnění dešťových vod ze střechy řeší též obkopání objektu, zaizolování svislých stěn suterénu a zásyp anglického dvorku. Dle výkresu C2 - Koordinační a katastrální výkres stavby, dle výkresu č.2 - Situace-kanalizace má být na severozápadní straně instalována nová šachta Š1 a Š2 pro napojení dešťových svodů s odvedením srážkové vody do místní kanalizační sítě. Na straně Jihozápadní pak má být zachováno stávající napojení dešťového svodu do vnitřního kanalizačního rozvodu pod základy budovy. Na Jihovýchodní straně má být zčásti pouze přeskládám okapní chodník, z části pak provedeno obkopání suterénního zdiva a zaizolování nadzákladového zdiva. Po provedeném rozkrytí stávajícího anglického dvorku na Severovýchodní straně budovy bylo zjištěno, že: 1) Dno anglického dvorku má jednosměrný spád ve stejném sklonu jako přilehlá komunikace, a nelze tak provést pokládku drenážního potrubí dle výkresu č.2 2) Stávající dešťový svod ze střechy je zaústěn do litinového hrdla bez čistícího kusu. Jedná se vnitřní ležatý rozvod kanalizace pod základy budovy bez možnosti revize, pravděpodobně jeden ze zdrojů vlhkosti v suterénu a ucpávání kanalizačního rozvodu Za účelem zlepšení současného stavu kanalizace a možnosti revize kanalizačního systému bylo se správou budovy projednáno následující nápravné opatření: 1) Stávající dešťový svod na Jihozápadní straně budovy nebude zpětně připojován do litinového hrdla ležaté kanalizace pod základy budovy. Toto litinové hrdlo bude zaslepeno. Nově bude u dešťového svodu zřízena revizní a čistící PVC šachta. Z této šachty bude vedeno nové kanalizační ležaté potrubí odvádějící dešťové vody podél Jihozápadní a Jihovýchodní strany budovy do stávající kanalizační šachty v zahradě objektu. 2) Na Jihovýchodní straně objektu, a to v místě podél stávající garáže a podél zadního vstupu do budovy bude místno uvažovaného přeskládání dlažby provedeno i obkopání suterénního zdiva budovy vč. provedení hydroizolace a zateplení nadzákladového zdiva. Důvodem je skutečnost, že v tomto úseku není zdivo nijak chráněno proti zemní vlhkosti, která zhoršuje vlhkostní poměry v suterénu.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána náleзовým stavem, tj. zjištěním potřeby provést zaizolování suterénního zdiva na Jihovýchodní straně budovy, dále pak odvést srážkovou vodu ze střechy Jihozápadní fasády mimo základy objektu.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje		
Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny, fotodokumentace zjištěného stavu, výkres č.2, C2.		
Poznámka:		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : Celková bilance 165 488,76
		Méněpráce
		cena: <i>bez DPH</i> 0,00 Kč <i>21%DPH</i> 0,00 Kč <i>celkem</i> 0,00 Kč
		Vícepráce
		cena: <i>bez DPH</i> 165 488,76 Kč

		12%DPH celkem	19 858,65 185 347,41	Kč Kč
<u>Dopad do termínu díla dle SoD</u>	NE	ANO :		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024
Objekt:

007 - VCP na dešťové kanalizaci, izolace a drenáž podél garáže

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 7. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			165 488,76
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	165 488,76	12,00%	19 858,65
Cena s DPH		v CZK	185 347,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024
Objekt:

007 - VCP na dešťové kanalizaci, izolace a drenáž podél garáže

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 24. 7. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		165 488,76
HSV - Práce a dodávky HSV		
1 - Zemní práce		
21 - Úprava podloží a základové spáry		
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
8 - Trubní vedení		
89 - Ostatní konstrukce		
998 - Přesun hmot		
PSV - Práce a dodávky PSV		
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
713 - Izolace tepelné		
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VCP a MNP č.1 - k 26.7.2024
Objekt:

007 - VCP na dešťové kanalizaci, izolace a drenáž podél garáže

Místo: Datum: 24. 7. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 165 488,76

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	1	Zemní práce					
0	K	132212221	Hloubení zapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	13,550		
	VV		1,7*1*3,5		5,950		
	VV		Mezisoučet podél garáže z 50% ručně		5,950		
	VV		1,7*1,5*1		2,550		
	VV		1,7*1,5*1		2,550		
	VV		2,5*1*1		2,500		
	VV		Mezisoučet pro posun svodů a šachty		7,600		
	VV		Součet		13,550		
3	K	132254203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3	m3	5,950		
	VV		1,0*1,70*3,5		5,950		
	VV		Mezisoučet podél garáže z 50% strojně		5,950		
	VV		Součet		5,950		
4	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	5,950		
	VV		1,0*1,7*3,5		5,950		
	VV		Mezisoučet u nádrže		5,950		
	VV		Součet		5,950		
5	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	11,900		
	VV		1,70*7		11,900		
	VV		Součet pro drenáž u garáže		11,900		
6	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	11,900		
11	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	22,000		
	VV		přebytečný výkop - odvezený výkopek navíc i ze stávajících výkopů				
	VV		16+3,2+2,8		22,000		
12	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	220,000		
	VV		celkem cca 20km				
	VV		22*10		220,000		
9	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	22,000		
	VV		přebytek na placenou skládku				
	VV		22		22,000		
14	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	44,000		
	VV		22*2,0		44,000		
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	22,000		
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	13,500		
	VV		výkopem				
	VV		13,55+5,95		19,500		
	VV		Mezisoučet nový výkop		19,500		
	VV		-2,8		-2,800		
	VV		Mezisoučet trativod		-2,800		
	VV		-3,2		-3,200		
	VV		Mezisoučet lože z kameniva		-3,200		
	VV		Součet		13,500		
7	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	16,000		
	VV		obsyp potrubí nové části kanalizace u JZ a JV fasády				
	VV		1,0*0,50*(26+6)		16,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		16,000			
8	M	58337331	štěrkopísek frakce 0/22	t	31,000		
VV		15,5*2,0		31,000			
D		21	Úprava podloží a základové spáry				
30	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	2,800		
VV		SV fasáda					
VV		0,80*0,50*7		2,800			
VV		Součet		2,800			
31	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	30,100		
VV		SV fasáda					
VV		(0,8*2+0,5*2)*7		18,200			
VV		1,7*7		11,900			
VV		Součet		30,100			
32	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	36,120		
VV		30,1*1,20		36,120			
29	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	10,000		
VV		v.č.18					
VV		10		10,000			
D		45	Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku				
15	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	3,200		
VV		pod potrubí					
VV		1,0*0,10*(26+6)		3,200			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
35	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	11,900		
VV		1,7*7		11,900			
VV		Součet		11,900			
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	11,900		
33	K	6299951R1	Očištění vnějších ploch tlakovým vzduchem	m2	11,900		
D		8	Trubní vedení				
							0,00
D		89	Ostatní konstrukce				
16	K	894812202	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné 30°,60°,90°	kus	1,000		
VV		šachta Š3 - JZ fasáda					
VV		1		1,000			
17	K	894812231	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	1,000		
18	K	894812249	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 425 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000		
0	M	WVN.RP000430W	ŠACHT.ROURA BEZ HRDLA 425/3000	kus	1,000		
0	K	894812255	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop pro šachtu plastový pachotěsný s madlem	kus	1,000		
0	K	894-001R	Přesun stávající šachty se zpětnou klapkou u JV fasády včetně dopojení potrubí	kus	1,000		
D		998	Přesun hmot				
21	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,517		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
36	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	11,900		
VV		1,7*7		11,900			
VV		Součet SV fasáda		11,900			
37	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,004		
P		Poznámka k položce:					
VV		Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
VV		11,9*0,00034		0,004			
VV		Součet		0,004			
38	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	11,900		
VV		1,7*7		11,900			
VV		Součet SV fasáda		11,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	14,518		
	VV		11,9*1,22		14,518		
40	K	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	11,900		
	VV		1,7*7		11,900		
	VV		Součet SV fasáda		11,900		
41	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,095		
	D	713	Izolace tepelné				
42	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	11,900		
	VV		pod terénem				
	VV		XPS 100				
	VV		1,7*7		11,900		
	VV		Součet SV fasáda		11,900		
43	M	28376382	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	14,280		
	VV		11,9*1,2		14,280		
44	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,114		
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
22	K	721173315	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 110	m	6,000		
	VV		Posun potrubí od fasády 3 ks geigrů				
	VV		1*2*3		6,000		
24	K	721173317	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 160	m	26,000		
	VV		8+15+3		26,000		
	VV		Součet		26,000		
45	K	721249102	Montáž lapače střešních splavenin z litiny DN 125 ostatní typ	kus	4,000		
28	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,094		