Číslo smlouvy: SML 447/007/2024

Číslo jednací: xxx

**SMLOUVA O DÍLO**

**Tradice a inovace v zemědělství – zvýšení atraktivity expozic a studijních depozitářů Národního zemědělského muzea v Ostravě – DSP**

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Objednatel: Národní zemědělské muzeum, s. p. o.

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 750 75 741

DIČ: CZ75075741

zastoupený: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel: opus architekti s.r.o.

se sídlem: Masarykova třída 330/10, 746 01 Opava

IČO: 19415982

DIČ: CZ19415982

zastoupený: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zapsaný v živnostenském rejstříku: C 92828 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

# Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že:

#### je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, disponuje všemi potřebnými oprávněními k plnění činnosti dle této smlouvy a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné; ukáže-li se toto prohlášení zhotovitele nepravdivé, a nenapraví-li skutečnost která neodpovídá uvedenému prohlášení zhotovitel v přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta objednatelem, má objednatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit; zhotovitel současně odpovídá za způsobené škody;

#### se detailně seznámil s rozsahem prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, včetně obsahu uživatelského zadání a Studie a neshledal žádnou překážku v plnění díla dle těchto dokumentů a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvu; ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na odměnu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

Objednatel je příjemcem dotace v rámci projektu IROP s názvem „Tradice a inovace v zemědělství – zvýšení atraktivity expozic a studijních depozitářů Národního zemědělského muzea v Ostravě“, ev. č.: ITIOMO/3.7.1/025/IROP/07/0231. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, nenaplnění povinností vyplývajících ze smlouvy může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu. Škoda, která může objednateli nenaplněním povinností smluvních stran stanovených smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou odměnu, přičemž způsobí-li škodu zhotovitel, je povinen ji objednateli v plné výši nahradit; dále se uplatní příslušná ustanovení občanského zákoníku upravující odpovědnost za škodu.

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „Tradice a inovace v zemědělství – zvýšení atraktivity expozic a studijních depozitářů Národního zemědělského muzea v Ostravě – DSP“ v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění veřejné zakázky.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

## Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo sestávající z těchto částí:

### vypracování projektové dokumentace (dále také jen „**Dokumentace**“) pro stavbu „Tradice a inovace v zemědělství – zvýšení atraktivity expozic a studijních depozitářů Národního zemědělského muzea v Ostravě“ (dále jen „stavba“), blíže specifikované v odstavci 3 tohoto článku,

### zajištění inženýrské činnosti (dále jen „**Inženýrská činnost**“) blíže specifikované v odstavci 4 tohoto článku,

### vypracování **Libreta expozic** blíže specifikovaného v odstavci 5 tohoto článku.

(dále jen „dílo“).

## Dílo se zavazuje zhotovitel zpracovat na základě a plně v souladu s:

#### uživatelským zadáním,

#### architektonickou Studií NZM Ostrava – Tradice a inovace v zemědělství, zpracovanou opus architekti s.r.o., z 01/2024 (v této smlouvě označována také pouze jako „Studie“),

#### odbornými částmi libret jednotlivých expozic, které budou objednatelem zpracovávány souběžné se zpracováním díla.

## Zpracování **Dokumentace** zahrnuje:

### provedeníprůzkumů a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace,

### zpracování projektové dokumentace v rozsahu nutném pro vydání rozhodnutí příslušného správního orgánu o povolení a umístění stavby,

### vypracování rámcového oceněného soupisu prací a dodávek (dále též „odhad nákladů“).

Dokumentace bude zpracována ve stupních a v rozsahu podle požadavku dotčených orgánů (dále „DOSS“) tak, aby výsledkem bylo rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

Dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s veškerými podmínkami a požadavky DOSS a v podrobnostech a kvalitě umožňující následně zpracovat dokumentaci pro provedení stavby.

Dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle platných předpisů, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) respektive zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon a navazujících vyhlášek.

Dokumentace musí být zpracována tak, aby následná prováděcí dokumentace mohla sloužit jako nediskriminační podklad pro výběr dodavatele stavby v souladu se ZZVZ.

Odhad nákladů bude zpracován na základě zjednodušeného výkazu výměr umožňujícího ocenění pomocí agregovaných položek podle jednotlivých stavebních objektů.

Dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou podle zákonných požadavků a podle požadavků DOSS.

## Zajištění **Inženýrské činnosti** zahrnuje:

### zajištění souhlasných závazných stanovisek DOSS a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby na stavební úřad,

### zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění a povolení stavby,

### zabezpečení průběžných konzultací, písemných vyjádření a stanovisek DOSS ke zpracovávané projektové dokumentaci.

## Vypracování **Libreta expozic** zahrnuje:

### technickou zprávu,

### grafický a vizuální manuál,

### výkresy expozičních prvků,

### knihy prvků s technickou specifikací,

### odhad nákladů pro předběžné stanovení ceny realizace expozic.

## Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření plnění této smlouvy, které nebude v souladu s ZZVZ, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec této smlouvy byly již v předmětu plnění a v jeho odměně zahrnuty. Tím není dotčeno ustanovení čl. IX odst. 1 této smlouvy.

# ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

## Celková odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

Odměna celkem bez DPH: **780 000 Kč**

DPH 21 %: 163 800 Kč

Odměna celkem včetně DPH: **943 800 Kč**

## Dílčí odměna za jednotlivé části plnění:

### Vypracování **Dokumentace** dle čl. I odst. 3 této smlouvy

#### Odměna bez DPH: 520 000 Kč

#### DPH 21 %: 109 200 Kč

#### Odměna včetně DPH: 629 200 Kč

#### Odměnu ve výši 70 % z uvedené částky uhradí objednatel zhotoviteli po převzetí Dokumentace, která odpovídá rozsahu a kvalitě sjednaném touto smlouvou, na základě faktury a na základě objednatelem potvrzeného protokolu o převzetí, který bude alespoň v kopii přílohou faktury.

#### Odměnu ve výši 30 % z uvedené částky uhradí objednatel zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění a povolení stavby, na základě faktury.

### Provedení **Inženýrských činností** dle čl. I odst. 4 této smlouvy

#### Odměna bez DPH: 80 000 Kč

#### DPH 21 %: 16 800 Kč

#### Odměna včetně DPH: 96 800 Kč

#### Odměnu ve výši 70 % z uvedené částky uhradí objednatel zhotoviteli po převzetí požadovaných výstupů v rozsahu dle čl. I odst. 4 písm. a) (zajištění souhlasných závazných stanovisek DOSS a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby na stavební úřad), na základě faktury a na základě objednatelem potvrzeného protokolu o převzetí, který bude alespoň v kopii přílohou faktury.

#### Odměnu ve výši 30 % z uvedené částky uhradí objednatel zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí umožňujícího provedení stavby, na základě faktury.

### Vypracování **Libreta expozic** dle čl. I odst. 5 této smlouvy:

#### Odměna bez DPH: 180 000 Kč

#### DPH 21 %: 37 800 Kč

#### Odměna včetně DPH: 217 800 Kč

#### Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po převzetí Libreta expozic, které odpovídá rozsahu a kvalitě sjednaném touto smlouvou, na základě faktury a na základě objednatelem potvrzeného protokolu o převzetí, který bude alespoň v kopii přílohou faktury.

## K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## Fakturu zašle zhotovitel elektronicky na e-mailovou adresu xxx.

## Lhůta splatnosti faktury je 40 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Závazek objednatele k zaplacení faktury je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů a této smlouvy, včetně příloh. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a nedostává se do prodlení s úhradou faktury. Nová doba splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.

## Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## Odměna zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí (zejména kompletaci plnění, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné atd.) a odstranění případných vad. Odměna zahrnuje i všechny práce a činnosti nutné k provedení díla, které nejsou ve smlouvě konkrétně uvedeny.

## Odměna uvedená v tomto článku může být změněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

# TERMÍNY PLNĚNÍ

## Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy, a řádně dokončený předat objednateli v následujících termínech:

### část díla **vypracování, resp. provedení (tj. řádné a včasné dokončení) Dokumentace**, dle čl. I odst. 3 této smlouvy:

#### do **140 dní** ode dne účinnosti smlouvy,

### část díla **provedení (tj. řádné a včasné dokončení) inženýrských činností** dle č. I odst. 4 písm. a) (zajištění souhlasných závazných stanovisek DOSS a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby na stavební úřad aj. dle čl. I odst. 4 této smlouvy):

#### do **70 dní** ode dne převzetí Dokumentace,

### část díla **provedení (tj. řádné a včasné dokončení) inženýrských činností** dle č. I odst. 4 písm. b) (zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění a povolení stavby) této smlouvy:

#### do **70 dní** ode dne podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby na stavební úřad,

### část díla **vypracování, resp. provedení (tj. řádné a včasné dokončení) Libreta expozic**, dle čl. I odst. 5 této smlouvy:

#### do **140 dní** ode dne účinnosti smlouvy.

## Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud toto prodlení je zapříčiněno rozhodnutím, činností či nečinností DOSS a toto prodlení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele.

## Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud je plnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení.

## Termíny plnění můžou být přiměřeně prodlouženy, prokáže-li zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodu na jeho straně. Prodloužení termínu plnění se určí adekvátně podle délky trvání překážky.

# PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

## Předpokládaná hodnota stavby činí 30 000 000,- Kč bez DPH a je pro zhotovitele závazná a nepřekročitelná. Zhotovitel bude provádět průběžný propočet nákladů a úpravu návrhu s ohledem na předpokládanou hodnotu stavby, je povinen toto striktně zohledňovat při výběru materiálů, technickém způsobu provádění díla apod. a je povinen tyto otázky průběžně konzultovat s objednatelem. Pokud zhotovitel bude mít v záměru zapracovat užití méně obvyklých či dostupných materiálů, případně dražších než standardních materiálů srovnatelné funkčnosti, je povinen o tomto výslovně vyrozumět objednatele a předem konzultovat. Objednatel má právo upravit či zredukovat rozsah některých expozic v závislosti na předpokládaném finančním objemu jednotlivých částí projektu.

## Stavba sestává z jednotlivých stavebních, resp. provozních objektů a expozic, jejichž soupis bude odsouhlasen s objednatelem na začátku projekčních prací. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat předání kompletní projektové dokumentace po částech nebo jím specifikovaných celcích a zhotovitel je povinen mu rozpracovanou dokumentaci k výzvě objednatele poskytnout a poskytnout mu požadované konzultace.

## Objednatel si vyhrazuje právo požadovat dílčí změny oproti zadání, o svých požadavcích bude včas a písemně informovat zhotovitele. O dohodnutých změnách bude proveden písemný zápis.

## Součástí Dokumentace budou i úpravy ostatních částí objektu a technických instalací vyplývajících z rozšíření a zkvalitnění expozic s následným navýšením počtu návštěvníků a zhotovitel je povinen tyto skutečnosti, které mohou nastat při zpracovávání Dokumentace předpokládat a bere je na vědomí. Zejména se jedná o posouzení a případnou úpravu kapacit rozvodů instalací a zhodnocení požárně bezpečnostního řešení objektu.

## Elektronická podoba Dokumentace bude vždy identická s tištěnou podobou. Veškeré soubory v otevřených formátech musí umožnit plnou editovatelnost.

## Geodetické zaměření a situační výkresy v elektronickém formátu budou v souřadném systému umožňujícím odečítat reálné souřadnice libovolného bodu v systému JTSK.

## Součástí Dokumentace bude řešení všech dotčených částí techniky prostředí staveb a veškerá Dokumentace bude vždy obsahovat příslušné textové části (jednotlivé technické zprávy) a to i v případě, že není zákonná povinnost tyto části dokládat.

## Kontrolní dny:

### Pro účely kontroly průběhu provádění díla je zhotovitel povinen účastnit se všech kontrolních dnů během realizace díla, v termínech nezbytných pro řádnou realizaci díla, minimálně však jednou za 14 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Konkrétní termín bude stanoven dohodou smluvních stran.

### Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit k projednání dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti, které bude průběžně konzultováno a schvalováno.

### Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení další postup v rámci provádění díla.

### O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.

Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu provádění díla, nejen v určené kontrolní dny.

## Zhotovitel se při provádění předmětu plnění zavazuje konzultovat svou činnost s DOSS a je povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech. Ze všech jednání s DOSS provede zhotovitel zápis, který obratem zašle objednateli.

## Smlouva nezakládá oprávnění zhotovitele jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem objednatele je pro řádné plnění smlouvy nutné, objednatel k takovému jednání zhotoviteli udělí plnou moc.

## V průběhu provádění inženýrské činnosti zhotovitel dle potřeby průběžně doplňuje či opravuje projektovou dokumentací pro všechna tištěná paré objednatele.

## Je-li v průběhu provádění předmětu smlouvy zjištěno, že k jeho řádnému a včasnému dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou projektovou dokumentaci či již vypracovanou nebo získanou související dokumentaci, je zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na odměnu. Odměna však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav projektové dokumentace či související dokumentace byla vyvolána důvody na straně objednatele.

## Zhotovitel zodpovídá za realizovatelnost a uživatelnost stavby (viz dále odst. 14 tohoto článku). Zhotovitel zodpovídá za to, že zpracovaná Dokumentace je kompletní a je zpracována odborně, správně, bezchybně a úplně, čímž vytváří podklad pro povolení stavby, pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a pro úspěšnou realizaci stavby.

## Zhotovitel bude při návrhu stavby dodržovat pravidla hospodárnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků s ohledem na realizační a budoucí provozní náklady stavby. Zhotovitel současně při zpracování díla bude reflektovat základní zásady dle § 6 ZZVZ. Zhotovitel v návrhu stavby zohlední principy environmentální odpovědnosti, pokud možno bude využívat inovace, recyklované materiály, cirkulární ekonomiku, maximálně odpovědné zacházení se stavebními odpady apod. Zhotovitel je povinen objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou sloužit jako podklad pro jeho konečné rozhodnutí.

## Zhotovitel má povinnost v Dokumentaci řešit veškeré známé, či vzniklé skutečnosti, bez přenášení řešení případných problémů do následných projektových stupňů či na jiný subjekt.

## Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí.

## Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně (čl. IV. odst. 9 tímto není dotčen), avšak je povinen dodržovat při způsobu provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, jinak odpovídá za veškeré škody, které v důsledku takového pokynu objednateli vzniknou.

## Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí a je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele, v souladu s příslušnými právními přepisy a rozhodnutími správních orgánů.

## Kontaktní osoby za objednatele, uvedené v záhlaví smlouvy, jsou oprávněny vydávat zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provádění předmětu smlouvy, s výjimkou změny smlouvy. Zhotovitel je povinen pokyny objednatele nebo jím pověřené osoby plnit ve lhůtě v pokynu stanovené bez zbytečného prodlení.

## Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení díla, zejména dokumentaci stávajícího stavu objektu. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou při dokončení díla vráceny.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

## Plnění dle čl. I odst. 3 (zpracování Dokumentace) a dle čl. I odst. 5 (zpracování Libreta expozic) je provedeno řádným a včasným dokončením a předáním Dokumentace a Libreta objednateli.

### Způsob předání a schválení Dokumentace a Libreta expozic:

#### Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole Dokumentace a Libreta expozic v dostatečném předstihu před termínem odevzdání za účelem sdělení připomínek, aby strany předešly odevzdání díla zhotovitelem s vadami. Kompletní Dokumentaci, tj. včetně všech zpráv, soupisu prací apod., předloží zhotovitel ke kontrole v elektronickém formátu e-mailem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu dokončeného díla s maximální lhůtou 5 pracovních dnů. Kontrola není předáním díla, jehož výsledkem je protokol o převzetí.

#### Odevzdání dokončené kompletní Dokumentace a Libreta expozic provede zhotovitel v termínu dle této smlouvy. Strany sepíší protokol o odevzdání, přičemž objednatel si vyhrazuje právo na sdělení připomínek k dílu v délce 5 dní; z uvedeného důvodu se nepovažuje protokol o odevzdání, který strany sepisují v této fázi, za podklad pro fakturaci (tj. vyúčtování ceny díla).

#### Do 5 pracovních dnů od odevzdání předloží objednatel případné připomínky k odevzdané Dokumentaci a Libretu ve formě soupisu vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen případné vady odstranit ve lhůtě max. 10 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel není povinen následně část díla převzít, pokud vykazuje zjevné vady anebo nikoliv drobné vady či nedodělky, takové plnění je považováno za porušení smlouvy a strany postupují dle § 2106 zák. č. 89/2012 Sb,

#### Po předání kompletní Dokumentace a Libreta expozic bez vad a nedodělků vystaví objednatel „Protokol o převzetí“, který je následně podkladem k fakturaci.

### Forma předání Dokumentace a Libreta expozic:

#### Dokumentace a Libreta expozic budou zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě. Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“ a dále textové části ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové ve formátu „\*.dwg“. V uvedeném počtu vyhotovení není započítána dokumentace pro zajištění stanovisek DOSS a vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby, které zpracuje zhotovitel podle požadavku jednotlivých úřadů.

#### Veškerá listinná Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a podpisem oprávněné autorizované osoby.

#### Rozpočet nebude začleněn do struktury předávané projektové dokumentace, ale bude objednateli předán samostatně v listinné podobě minimálně ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.xls).

#### Geodetické zaměření, zaměření objektu a zprávy k provedeným průzkumům, pokud nebudou součástí projektové dokumentace, budou objednateli předány samostatně v listinné podobě minimálně ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě (ve formátu „\*.pdf“ a dále textové části ve formátu „\*.doc“, „\*.rtf“ nebo „\*.xls“, výkresové ve formátu „\*.dwg“).

## Plnění dle čl. I odst. 4 (inženýrské činnosti) je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli.

### Forma předání:

#### Žádost o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby potvrzená stavebním úřadem, rozhodnutí o umístění a povolení stavby, stanoviska DOSS a zápisy z jednání, spolu s jejich seznamem, budou zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně ve 2 vyhotoveních (originál a kopie) a v elektronické podobě ve formátu „\*.pdf“.

#### Úplná konečná projektová dokumentace s potvrzeními stavebního úřadu bude zhotovitelem objednateli předána v 1 vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě v rozsahu dle odstavce 1 tohoto článku.

## Objednatel je oprávněn předávané plnění nebo jeho část převzít i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

## V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.

## Plnění, nebo jeho část, je považováno za dokončené a předané, je-li vystaven protokol o převzetí.

# SMLUVNÍ SANKCE

## Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:

### za prodlení zhotovitele s provedením (tj. řádným a včasným dokončením a předáním) Dokumentace nebo Libreta expozic, a to ve výši 0,3 % z odměny příslušné pro danou část plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) nebo písm. c) této smlouvy, ke dni podpisu smlouvy, za každý, byť započatý, den prodlení,

### za prodlení zhotovitele s provedením (tj. řádným a včasným dokončením a předáním) inženýrských činností, a to ve výši 0,3 % z odměny příslušné pro danou část plnění dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy, ke dni podpisu smlouvy, za každý, byť započatý, den prodlení,

### za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad plnění, a to ve výši 1 000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,

### za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, a to ve výši 50 000,- Kč,

## Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli.

## V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.

## Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaných smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

## V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

## Výše plnění uváděná v tomto článku se rozumí bez DPH.

# POJIŠTĚNÍ, ZÁRUKA

## Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu **o pojištění** odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 3 000 000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění plnění.

## Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání a které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**“).

## Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené plnění do termínu zpracování navazujícího stupně projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, maximálně však po dobu 24 kalendářních měsíců.

## Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí plnění dle čl. V této smlouvy.

## Zhotovitel je povinen **odstranit každou vadu** ve lhůtě do **14 dnů**, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění, až do případného rozhodnutí soudu ve sporných případech, nese zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.

## Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

## Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu plnění kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.

## Za vadu se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání a dále chyby, které znemožňují či ztěžují další přípravu a řádnou realizaci stavby na základě předaného díla.

## Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě plnění dle této smlouvy.

## O každé vadě, oznámené objednatelem, sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky.

# VYŠŠÍ MOC

## Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

## Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, odměně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

# ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

## Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsanými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.

## Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění jejího předmětu, tj. do úplného vypořádání veškerých závazků smluvních stran dle této smlouvy. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.

## Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.

## Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:

### plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo

### objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo

### bude zřejmé, že se zhotovitel dostane do prodlení s plněním, byť jen jediného dílčího plnění a zhotovitel nepřijme nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než 14 kalendářních dní, nebo

### v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

## Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů (ačkoliv zhotovitel své povinnosti z této smlouvy splnil) a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

## V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením a předáním předmětu smlouvy je oprávněn zadat dokončení předmětu smlouvy třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení odměny plnění sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.

## Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na plnění do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít.

## Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

## Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení či jinak, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:

### zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,

### zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,

### zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracované části předmětu smlouvy, odměna bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možnostem jeho dalšího využití,

### obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,

### smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

# REALIZAČNÍ (PROJEKTOVÝ) TÝM

## Pokud v průběhu prací zhotovitel zjistí, že je třeba rozšířit realizační tým např. o další specialisty, není tato skutečnost důvodem k navýšení odměny dle smlouvy.

## Pokud zhotovitel využije při své činnosti služeb třetích subjektů, odpovídá za takové činnosti stejně, jako by je provedl sám.

# LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

## Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání plnění objednateli výhradní licenci užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorsko-právní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „**licence**“).

## Zhotovitel se zavazuje, že práva poskytovaná objednateli jako výhradní sám neužije, ani je neposkytne jiné osobě. Zhotoviteli náleží právo své plnění veřejně prezentovat po předchozím souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.

## Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat plnění, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby.

## Cena licence je zahrnuta v odměně dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

## Zhotovitel je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k jednotlivým členům realizačního týmu tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z licenčních ujednání smlouvy.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.

## Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.

## Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.

## Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## Zhotovitel si je vědom, že objednatel je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky a tato smlouva, všechny její přílohy a dodatky mohou být zveřejněny. Poskytnutí informace o příjemci a rozsahu veřejných prostředků se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

## Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat příslušným orgánům státní správy jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

## Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovávat osobní údaje v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a obecným nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem poskytování plnění pro účely této smlouvy a s osobními údaji je zhotovitel oprávněn nakládat výhradně pro účely poskytování plnění dle této smlouvy a se zachováním všech platných a účinných předpisů o bezpečnosti ochrany osobních údajů a jejich zpracování.

## Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

## Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných finančních prostředků, a že se může stát předmětem spolufinancování rovněž z dalších dotačních titulů. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen dodržet rovněž podmínky dotace, jakož i závazné údaje uvedené v Rozhodnutí či ve formuláři Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které se týkají činností prováděných zhotovitelem při plnění smlouvy a které byly poskytnuty zhotoviteli objednatelem před podpisem smlouvy. V případě dotací schválených až po uzavření této smlouvy nebo v případě změn či doplnění podmínek dotace, je zhotovitel povinen dodržovat podmínky dotace související s provedením díla dle této smlouvy od okamžiku, kdy mu byly ze strany objednatele poskytnuty a mohl se s jejich obsahem seznámit.

## Zhotovitel se zavazuje nepoužívat materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy, a jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Současně je Zhotovitel povinen neužívat materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

## Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci a další osoby, které se na realizaci předmětu smlouvy podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ, mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti, jsou proškoleny z problematiky BOZP a jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel se současně zavazuje plnit závazky plynoucí z uzavřených smluv se svými poddodavateli, týkající se předmětu tohoto plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

## Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.

## Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, odměně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“) zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.

## Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

## Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se na smlouvu povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, platí, že je od počátku zrušena.

## Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se tři vyhotovení s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.

## Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Uživatelské zadání

## Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne | V Opavě dne |
| Objednatel  ………………………………………………………… Národní zemědělské muzeum s.p.o. | Zhotovitel  ……………………………………………………  opus architekti s.r.o. |