



GasNet, s.r.o.

01015/2024

Ev. č.: 01015/2024/OSMM/vac

č. sml. 7700105195_1/BVB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440
Zastoupeno: Mgr. Ivetou Mikšíkovou – I. místostarostkou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín
Číslo účtu: 3661752/0800

dále jen „**budoucí povinný**“

a



MKOLP0037UKS

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2515/9, parc. č. 2615/5, parc. č. 2515/20, parc. č. 2515/21, parc. č. 2515/22, parc. č. 2567/99, parc. č. 2514, parc. č. 2515/16, parc. č. 2567/62, parc. č. 2515/14, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Kolín, obec Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Kolín – Tyršova**, číslo stavby: 7700105195“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2029 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti ve výši 2 000 Kč + DPH (do 10 metrů délky vedení), dále částku 200 Kč + DPH za každý započatý metr délky vedení sítě po budoucím služebném pozemku zatíženého plynárenským zařízením, dle schválené sazby pro výpočet jednorázové úhrady za zřizování věcných břemen (po 1.1.2014 i služebnosti) Radou města Kolína dne 27.07.2020. Délka plynovodu a přípojek je **cca 461,0 metrů** a úhrada za zřízení věcného břemene činí **cca 92.200,00 Kč + DPH**.

Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu (faktury) vystavené budoucím povinným nejpozději do 30 dnů po doručení vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně.

Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení ponese oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Realizace stavby

Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - I. Q/2026
ukončení prací - IV. Q/2026

Investor se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce budoucího povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1** vymezující Podmínky vstupu do pozemků ve vlastnictví Města Kolín. Budoucí oprávněný podpisem této přílohy potvrzuje, že se s těmito podmínkami předem úplně seznámil a že se zavazuje tyto podmínky bez výhrad dodržovat a naplnit.

VII. Registr smluv

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Kolín (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana budoucí povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

GasNet s.r.o./GasNet Služby s.r.o. i strana budoucí povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana budoucí povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet s.r.o./ GasNet Služby s.r.o., pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet s.r.o./ GasNet Služby s.r.o.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehled práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou uveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **22.07.2024** usnesením č. **4158/68/RM/2024**

V Kolíně dne **03-10-2024**

V Praze dne

budoucí povinný
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

PŘÍLOHA č. 1

Podmínky vstupu do pozemku ve vlastnictví Města Kolín

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný v souvislosti s realizací stavby a při následných rekonstrukcích i opravách, včetně všech jimi určených osob, je oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce za těchto podmínek:

Před započítím prací:

1. Vyžádat si na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.
2. Oznámit předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321748244) zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor.
3. Zajistit kácení stromů v době vegetačního klidu před č.p. 808 - 5 ks stromů „Javor mléč Globosum“. V průběhu prací provést náhradní výsadbu stromů „Javor mléč Globosum“ ve stejném místě před č.p. 808 do prokořenitelných buněk.

Po dokončení prací:

1. Uvedení povrchů do původního stavu.

V Kolíně dne
13.10.2024

V Hradci Králové dne
23/9/2024

budoucí povinný
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



