# Smlouva o provedení kontroly energetických opatření na MŠMT

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

1. **Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**

Se sídlem: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1

Jednající: ředitel odboru majetkoprávního a veřejných zakázek

IČO: 00022985

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

1. **E-resources, s.r.o.**

Se sídlem: Na příkopě 393/11, 110 00 Praha 1

Zastoupený: jednatelem

IČO: 26116162

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je zapsána v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 71488

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

1. **Předmět a účel Smlouvy**
   1. Předmětem této Smlouvy je kontrola energetických opatření na MŠMT (souboru objektů Karmelitská, Praha 1) v následujícím rozsahu:

* analýza stávajícího nastavení kotlů, související MaR, oběhových čerpadel atd.
* seznámení se zásadami „Energetického managementu“, v souvislosti s udržením úsporného provozu po realizaci dotovaných opatření, a to konkrétně vedoucího oddělení nákupu a majetku úřadu, pověřeného vedením interního energetického managementu MŠMT.
  1. Seznámení bude mít teoretickou i praktickou část (přímo u technologií), v jejichž rámci bude vysvětlena mj. problematika přenastavování ekvitermních topných křivek, časových týdenních programů, denních a víkendových útlumů, budou upřesněny směrné hodnoty útlumů (nočních, víkendových) s ohledem na tepelnou setrvačnost objektů. V problematice ohřevu teplé vody bude věnována část též vyrovnání se s legionellou.
  2. Objednateli bude předána „Metodika provozního režimu“ pro úsporný provoz topného systému, kotelny.
  3. Výstupem činností bude autorizovaný protokol o seznámení pověřeného pracovníka s rozsahem opatření a zpráva o přenastavení, kotlů, MaR, ve formátu pro případnou kontrolu poskytovatelem dotace.

1. **Doba a místo plnění**
   1. Kontrola bude realizována formou místního šetření, během topné sezóny 2024/25, předpokladem je listopad 2024, tj. již v plném zatížení tepelného zdroje.
   2. Zhotovitel je povinen předat plnění Objednateli do 10.12.2024.
   3. Ukončení plnění nastává jeho akceptací, tj. podpisem předávacího protokolu Objednatelem.
   4. Uvedené termíny mohou být v průběhu realizace plnění po dohodě se Zhotovitelem změněny, a to s ohledem na potřeby Objednatele.
   5. Místem plnění jsou objekty Objednatele na adrese Karmelitská,  
       118 12 Praha 1.
2. **Cena a platební podmínky**
   1. Celková cena za předmět Smlouvy v rozsahu plnění dle čl. 1 této Smlouvy činí 98 200,- Kč (slovy: devadesátosmtisícdvěstě korun českých) bez DPH.

DPH ve výši 21 % činí 20 622,- Kč (slovy: dvacettisísšestsetdvacetdva korun českých).

Celková cena včetně 21 % výše DPH činí 118 822,- Kč (slovy: stoosmnácttisícosmsetdvacetdva korun českých).

* 1. Úhrada ceny bude realizována na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Zhotovitel pro protokolárním předání díla. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu.
  2. Cena zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené se zhotovením jednotlivých výstupů. Za neměnný základ se považuje cena bez DPH. Sazba DPH je ve Smlouvě uvedena v zákonné výši ke dni podpisu Smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu účinnosti Smlouvy bude cena adekvátně změněna, sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši.
  3. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.
  4. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen doručit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
  6. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Platby budou uskutečňovány bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Za den úhrady se považuje den, kdy finanční částka byla odepsána z účtu Objednatele a směřuje na účet určený Zhotovitelem.

1. **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**
   1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí  
      a v souladu s právními předpisy, které se k danému předmětu plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že bude úzce spolupracovat s Objednatelem a bude akceptovat jeho pokyny.
   2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění předmětu Smlouvy včas (při dodržení stanovených termínů) a kvalitně (bez vad jakosti, kompletnosti apod.).
   3. Veškeré činnosti budou prováděny týmem Zhotovitele pod dohledem a na zodpovědnost energetického auditora a v souladu s odpovídajícími zákony, vyhláškami, včetně jejich novelizací.
   4. Zhotovitel je povinen o každém místním šetření vyhotovit písemný zápis. Na závěr plnění bude Zhotovitelem vyhotoven písemný závěrečný protokol o seznámení s „Metodikou provozního režimu“ a dohledem nad nastavením kotlů, měření a regulace a bude předán Objednateli. Jeho předání bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu.
   5. Zhotovitel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu Smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
   6. Zhotovitel se zavazuje upozorňovat Objednatele včas na všechny hrozící vady či výpadky svého plnění, jakož i poskytovat Objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění nezbytné.
   7. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit   
      při výkonu finanční kontroly [viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole),   
      ve znění pozdějších předpisů] k poskytnutí součinnosti Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.
   8. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu či disponovat pojistným certifikátem na škodu způsobenou třetí osobě při výkonu činnosti, a to po celou dobu poskytování plnění dle této Smlouvy. Výše pojistky dle předchozí věty musí být alespoň 500 000,- Kč.
   9. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s poskytnutím služeb dle platných právních předpisů.
2. **POVINNOSTI OBJEDNATELE**
   1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytovat včasné, úplné a pravdivé informace   
      a předkládat mu veškeré materiály potřebné k řádnému plnění předmětu Smlouvy, jakož i poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
   2. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli pověření ke vstupu do jednotlivých objektů a poskytnout nezbytnou součinnost k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
   3. Objednatel se zavazuje zajistit průběžnou dostupnost kontaktního pracovníka pro potřeby konzultací s pověřenými pracovníky Zhotovitele.
   4. Objednatel se zavazuje zajistit v případě potřeby účast pověřených pracovníků Objednatele na dohodnutých setkáních se Zhotovitelem.
   5. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit za dodané plnění ze strany Zhotovitele.
3. **Předání a převzetí plnění**
   1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Každá ze Smluvních stran si ponechá jedno pare. Dílo bude Objednateli předáno pouze v elektronické podobě.
4. **Důvěrnost informací**
   1. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při poskytování služeb dozví, a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikované).
   2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s  údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak GDPR porušil. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné porušení GDPR z jeho strany. Zhotovitel nezapojí do zpracování údajů žádné další osoby mimo svých pověřených zaměstnanců a zajistí, aby se jeho pověření zaměstnanci, oprávnění zpracovávat údaje, zavázali k mlčenlivosti.
   3. Zhotovitel není oprávněn, jakkoliv využít informace, údaje a dokumentaci, která mu byla zpřístupněna v souvislosti s prováděním EM, ve prospěch svůj nebo třetí osoby. Zhotovitel je povinen dodržovat tyto povinnosti také po ukončení smluvního vztahu mezi Objednatelem a Zhotovitelem až do doby, kdy bude těchto povinností zproštěn.
   4. Zhotovitel poskytne Objednateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy.
5. **odpovědnost za vady a Náhrada škody** 
   1. Zhotovitel prohlašuje, že výstupy ze služeb nemají žádné právní vady. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné právní vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Zhotovitel odpovídá za zjištěné právní vady, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě.
   2. Zhotovitel je povinen nahlášenou vadu odstranit do 15 dnů od nahlášení.
   3. O odstranění nahlášené vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě 5 dnů od odmítnutí uznání odstranění vady, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tím není dotčeno právo Objednatele na uhrazení smluvní pokuty.
   4. Každá ze smluvních stran je povinna nahradit druhé smluvní straně způsobenou škodu vyplývající z porušení obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za vzniklou škodu rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby.
   5. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
   6. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky vylučující povinnost k náhradě škody.
   7. Žádná ze stran není povinna nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.
   8. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta nebo jiná sankce, a to v plné výši dle Smlouvy.
6. **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**
   1. Objednatel má právo požadovat uhrazení smluvní pokuty:

* v případě nedodržení termínu předání plnění dle čl. 2. odst. 2.2. Smlouvy ve výši 0,5 % z ceny plnění, a to za každý započatý den prodlení;
* za porušení povinností specifikovaných v čl. 8., odst. 8.2. nebo odst. 8.3. této Smlouvy ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
  1. Zaplacením smluvní pokuty se Zhotovitel nezbavuje povinnosti nahradit Objednateli prokazatelně způsobenou škodu.
  2. Smluvní pokuty i náhradu škody je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
  3. V případě prodlení Objednatele s úhradou dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat nejvýše zákonný úrok z prodlení, jiné sankce vůči Objednateli jsou nepřípustné.
  4. Smluvní pokuty, úroky a náhrady škody dle této Smlouvy jsou splatné do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení na adresu povinné smluvní strany.

1. **Ukončení platnosti Smlouvy**
   1. Smluvní strany mohou vzájemnou písemnou dohodou Smlouvu kdykoliv ukončit.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem se rozumí zejména prodlení s předáním plnění delším než 10 kalendářních dnů.
   3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě opakovaného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Zhotovitelem. Opakovaným porušením se rozumí porušení téže povinnosti třikrát v době trvání Smlouvy.
   4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy Zhotovitel vstoupí do likvidace.
   5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dní.
   6. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
2. **Kontaktní osoby**
   1. Kontaktní osobou zodpovědnou za Objednatele v záležitostech věcného plnění Smlouvy, předání výstupů, odsouhlasení vypracovaných zpráv a v administrativních záležitostech je: tel. email: či jiná pověřená osoba.
   2. Kontaktní osobou odpovědnou za Zhotovitele ve všech záležitostech je:  
       tel. e-mail či jiná pověřená osoba.
   3. O případných změnách kontaktních osob musí být vždy písemně informována druhá smluvní strana.
3. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
   2. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě, veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny kontaktních osob nebo změny fakturačních údajů je možno provést pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
   3. Tato Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě.
   4. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného   
      či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu   
      s účelem této Smlouvy.
   5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smírčí cestou jakýkoli spor mezi smluvními stranami, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
   6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   7. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li Objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že metadata vztahující se k výše zmiňovaným smlouvám mohou být zveřejněna též na webových stránkách Objednatele.
   8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele uveřejnit tuto Smlouvu také v souladu s ustanovením § 219 ZZVZ.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze  za Objednatele:  …………………………………    ředitel odboru majetkoprávního a veřejných zakázek | V Praze  za Zhotovitele:  ……………………………………  jednatel |