

SMLOUVA O KONFERENCEČNÍCH SLUŽBÁCH

firma Don Giovanni Management s.r.o. se sídlem na adrese Vinohradská 157 a, 130 20 Prague 3, registrována pod identifikačním číslem 26144948 (společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 74201), zastoupená panem Jaroslavem Svobodou řádně zplnomocněným, dále jen jako Hotel,

A

Český telekomunikační úřad se sídlem na adrese Sokolovská 58/219 Vysočany 19000 Praha 9, DIČ: CZ70106975, zastoupený panem Mgr. Davidem Krupou, na základě pověření, a dále jen jako Kupující tímto uzavírají smlouvu o poskytnutí ubytování a dalších služeb hostům v **Don Giovanni Hotel Prague** za podmínek v této smlouvě stanovených.

• ÚDAJE O SKUPINĚ

Kontaktní osoba: [REDACTED] Telefon: [REDACTED] Mail: [REDACTED]
Datum příjezdu: 9.12.2024
Datum odjezdu: 13.12.2024
Počet hostů: 70

- UBYTOVÁNÍ

Ubytování si účastníci zařizují přes link vygenerovaný hotelem se slevou 15 % na termín 10.-13.12.2024. Slevový link může být využitý do doby, dokud bude dostupná kapacita hotelu. Veškeré náklady za ubytování si hosté hradí na vlastní náklady včetně city taxy a minibaru.

- STRAVOVÁNÍ

Bufetová snídaně je zahrnuta v ceně ubytování, tak jak je výše uvedeno.

3. CATERING						
Termín	Čas	Nabídka	Počet osob	Cena	Počet dnů	Cena celkem
10.-13.12.		Coffee break A	70	249 Kč	4	69 720 Kč
10.-13.12.		Oběd formou bufetu	70	590 Kč	4	165 200 Kč
10.-13.12.		Dle skutečné spotřeby	70	220 Kč	4	61 600 Kč
10.-13.12.		Coffee break A	70	249 Kč	4	69 720 Kč
CELKOVÁ CENA CZK (BEZ DPH)						366 240 Kč

Uvedené ceny jsou v CZK a nezahrnují DPH 12%

Celková cena za catering 410 188,8 CZK vč DPH

Konečná faktura bude obsahovat seznam položek podle skutečného plnění. Jednotlivé položky budou fakturovány na základě skutečné DPH.

Celkový počet hostů, další stravovací služby budou specifikovány 10 dní před akcí.

Zodpovídá: [REDACTED]

1/8

Výše uvedená kalkulace je založena na níže uvedeném:

- Kávová přestávka obsahuje káva, čaj, voda, džusy a mix 2 ks sladkého nebo slaneého pečiva na osobu, káva je dostupná v průběhu celého jednání
- Oběd formou bufetu , založené vody v karafách na stolech

- JEDNÁNÍ A BANKETNÍ SLUŽBY

Hotel poskytne následující jednací prostory, technické vybavení a banketní služby:

2. NABÍDKA KONFERENČNÍCH PROSTOR					
Termín	Čas	Konferenční sál	Počet dnů	Cena	Cena celkem
09.12.2024		Konferenční sál pro 70 osob - příprava	1	15 000 Kč	15 000 Kč
10.- 13.12.2024		Konferenční sál pro 70 osob + vedlejší (pomocná) místnost	4	30 000 Kč	120 000 Kč
CELKOVÁ CENA CZK (BEZ DPH)					135 000 Kč

Uvedené ceny jsou v CZK a nezahrnují DPH 21 %.

Celková cena za pronájem konferenčních prostor 163 350 CZK / vč. DPH

Výše uvedená kalkulace je založena na níže uvedeném:

- Pronájem hlavního sálu dle počtu účastníků
- registrace foyer - zdarma
- WiFi Internet
- blok a tužka na osobu
- založené vody v karafách na stole

- TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Hotel poskytne následující jednací prostory, technické vybavení a banketní služby:

4. TECHNIKA					
Termín	Čas	Vybavení	Počet dnů	Cena	Cena celkem
10.-13.7.		Plátno, projektor, flipchart, podium	4		v ceně pronájmu
CELKOVÁ CENA CZK (BEZ DPH)					0 Kč

Uvedené ceny jsou v CZK nezahrnují DPH 21%.

Výše uvedená kalkulace je založena na níže uvedeném:

- 3 x plátno v hlavním sále
- Ozvučení a mikrofony kupující bude mít poskytovatel vlastní, bez poplatku
- stoly, židle, ubrusy, elektrické přípojky - poskytnuto zdarma
- sklad, office zdarma

Zodpovídá: [REDACTED]

2/8

Externím dodavatelem je dodávaná technika viz. Níže:

Datum: 10.-13.12.2024							příprava 9.12.2024
AUDIO							
dB Technologies LVX 8 aktivní reproduktor	632,50 Kč	4	4	10 120,00 Kč	21%	12 245,20 Kč	
A&H CQ 18	690,00 Kč	4	1	2 760,00 Kč	21%	3 339,60 Kč	mixážní pult
BOSCH CCS 1000 D centrální jednotka	977,50 Kč	4	1	3 910,00 Kč	21%	4 731,10 Kč	
BOSCH CCS 1000 konferenční mikrofon	345,00 Kč	4	39	53 820,00 Kč	21%	65 122,20 Kč	mikrofony husí krk
	0,00 Kč	0	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	
VIDEO							
50" Samsung QB 50 B 3840x2160	2 242,50 Kč	4	1	8 970,00 Kč	21%	10 853,70 Kč	náhledový monitor
Minray 4K PTZ NDI kamera	2 760,00 Kč	4	1	11 040,00 Kč	21%	13 358,40 Kč	
Stativ	345,00 Kč	4	1	1 380,00 Kč	21%	1 669,80 Kč	
VMIX PC server FullHD	5 520,00 Kč	4	1	22 080,00 Kč	21%	26 716,80 Kč	
Laptop DELL Latitude 5520 16RAM I7-1185G7	2 070,00 Kč	4	3	24 840,00 Kč	21%	30 056,40 Kč	
	0,00 Kč	0	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	
INVENTÁŘ & MOBILIÁŘ							
	0,00 Kč	0	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	
	0,00 Kč	0	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	
PODIUM & KONSTRUKCE							
	0,00 Kč	0	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	
	0,00 Kč	0	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	
SVĚTELNÁ TECHNIKA							
	0,00 Kč	0	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	
	0,00 Kč	0	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	
PRODUKCE							
DOPRAVA	0,00 Kč	0	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	
OSTRAHA	0,00 Kč	0	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	
OBSLUHA TECHNIK (Zvuk)	8 050,00 Kč	4	1	32 200,00 Kč	21%	38 962,00 Kč	
OBSLUHA TECHNIK (Video)	8 050,00 Kč	4	1	32 200,00 Kč	21%	38 962,00 Kč	
OBSLUHA TECHNIK (Světla)	0,00 Kč	0	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	
OBSLUHA TECHNIK (Kameraman)	0,00 Kč	0	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	
MONTÁŽ/DEMONTÁŽ (BEDŇÁCI)	2 300,00 Kč	3	1	6 900,00 Kč	21%	8 349,00 Kč	
CENOVÁ NABÍDKA DLE UVEDENÉ SPECIFIKACE							
				CENA ZA AKCI BEZ DPH	SAZBA DPH	CENA ZA AKCI VČETNĚ DPH	Poznámky:
				212 520,00 Kč	21%	257 149,20 Kč	
nabídku vypracoval:							Vojta

BANKETNÍ SLUŽBY CELKEM – HRAZENY KUPUJÍCÍM FAKTUROU 652 160 CZK / BEZ DPH
BANKETNÍ SLUŽBY CELKEM – HRAZENY KUPUJÍCÍM FAKTUROU 830 688 CZK / vč. DPH

Zodpovídá:

3/8

- PLATBY HOSTY/KUPUJÍCÍM

Smluvní strany souhlasí s tím, že následující služby budou zaplacený Kupujícím /K/ nebo hostem /H/ tak, jak je stanoveno níže:

Pokoj + snídaně	[H]	Poplatek za odněsení zavazadel	[H]
Náklady spojené s konferencí	[K]	Fitness	[H]
Oběd/večeře/drinks reception	[K]	Telefon	[H]
Prádelna	[H]	Mini-bar	[H]
Parking	[H]		

Parkování za poplatek 50 CZK/hodinu, max 540 CZK/den.

Hotel si vyhrazuje právo požadovat přímo od hostů záruku za zaplacení všech služeb, které mají být urovnány podle výše uvedeného schéma.

Nehledě na výše uvedené souhlasí Kupující s tím, že garantuje všechny platby.

PROVIZORNÍ CELKOVÁ CENA – HRAZENO KUPUJÍCÍM FAKTUROU: 652 160 CZK / BEZ DPH
PROVIZORNÍ CELKOVÁ CENA – HRAZENO KUPUJÍCÍM FAKTUROU: 830 688 CZK / vč. DPH

- PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTUROU – UBYTOVÁNÍ/ HOSTÉ SAMI V HOTELU

- Ubytování si hosté hradí a řeší každý za sebe přes slevový link zaslaný hotelem

• PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTUROU – NÁKLADY SPOJENY S JEDNÁNÍM

Kupující se zavazuje uhradit ceny služeb Hotelu v souladu s následujícími platebními podmínkami:

- Záloha ve výši 50% celkové ceny splatná do **18.10.2024**
- Záloha ve výši 40% celkové ceny splatná do **10.11.2024**
- Faktura na celkovou konečnou cenu za všechny služby Kupujícímu poskytnuté bude vyúčtována Kupujícímu na konci pobytu dané skupiny v Hotelu. Všechny zálohy budou z této celkové konečné ceny odečteny a Kupujícímu bude fakturován zůstatek. Faktura na celkovou konečnou cenu je splatná do 10 dnů od jejího obdržení. Jakékoliv nesrovnalosti musí být reklamovány do 10 dnů od data odeslání faktury. Ocitne-li se Kupující v prodlení se splněním svého peněžitého závazku (nebo jeho části) vyplývajícího z této smlouvy, je povinen zaplatit hotelu úroky z prodlení ve výši určené v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 369 odst. 1 obchodního zákoníka, že výše úroku z prodlení činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Trvá-li prodlení dobu delší než 45 kalendářních dnů, je hotel oprávněn požadovat od Kupujícího zálohu ve výši 100 % ceny objednaných služeb pro jakékoli další rezervace.
- Všechny platby za ubytování budou kalkulovány v CZK, pro případný přepočtení na jinou měnu bude použit kurz České národní banky platný v týden odjezdu hostů.
- Všechny platby budou provedeny na příslušný účet Hotelu, který je uveden v této smlouvě. Na všech platbách musí být uvedeno **Don Giovanni management s.r.o.** Faktura je uhrazena dnem připsání částky na účet hotelu.

Zodpovídá:

4/8

Don Giovanni management s.r.o. – Hotel Don Giovanni
Zeletavská 1525/1 CZ – 140 92 Prague 4, Michle Czech Republic

- V případě neuhrazení zálohy nebo finální faktury za akci na základě této smlouvy, Hotel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy a neposkytnout budoucím hostům Kupujícího ubytování. Všechny požadavky na vrácení záloh se budou řídit podmínkami této smlouvy a budou v souladu s obchodním a občanským zákoníkem.
- Všechny ceny jsou uváděny bez DPH – včetně aktuálních platných sazeb DPH v momentu podpisu této smlouvy. V případě změny DPH, budou ceny ve finální vyúčtování upraveny odpovídajícím způsobem, dle případně nových sazeb DPH.

• STORNOVACÍ PODMÍNKY CELÉ AKCE A ČÁSTEČNÉ UPRAVY POČTU OSOB

Kupující je oprávněn z vážných důvodů od této smlouvy odstoupit ve formě zrušení nebo odkladu nebo úpravy rezervací za podmínky, že uhradí níže uvedené stornovací poplatky. Tyto změny musí být provedeny písemně a odsouhlaseny Hotelem. V každém případě se tento poplatek vztahuje na provizorní celkovou cenu.

Storno podmínky

Kupující je oprávněn z vážných důvodů odstoupit ve formě zrušení nebo odkladu nebo úpravy rezervací za podmínky, že uhradí níže uvedené stornovací poplatky. Tyto změny musí být provedeny písemně a odsouhlaseny Dodavatelem.

Kupující souhlasí s tím, že v případě zrušení rezervace uhradí následující poplatky:

- mezi podpisem smlouvy a 45. dnem před příjezdem, 10 % z celkové ceny za celou akci,
- mezi 45. a 31. dnem před příjezdem, 25 % z celkové ceny za celou akci,
- mezi 30. a 15. dnem před příjezdem, 50 % z celkové ceny za celou akci,
- mezi 14. a 8. dnem před příjezdem, 75 % z celkové ceny za celou akci,
- méně než 8 dní před příjezdem, 100 % z celkové ceny za celou.

Zodpovídá:

5/8

Obě smluvní strany považují za zrušení – a Hotel bude uplatňovat výše zmíněné stornovací poplatky – jakékoliv změny v rezervaci

Do 1.11. je možné redukovat počty bez uplatnění storno poplatků

Stornovací poplatky se také uplatňují, pokud je rezervace přesunuta na jiné období.

• PODMÍNKY PRO KONFERENCE A SPOLEČENSKÉ AKCE

Plán Akce (Function Sheet)

- Plán akce je připraven nejpozději 7 dní před termínem akce. Obsah Smlouvy nemusí být totožný s poptávkou Kupujícího a je závislý na kapacitních možnostech Hotelu.
- Hotel si vyhrazuje právo převést svá práva a povinnosti vyplývající ze závazkového vztahu s Kupujícím na třetí subjekt.
- Kupující se zavazuje dodatečně výdaje k zabezpečení akce Hotelu zaplatit ve skutečné výši.
- Hotel si vyhrazuje právo na změnu Předmětu smlouvy, je však vždy povinen poskytnout Kupujícímu takový Předmět smlouvy, aby účel smlouvy nájmu byl zachován.

Garantovaný počet hostů

- Před podpisem smlouvy je Kupující povinen uvést Hotelu počet účastníků akce, na základě kterého bude připravena kalkulace. Celkový počet účastníků akce, bude specifikován 10 dní před akcí.
- Pokud Kupující zvýší nebo sníží garantovaný počet hostů, hotel si vyhrazuje právo změnit smlouvu, sazby, služby a přidělené prostory.
- Jakékoliv změny v rezervaci se řídí stornovacími podmínkami.
- V případě zvýšení počtu účastníků akce, finální kalkulace bude založena na skutečném vyšším počtu účastníků akce, v případě snížení počtu účastníků akce, kalkulace bude založena na garantovaném počtu účastníků akce.
- Autorizovaný hotelový personál zaznamená skutečný počet hostů, kteří se akce účastní, a tento dokument bude považován za právně závazný dokument v případě pochybností o skutečném počtu hostů.

Poplatky za mimořádné služby

- Kupující souhlasí, že zaplatí za jídlo, nápoje a podobné služby navíc konzumované či obdržené hosty, které nejsou součástí původní smlouvy. Při výpočtu ceny za tyto služby budou použity ceny sjednané pro danou akci.
- Jídlo, nápoje a podobné služby, konzumované personálem organizujícím akci, budou uhrazeny dle podmínek stanovených ve smlouvě.
- Ceny služeb sjednaných mezi Hotelem a Kupujícím dodatečně nad rámec rozsahu služeb, které byly sjednány ve Smlouvě, uhradí Kupující v plné výši Hotelu ještě před odjezdem tj. před ukončením pobytu Kupujícího v Hotelu. Pokud Kupující ve shora dohodnuté lhůtě ceny uvedených služeb neuhradí v hotovosti, je povinen se za jejich proplacení zaručit předložením kryté akceptovatelné kreditní karty.
- V případě, že akce trvá déle než do 24:00, Hotel bude účtovat personální náklady vynaložené na každou hodinu a pracovníka.
- Vyžádá-li si Kupující prodloužení délky trvání Akce, je Kupující povinen zaplatit za dobu, o kterou bylo trvání Akce prodlouženo cenu odpovídající poměrně vyšší nájemného zvýšenou o 50%.
- Dojde-li v souvislosti s pořádáním Akce k vynaložení nutných a nepředpokládaných výdajů, Kupující se zavazuje se uhradit je v plné výši.

Ujednání o platbách a fakturacích

- Faktura bude vystavena na základě garantovaného počtu hostů a v souladu s podmínkami této smlouvy.
- Pokud počet hostů přesáhne garantovaný počet, faktura bude vystavena na základě skutečného počtu hostů, kteří se účastnili akce, pokud hotel neschválí a písemně nepotvrdí jinak.

Jídlo a nápoje

- Kupující ani osoby, hosté a pozvaní nesmějí bez předchozího souhlasu ze strany Hotelu zvenčí přinášet ani pro ně nesmějí být přinášeny do hotelových prostor jídlo ani nápoje jakéhokoli druhu. V případě Hotelu předem odsouhlasené možnosti vnášení jídla a nápojů do hotelu v průběhu akce, bude účtováno tzv. korkovné dle hotelového ceníku.

Při zasílání zboží ze zahraničí je nutné dodržování následujících podmínek:

- Za dodání zboží do hotelu a jeho navrácení z hotelu odpovídá Kupující.
- Kupující musí zajistit adekvátní pojištění zboží.
- V případě těžkých nákladů Kupující odpovídá za vykládku a nakládku těchto věcí.
- Hotel neodpovídá za škody nebo ztrátu zboží.
- Kupující odpovídá za proclení zboží přiváženého do hotelu.

Služby třetích stran – Poškození majetku

- Pokud jsou pro akci požadovány služby Třetí strany, Hotel nepřijímá žádnou odpovědnost vůči Kupujícímu. Hotel nepřijme odpovědnost vůči Třetí straně, která své služby bude poskytovat na vlastní riziko.
- Všichni zaměstnanci Třetí strany pracující v prostorách Hotelu jsou povinni se řídit pravidly a předpisy, které se týkají vzhledu zaměstnanců Hotelu. Hotel má právo odmítnout přístup do Hotelu zaměstnancům Třetí strany, pokud nevyhoví stanoveným pravidlům a předpisům.
- Použití jakéhokoli druhu vybavení, předmětů nebo věcí přinesených Kupujícími nebo Třetí osobou je možné pouze s písemným souhlasem Hotelu. Hotel nepřijímá žádnou odpovědnost za uchovávání či údržbu těchto věcí. Po skončení akce musejí být Kupujícími neprodleně odstraněny, pokud Hotel nevydá písemný souhlas s jiným postupem. Pokud Kupující nevyhoví těmto podmínkám, Hotel si vyhrazuje právo odstranit, odvézt a uskladnit takové předměty ve skladových prostorách. Hotel neponese odpovědnost, pokud na řečených předmětech vzniknou jakékoli škody, ani za ztrátu uvedených věcí v prostorách Hotelu či mimo hotel. Všechny výdaje s tím spojené budou účtovány Kupujícímu. Kupující nese odpovědnost za platbu za jakoukoli škodu způsobenou Hotelu použitím takových předmětů.
- Dekorační materiál a dekorativní předměty vnesené do Hotelu musí být v souladu s protipožárními předpisy. Hotel může požadovat potvrzení souladu. V souvislosti s montáží dekorací je nutný předchozí souhlas Hotelu a součinnost banketního a technického personálu s Kupujícími.
- Balící materiál (palety, papír, plasty atd.) vnesen Kupujícími bude také Kupujícími po akci odstraněn. V jiném případě bude Hotel účtovat náklady spojené s odstraněním tohoto materiálu Kupujícími.
- Kupující nese odpovědnost za jakoukoli škodu způsobenou na Hotelovém majetku Kupujícími, hosty, pozvanými nebo Třetí osobou najatou Kupujícími. Hotel zajistí nápravu škody a Kupujícímu ji odpovídající způsobem bude účtovat náklady s tím spojené.
- V místnosti, kde akce probíhá, není dovoleno cokoli přibíjet ani lepit na stěny, dveře nebo strop. Kupující je přímo odpovědný za jakoukoli škodu nebo ztrátu způsobenou na zařízení nebo inventáři v průběhu akce nebo při její přípravě.
- Hotel neodpovídá za pojištění materiálů, které mají být vystaveny v Hotelu. Osoba nebo Společnost, která je do Hotelu přinese, tyto vystavené materiály pojistí. Hotel neodpovídá za poškození nebo ztrátu zboží.

Zodpovídá:



7/8

Různé

- Když je konferenční nebo společenská místnost pronajata, Kupující se zavazuje, že nebude místnost a/ani jakékoli Hotelové služby dále pronajímat Třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Hotelu.
- Veškerá korespondence mezi Hotelem a Kupujícím, která se vztahuje k akci, na kterou je smlouva uzavírána, je považována za součást Smlouvy.

Vyšší moc

- Okolnostmi vylučujícími odpovědnost Hotelu/Kupujícího za poskytování služeb podle této smlouvy jsou překážky, které nastaly nezávisle na vůli Hotelu/Kupujícího, brání mu ve splnění jeho povinností a nelze rozumně předpokládat, že by Hotel/Kupující tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, ani že by v době vzniku smlouvy mohl tuto překážku předvídat, tj. překážky tzv. vyšší moci (živelní pohromy, stávky, válečné konflikty, katastrofy, přerušení dodávek atd.), které nespádají pod kontrolu Hotelu/Kupujícího a které znemožňují nebo narušují plnění.
- Za takových okolností se strany dohodnou předem, že nebudou mít žádný nárok na pohledávky nebo jiné podobné nároky a nebudou vznášet žaloby.

Závěrečná ustanovení

- Pro doručování platí, že zásilky se doručují na adresu adresáta, kterou adresát druhé straně písemně oznámil. Platí nevyvratitelná domněnka, že zásilka je doručena 10. den po odeslání, nebude-li vykázáno, že zásilka byla doručena dříve. Pro případ odepření převzetí zásilky se za den doručení považuje den odepření převzetí zásilky adresátem.

• OSTATNÍ PODMÍNKY

Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem žádné služby nad rámec služeb spojených s nájmem, které jsou zahrnuty v ceně nájmu (spotřeba el. energie a vody, vytápění, zajištění přístupu k předmětu nájmu a úklidu komunikačních koridorů a, je-li to výslovně sjednáno, tak využití zařízení pronajímatele, úklid předmětu nájmu a likvidace odpadů). Nájemce je při užívání předmětu nájmu odpovědný za dodržování platných právních předpisů, včetně aktuálních zákazů a omezení vyplývajících z mimořádných opatření souvisejících s epidemií COVID, přičemž jejich nedodržování se považuje za hrubé porušení smlouvy.

Nedodržení podmínek sjednaných v této smlouvě Kupujícím bude znamenat podstatné porušení jeho smluvních povinností, které opravňuje Hotel od této smlouvy odstoupit nebo přiměřeným způsobem podmínky smlouvy přehodnotit a upravit.

Zodpovídá:

8/8

Podpisem této smlouvy závazně rezervujete výše uvedené.

Hotel
Datum podpisu a razítko



Head of Sales Department

Don Giovanni Management s.r.o.

Kupující
Datum podpisu a razítko



ČTÚ
Ředitel sekce správy vnitřních věcí
Český telekomunikační úřad

Zodpovídá:



9/8