

**DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI
Č. NS 0711-01/N**

Městská část Praha 11

IČO: 00231126

Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená Jiřím Dohnalem, radním

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Starochodovská a.s.

IČO: 24685852

Praha 1, Krakovská 1256/24, PSČ: 11000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 16244

zastoupená předsedou představenstva JUDr. Jakubem Sklenkou

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Nový Opatov s.r.o.

IČO: 216 12 455

Havlíčková 1/1030, Praha 1, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 403900,

zastoupená Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem a JUDr. Jakubem Sklenkou, jednatelem

(dále jen „**Nový nájemce**“)

(dohromady jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento **dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě NS 0711-01/N ze dne 01.08.2017 v platném znění**
(„**Dodatek**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 01.08.2017 uzavřeli Nájemce a Pronajímatel nájemní smlouvu týkající souboru staveb („**Předmět nájmu**“) nacházejících se na pozemku parc.č. 2031/209, k.ú. Chodov („**Pozemek**“), a části tohoto Pozemku pod označením NS 0711-01/N (tato smlouva v platném znění dále jako „**Nájemní smlouva**“).

II. Předmět dodatku

1. Předmětem Nájemní smlouvy je zejména nájem Předmětu nájmu, tj. uvedeného souboru staveb Nájemcem, který je (byl) zároveň vlastníkem Pozemku, na němž se uvedené stavby nacházejí

a s ohledem na jeho postavení vlastníka Pozemku zároveň i pronajímatelem jeho příslušné části zastavěné Předmětem nájmu, tj. uvedeným souborem staveb, vůči Městské části jako nájemci. Mezi Pronajímatelem a Nájemcem docházelo k zápočtu příslušného nájemného za Předmět nájmu a část Pozemku jím zastavěnou.

2. Nový nájemce se stal na základě kupní smlouvy ze dne 05.06.2024 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 06.06.2024 mimo jiné vlastníkem Pozemku a zároveň tedy i pronajímatelem jeho části, která je zastavěna výše uvedenými stavbami, vůči Městské části jako nájemci.
3. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu, vedeny společným cílem, aby došlo ke sjednocení osoby pronajímatele části Pozemku a nájemce souboru staveb, což umožní i nadále zápočet při hrazení nájemného za Předmět nájmu dle Nájemní smlouvy a za příslušnou část Pozemku, dohodly následovně.
4. S účinky od 01.10.2024 vstupuje Nový nájemce do právního postavení Nájemce dle Nájemní smlouvy, s čímž Městská část vyslovuje svůj souhlas. Případné vyrovnání mezi Novým nájemcem a Nájemcem není předmětem tohoto Dodatku.
5. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany prohlašují, že v souladu s článkem IX. Nájemní smlouvy je Nový nájemce oprávněn Předmět nájmu odstranit, a to i po částech. Nájem (včetně odpovídajícího nájmu části Pozemku) tím zanikne (zčásti či zcela, dle rozsahu odstranění). Pouze částečné odstranění Předmětu nájmu nebude mít vliv na výši nájemného za soubor staveb ani část Pozemku, nedohodne-li se Městská část s Novým nájemcem jinak.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Pronajímateľ, jedno Nájemce, jedno Nový nájemce a jedno správní firma.
2. Účastníci po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žadateli o informaci poskytnout.

5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0948/43/R/2024 dne 14.10.2024.

V Praze, dne 15.10. 2024

Pronajímatel:

Městská část Praha 11

Jiří Dohnal
radní

V Praze, dne 01-11- 2024

V Praze, dne 01-11- 2024

Nájemce:

Starochodovská a.s.

JUDr. Jakub Sklenka
předseda představenstva

Nový nájemce:

JUDr. Jakub Sklenka
jednatel

