

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu:	1520761/0100
----------	--------------

dále jen „objednatel“

a

ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

se sídlem: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČO:	28614950
DIČ:	CZ28614950
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. U 62	
Zastoupeno:	doc. Ing. Lubor Hruška, Ph.D., ředitelem
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	3218387379/0800
Kontaktní osoba:	Ing. Ivana Foldynová, Ph.D.
Tel.:	733 343 248
E-mail:	ivana.foldynova@accendo.cz

dále jen „zhotovitel“

Název akce:

Demografická analýza městského obvodu Ostrava-Jih

Článek I.

Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Pořizovatelem dokumentu „Demografická analýza městského obvodu Ostrava-Jih“ je statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí vypracování dokumentu „Demografická analýza městského obvodu Ostrava-Jih“ (dále jen „dílo“). Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy (Specifikace předmětu smlouvy).
2. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo** jeho řádným **dokončením a předáním** objednateli.

Článek III.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Celková cena za dílo:

Cena bez DPH: 210 000,- Kč

DPH 21 %: 44 100,- Kč

Cena včetně DPH: 254 100,- Kč

Sazba DPH bude účtována v souladu a ve výši dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a není ji možné překročit.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Článek IV.

Místo a doba plnění, metoda zpracování

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka. Dílo bude předáno jedním vyhotovením v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě, a to ve formátu pdf a docx.

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny ve stanovených etapách.

Zahájení prací: Předpoklad 10 / 2024, nejdříve však dnem nabytí účinnosti této smlouvy

Ukončení prací a předání díla bez vad a nedodělků objednateli: 15. 02. 2025

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas, za použití postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Užít předané podklady pouze pro provedení předmětu plnění.
 - e) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - f) Postupovat při provádění předmětu plnění s odbornou péčí.
3. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout neomezenou bezplatnou licenci/licence k užití práv duševního vlastnictví, které vznikly v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, včetně možnosti zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takových práv.
4. Zhotovitel je povinen všechny účetní doklady vystavené objednateli v rámci realizace akce označit názvem akce „**Demografická analýza městského obvodu Ostrava-Jih**“.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy včetně účetních dokladů nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení realizace, a to zejména pro účely případné kontroly oprávněnými kontrolními orgány. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
7. V případě, že dílo bude plněno v prostorách objednatele, zavazuje se zhotovitel a jeho zaměstnanci či osoby spolupracující na realizaci díla dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a další navazující právní normy a vnitřní předpisy objednatele, o kterém budou objednatelem poučeni.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou a nezbytně nutnou součinnost při plnění této smlouvy. Objednatel předá podklady pro zpracování předmětu plnění zhotoviteli, a to do 10 pracovních dnů od jeho písemné žádosti.
9. Objednatel se zavazuje bez zbytečného prodlení po předání jednotlivých částí díla zajistit jejich připomínkování. Pokud se objednatel nevyjádří do 14 dnů ode dne předání, jsou výstupy považovány za akceptované bez připomínek.

10. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bezplatně a bez zbytečného prodlení.
11. Dokumenty, které budou na základě této smlouvy vytvořeny, budou ve výlučném vlastnictví objednatele. Zhotovitel není oprávněn je poskytnout třetí osobě a dále není oprávněn s nimi nakládat bez souhlasu objednatele.

Článek VI.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dokument „Demografická analýza městského obvodu Ostrava-Jih“ bude předán objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla. Protokol bude podkladem pro fakturaci.
2. Protokol o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednavatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a ukončení prací na díle nebo části díla,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla, a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

Článek VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Předmět smlouvy bude uhrazen zhotoviteli po předání na základě vystavené faktury dle článku III., odst. 1. této smlouvy. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy (tj. „Demografická analýza městského obvodu Ostrava-Jih“),
 - c) fakturovanou částku,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) protokol o předání a převzetí díla, uvedený v článku VI. odst. 2 této smlouvy, bude přílohou faktury.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit

druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny.

7. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

Článek VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Vady díla budou zhotovitelem odstraněny bezplatně. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v termínu dle předchozí věty, bude povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla denně za každý nedodělek a vadu a den prodlení. Toto ustanovení se vztahuje obdobně na vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu při převzetí díla.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo má zhotovitel právo požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

Článek X.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením objednatele zejména v případě opakovaných zjištěných nedostatků ve zpracování díla a nedodržování časového harmonogramu dle článku IV. odst. 2, včetně

prodlení s provedením části díla, dále v případě opakovaných neplnění povinností zhotovitele vyplývajících mu z této smlouvy, pokud byl zhotovitel objednatelem vyzván k nápravě a na možnost odstoupení od smlouvy byl předem písemně upozorněn,

c) písemným odstoupením zhotovitele, jestliže objednatel opakovaně nevytvořil podmínky pro realizaci předmětu smlouvy v dohodnutém nebo adekvátním rozsahu a zhotoviteli hrozí, že by tímto nastala nemožnost plnění z jeho strany, anebo prodlením objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury delším než 30 dnů, pokud byl objednatel vyzván k nápravě a na možnost odstoupení od smlouvy byl předem písemně upozorněn,

d) písemným odstoupením smluvních stran ze zákonem stanovených důvodů.

2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),

b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

4. V případě ukončení této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytnout a předat objednateli veškerý předmět plnění dle této smlouvy do této doby učiněný.

5. V případě ukončení této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli veškerý předmět plnění dle této smlouvy do této doby poskytnutý objednateli.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.

3. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě z nich.

6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

7. Pokud se ve smlouvě stanou některá oddělitelná ujednání nebo část smlouvy neplatnými, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání smlouvy.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

9. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava - Jih ze dne 24. 10. 2024 pod usn. č. 3191/RMOB-JIH/2226/60.

V Ostravě dne	V Ostravě dne
Za objednatele:	Za zhotovitele:
.....	
Bc. Martin Bednář, MBA	doc. Ing. Lubor Hruška, Ph.D.
starosta	ředitel

Specifikace předmětu smlouvy

zpracování „Demografické analýzy městského obvodu Ostrava-Jih“

Předmětem zakázky je zpracování „Demografické analýzy městského obvodu Ostrava-Jih“ obsahující tyto zpracované části:

1. demografickou analýzu městského obvodu Ostrava-Jih od roku 2020,
2. demografickou prognózu městského obvodu Ostrava-Jih do roku 2040 (optimistickou, realistickou a pesimistickou),
3. zjištění geografické polohy ZŠ a MŠ a zpracování mapových výstupů, návrh spádovosti a její grafické (mapové) vyjádření,
4. adresní body žáků.

Objednatel předá zhotoviteli níže uvedená podkladová data ve strojově čitelném kódu do 3 týdnů od podpisu smlouvy:

- adresní body žáků dle věku, tříd a škol (MŠ a ZŠ),
- výpis z běžné evidence obyvatelstva dle věku na jednotlivých adresních bodech,
- data o věkové struktuře obyvatelstva a struktuře pohlaví za jednotlivé ZSJ – bezplatná žádost objednatele na Český statistický úřad.
- seznam MŠ a ZŠ včetně lokalizace odloučených pracovišť, pokud existují
- záměry k výstavbě nových bytů včetně počtu bytů a lokalit

Mapové výstupy budou v podrobnosti základních sídelních jednotek (ZSJ) včetně tabulkových výstupů. Výstupy budou exportovány ve formě otevřených dat. Na úrovni ZSJ bude vytvořena typologie z hlediska výsledků demografické prognózy – realistická varianta.