

231/2024

Městský úřad Otrokovice
Doručeno: 23.10.2024 10:03:20
Č.j.:OTRK/OM/66174/2024/
listy: 10 přílohy: 3 listů příloh: 0



SMLOUVA o zřízení služebnosti

(ev. č. OM/550/2023/2024)

dále jen „Smlouva“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČO: 00284301
DIČ: CZ00284301
zastoupené: Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města
zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku MěÚ Otrokovice
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Otrokovice
číslo účtu: 19-0000122921/0100
var. symbol: 9770055023

(dále jen „**Povinná**“)

a

Continental Barum s.r.o.

se sídlem: Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice
IČO: 45788235
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 15057
zastoupena: Ing. Liborem Lázníčkou, Ph.D., jednatelem a Ing. Janem Černoškem,
jednatel
emailová adresa pro příjem faktur: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinná je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků vlastníkem nemovitostí – **pozemků parc. č. 425/1 zahrada, parc. č. 3120/4** ostatní plocha, jiná plocha a **parc. č. 3120/5** ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Zlínský kraj**, katastrální pracoviště **Zlín** na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen „**služebné pozemky**“).
- 1.2. Oprávněná realizovala stavbu pod názvem „**SO 128 Oprava kabelových přívodů pro ČSM**“ v rámci které bylo na/v služebných pozemcích v celkové délce 337 m umístěno a uloženo kabelové vedení vysokého napětí - VN, kabelové vedení nízkého napětí – NN včetně HDPE trubky pro budoucí optickou síť, včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**liniová stavba**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to jako osobní služebnost ve prospěch Oprávněné. Obsah služebnosti je specifikován v článku III. této Smlouvy na služebných pozemcích v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Povinná zřizuje touto Smlouvou a za podmínek v ní stanovených ve prospěch Oprávněné a k tíži služebných pozemků služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku. Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti Povinné jako vlastníka služebných pozemků strpět výkon práva Oprávněné a na služebných pozemcích umístit a uložit liniovou stavbu za účelem zřízení, provozování, udržování, obnovy, oprav a příp. odstranění liniové stavby, vč. chůze a jízdy k liniové stavbě. Této povinnosti odpovídá právo Oprávněné, jak je popsáno v tomto odstavci 3.1. Smlouvy. Stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku a není součástí služebných pozemků.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebných pozemků, i každého samostatně, přechází práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele služebných pozemků.
- 3.3. Rozsah služebnosti podle této Smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 5656-138/2024 zhotovený společností GEOZET s.r.o., který ověřil(a) Ing. Luděk Zlámal dne 15.05.2024 pod č.: 138/2024 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdil(a) Ing. Anna Bačová dne 20.05.2024 pod č.: PGP 1029/2024-705. Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.4. Povinná bere na vědomí, že liniová stavba je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.5. Povinná je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí liniové stavby a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Oprávněná právo odpovídající služebnosti podle této Smlouvy přijímá a Povinná je povinna toto právo strpět.
- 3.7. Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na služebné pozemky ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.
- 4.2. Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinné dokumentaci liniové stavby, a to v rozsahu, který je nutný pro ochranu jejich práv zejména práva vlastnického, ale i jiných.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Oprávněná uhradila dne 29.02.2024 na účet Povinné jako zálohovou platbu v souladu s čl. III. odst. 1. a 2. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ev. č. OMP/550/2023 ze dne 18.01.2024 úhradu v celkové výši **75.262 Kč včetně DPH 21 %** (slovy: sedmdesát pět tisíc dvě stě šedesát korun českých).
- 5.2. Po provedení liniové stavby a zaměření rozsahu služebnosti geometrickým plánem uvedeným v čl. III. odst. 3. 3. této Smlouvy došlo ke změně délky liniové stavby, a to z předpokládané délky 311 m na délku stanovenou geometrickým plánem 337 m.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly na úhradě za zřízení služebnosti v celkové výši **67.400 Kč + příslušná sazba DPH** (slovy: šedesát sedm tisíc čtyři sta korun českých), (dále jen „**úhrada**“).

- 5.4. Doplatek úhrady se Oprávněná zavazuje poukázat Povinné na základě vystavené faktury Povinným v termínu splatnosti faktury, která je stanovena na 30 kalendářních dnů. Daňový doklad – faktura bude Povinnou vystavena do 15 dnů od data uzavření této Smlouvy a zaslána v elektronickém formátu pdf na emailovou adresu Oprávněné, uvedou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.5. Úhrada dle čl. V. této Smlouvy nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě, obnově, opravách či příp. odstranění liniové stavby, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávněná zavazuje uhradit Povinné či uživateli pozemků samostatně.

Článek VI.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu)

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího služebnosti zřizované touto Smlouvou ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do veřejného seznamu uhradí Oprávněná.
- 6.2. Služebnost podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Smlouva je sepsána v českém jazyce a vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech. Jeden (1) stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu).
- 7.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Povinná je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a tato Smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Povinná zašle tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy.

- 8.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovením občanského zákoníku.

Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení úplatné služebnosti schválila Rada města Otrokovice dne 25.10.2023 usnesením č. RMO/15/19/23.

Příloha: Geometrický plán č. 5656-138/2024.

Povinná:

Oprávněná:

V Otrokovicích, dne:

04-11-2024

město Otrokovice

Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka

Continental Barum s. r. o.

Ing. Libor Láznička, Ph.D.
jednatel

v Otrokovicích, dne 27.9.2024

Continental Barum s. r. o.

Ing. Jan Černošek
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha				m ²										
st.962												st.962			2598			
st.1201												st.1201			3123			
st.3734												st.3734			462			
334/8												334/8			3719			
334/42												334/42			3123			
334/70												334/70			3719			
425/1												425/1			10001			
425/6												425/6			4021			
445/2												445/2			462			
2352/2												2352/2			462			
2352/4												2352/4			462			
2352/9												2352/9			4021			
2352/11												2352/11			4021			
2485/2												2485/2			3719			
2485/7												2485/7			3719			
2485/17												2485/17			3719			
2485/24												2485/24			3719			
2485/30												2485/30			3719			
3120/1												3120/1			8208			
3120/4												3120/4			10001			
3120/5												3120/5			10001			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů702/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů702/95	
	Dne:15.05.2024Číslo:138/2024		Dne:20.05.2024Číslo:190/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOZET s.r.o. Tř.T.Bati č.p.344, 765 02 Otrokovice IČO:28281781, tel.:602337907 email:geozet@geozet.cz, www:geozet.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5656-138/2024 Okres: Zlín Obec: Otrokovice Kat. území: Otrokovice Mapový list: Napajedla 2-3/11, Napajedla 3-3/22	Ing. Anna Bačová KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 1029/2024-705 2024.05.20 14:47:32 +02'00'		[REDACTED]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
68-12	532584.55	1166193.12	3	
168-72	532127.18	1166350.00	3	
2232-304	532143.52	1166226.57	3	
2232-305	532132.70	1166310.87	3	
3417-16	532133.27	1166306.42	3	
3594-813	532130.73	1166324.81	3	
3594-814	532129.51	1166333.48	3	
3594-815	532128.02	1166344.08	3	
3594-816	532127.71	1166346.22	3	
3699-28	532675.23	1165948.39	3	
3699-58	532682.54	1165943.14	3	
55	532111.78	1166428.94	3	
56	532112.14	1166426.36	3	
57	532112.73	1166426.42	3	
58	532113.85	1166417.66	3	
59	532116.03	1166414.91	3	
60	532118.61	1166415.58	3	
61	532118.76	1166415.62	3	
62	532123.89	1166378.77	3	
63	532143.22	1166219.86	3	
64	532144.03	1166217.56	3	
65	532151.52	1166216.82	3	
66	532152.52	1166216.72	3	
67	532160.15	1166215.97	3	
68	532165.24	1166215.47	3	
69	532165.41	1166215.45	3	
70	532166.96	1166215.82	3	
71	532168.04	1166215.66	3	
72	532174.62	1166214.68	3	
73	532192.88	1166211.97	3	
74	532237.48	1166206.20	3	
75	532239.32	1166204.33	3	
76	532250.50	1166202.66	3	
77	532256.59	1166201.75	3	
78	532270.47	1166199.67	3	
79	532273.10	1166200.69	3	
80	532311.29	1166195.45	3	
81	532362.83	1166191.85	3	
82	532373.49	1166194.84	3	
83	532386.59	1166204.66	3	
84	532418.82	1166230.41	3	
85	532422.55	1166228.13	3	
86	532424.82	1166226.75	3	
87	532427.79	1166224.94	3	
88	532430.95	1166223.01	3	
89	532436.05	1166219.90	3	
90	532436.70	1166220.78	3	
91	532444.16	1166215.36	3	
92	532464.42	1166200.64	3	
93	532472.00	1166195.13	3	
94	532475.59	1166192.52	3	
95	532480.27	1166189.12	3	
96	532487.14	1166197.89	3	
97	532501.09	1166211.06	3	
98	532505.98	1166214.74	3	
99	532515.89	1166211.80	3	
100	532523.19	1166210.67	3	
101	532562.73	1166198.13	3	
102	532572.06	1166194.98	3	
103	532579.70	1166192.39	3	
104	532619.00	1166176.29	3	
105	532632.35	1166169.09	3	
106	532642.01	1166162.29	3	
107	532642.28	1166162.10	3	
108	532653.40	1166146.48	3	
109	532659.89	1166138.62	3	
110	532684.31	1166112.75	3	
111	532684.97	1166111.50	3	
112	532686.48	1166108.66	3	
113	532674.36	1166078.97	3	
114	532664.03	1165994.97	3	
115	532664.68	1165993.66	3	
116	532669.31	1165984.25	3	
117	532673.38	1165945.90	3	
118	532681.37	1165946.86	3	
119	532681.52	1165945.53	3	
120	532681.81	1165943.06	3	
121	532684.39	1165943.34	3	
122	532684.11	1165945.85	3	
123	532683.96	1165947.13	3	
124	532685.39	1165947.24	3	
125	532687.04	1165949.49	3	
126	532671.21	1165987.61	3	
127	532667.56	1165993.95	3	
128	532666.71	1165995.43	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
129	532676.90	1166078.31	3	
130	532689.34	1166108.80	3	
131	532686.45	1166114.27	3	
132	532686.40	1166114.32	3	
133	532661.83	1166140.34	3	
134	532655.46	1166148.06	3	
135	532644.14	1166163.97	3	
136	532643.19	1166164.64	3	
137	532633.73	1166171.31	3	
138	532620.12	1166178.65	3	
139	532580.61	1166194.83	3	
140	532563.84	1166200.50	3	
141	532563.55	1166200.60	3	
142	532523.67	1166213.25	3	
143	532516.23	1166214.42	3	
144	532505.46	1166217.60	3	
145	532499.41	1166213.05	3	
146	532485.22	1166199.65	3	
147	532479.77	1166192.69	3	
148	532477.10	1166194.63	3	
149	532473.59	1166197.18	3	
150	532466.04	1166202.67	3	
151	532445.68	1166217.47	3	
152	532436.14	1166224.40	3	
153	532435.37	1166223.36	3	
154	532432.55	1166225.08	3	
155	532429.32	1166227.05	3	
156	532426.31	1166228.89	3	
157	532424.12	1166230.22	3	
158	532418.62	1166233.58	3	
159	532384.99	1166206.72	3	
160	532372.31	1166197.22	3	
161	532362.56	1166194.47	3	
162	532311.55	1166198.03	3	
163	532272.06	1166203.46	3	
164	532266.79	1166205.11	3	
165	532257.08	1166206.34	3	
166	532250.97	1166207.11	3	
167	532237.78	1166208.78	3	
168	532193.24	1166214.55	3	
169	532174.25	1166217.37	3	
170	532168.38	1166218.24	3	
171	532167.08	1166218.43	3	
172	532165.48	1166219.19	3	
173	532164.61	1166219.27	3	
174	532160.25	1166219.64	3	
175	532152.54	1166220.32	3	
176	532151.54	1166220.40	3	
177	532145.48	1166220.93	3	
178	532144.88	1166231.75	3	
179	532142.10	1166253.04	3	
180	532134.25	1166318.78	3	
181	532130.23	1166346.11	3	
182	532126.47	1166379.09	3	
183	532121.17	1166417.18	3	
184	532119.10	1166418.39	3	
185	532118.27	1166418.17	3	
186	532117.02	1166417.85	3	
187	532116.34	1166418.71	3	
188	532114.98	1166429.28	3	

962

121 (1.86) (0.73) 120
122 (2.53) 119 (1.34) 117
123 (1.23) 118 (8.05)
124 (1.43) (1.28)
125 (11.86)
3689-28

1201

1766

2815

3326

2809

2810

2811

2812

2813

2814

425/22

425/23

425/28

425/9

2352/16

2361/2

425/1

2352/9







