

Smluvní strany:**Česká republika**

příslušnost hospodařit s majetkem státu

Česká správa sociálního zabezpečení

sídlo: Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5

jednající: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ

IČO: 00006963

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 10014-127001/0710

dat. schránka: 49kaiq3

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158

sídlo: Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5

adresa pro doručování: Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

zastoupená: [redacted] předseda představenstva a [redacted] místopředseda představenstva

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 17494043/0300

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/2363424 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/16816/2466383 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Libeň. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu

a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Česká republika je vlastníkem a Česká správa sociálního zabezpečení je oprávněna hospodařit s pozemkem parcelní č. 699/6 v k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova č. p. 1997, jiná stavba, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2339 pro k. ú. Libeň, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.3. Oprávněný je vlastníkem součásti distribuční soustavy, obsahující trafostanici TS 5220 včetně kabelového napojení a telekomunikačního vedení (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), která se nachází na Pozemku.
- 1.4. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace Věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemku, resp. k části Pozemku vymezené v geometrickém plánu uvedeném v odst. 3.2. tohoto článku této Smlouvy, ve prospěch Oprávněného právo odpovídající Věcnému břemenu za účelem umístění a provozování Součásti distribuční soustavy, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Umístění Součásti distribuční soustavy na Pozemku je vymezeno v **geometrickém plánu č. 5286-185/2023** k.ú. Libeň, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 1. 12. 2023 pod č. 5520/2023-101, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.3. Bližší a detailnější umístění Součásti distribuční soustavy v budově č. p. 1997, resp. v jednotlivých podlažích budovy č. p. 1997 (1PP a 1NP), je vyznačeno v Technické zprávě, která je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.4. Povinný z Věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů, a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona, a to za účelem plnění konceptu Smart Infrastruktura v rámci projektu SMART Cities - Smart Prague 2030, a dále Národního akčního plánu pro chytré sítě (NAP SG) 2015-2020/2040.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z Věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem Věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak vstupovat na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z Věcného břemene.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení Věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení Věcného břemene sjednávají Smluvní strany na základě znaleckého posudku [REDACTED] ze dne 19. 6. 2024, č. 047247/2024, a to ve výši 390.700,- Kč (slovy: tři sta devadesát tisíc sedm set korun českých).
- 5.3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Oprávněnému.

Článek VI.

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, i veškeré další případné náklady v souvislosti se zřízením Věcného břemene, uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Povinný. Oprávněný souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla Povinným uveřejněna v registru smluv.
- 7.3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s. správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré

podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, které jsou dostupné na webových stránkách správce.

- 7.9. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 5286-185/2023 k.ú. Libeň
2. Technická zpráva (vč. Polohopisné mapy TS 5220 a Zákresu TS 5220)

V Praze dne: 17. 10. 2024

Povinný:

Česká republika –

Česká správa sociálního zabezpečení

Mgr. František Boháček
ústřední ředitel ČSSZ

V Praze dne:

18. 10. 2024

Oprávněný:

PREdistribuce, a.s.

předseda představenstva

místopředseda představenstva

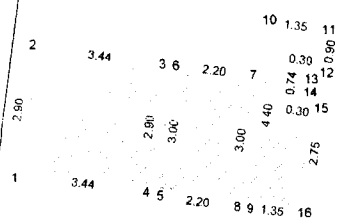
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
699/6										2339	

Druh věcného břemene: Dle právních listin
Oprávněný: Dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů [REDACTED]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů [REDACTED]		
	Dne: 25.11.2023 Číslo: 342/2023		Dne: 5.12.2023 Číslo: 319/2023		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Gekos, spol. s r.o. Na Topolce 1178 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -5520/2023-101 2023.12.01 13:44:51 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 5286-185/2023			 		
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Libeň					
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-9/44					
Dosavadní vlastníkův pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
viz. seznam souřadnic					

699/2

699/6



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	740114.94	1039575.42	3	lomový bod VB
2	740114.56	1039572.56	3	lomový bod VB
3	740111.16	1039573.01	3	lomový bod VB
4	740111.55	1039575.87	3	lomový bod VB
5	740111.37	1039575.98	3	lomový bod VB
6	740110.98	1039573.03	3	lomový bod VB
7	740108.80	1039573.32	3	lomový bod VB
8	740109.19	1039576.27	3	lomový bod VB
9	740109.01	1039576.27	3	lomový bod VB
10	740108.43	1039571.92	3	lomový bod VB
11	740107.09	1039572.11	3	lomový bod VB
12	740107.21	1039573.00	3	lomový bod VB
13	740107.50	1039572.96	3	lomový bod VB
14	740107.59	1039573.68	3	lomový bod VB
15	740107.31	1039573.72	3	lomový bod VB
16	740107.67	1039576.45	3	lomový bod VB



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:

Název stavby: Praha 8 – Libeň, ul. Trojská

Chemopetrol – obnova spol. TS 5220

ID stavby: S-139620

Katastrální území:

Chodov

Parcela:

P.č. 699/6

Plocha vyznačené části PREdistribuce – TS 5220 – Transformovna v 1NP - 9,90m²,
Rozvodna NN v 1NP - 6,55m², Rozvodna VN v 1PP – 5,70 m². Celkem plocha TS 5220 části
PREdi - 22,15 m²

Objednatel:

Kormak Praha a.s.

Technická zpráva:

Bylo provedeno zaměření rekonstruované TS 5220 na akci Praha 8 – Libeň, ul. Trojská – Chemopetrol – obnova TS 5220. TS 5220 se nachází na pozemku 699/6. Části PREdi Transformovna a Rozvodna NN se nachází v 1NP a Rozvodna VN se nachází v 1PP. Jako podklad byl dodán projekt TS. Byl vyhotoven detailní zákres TS s kótami v měřítku 1:100. Dále byla vyhotovena polohopisná mapa TS v měřítku 1:1000.

V Praze dne 06.10.2023

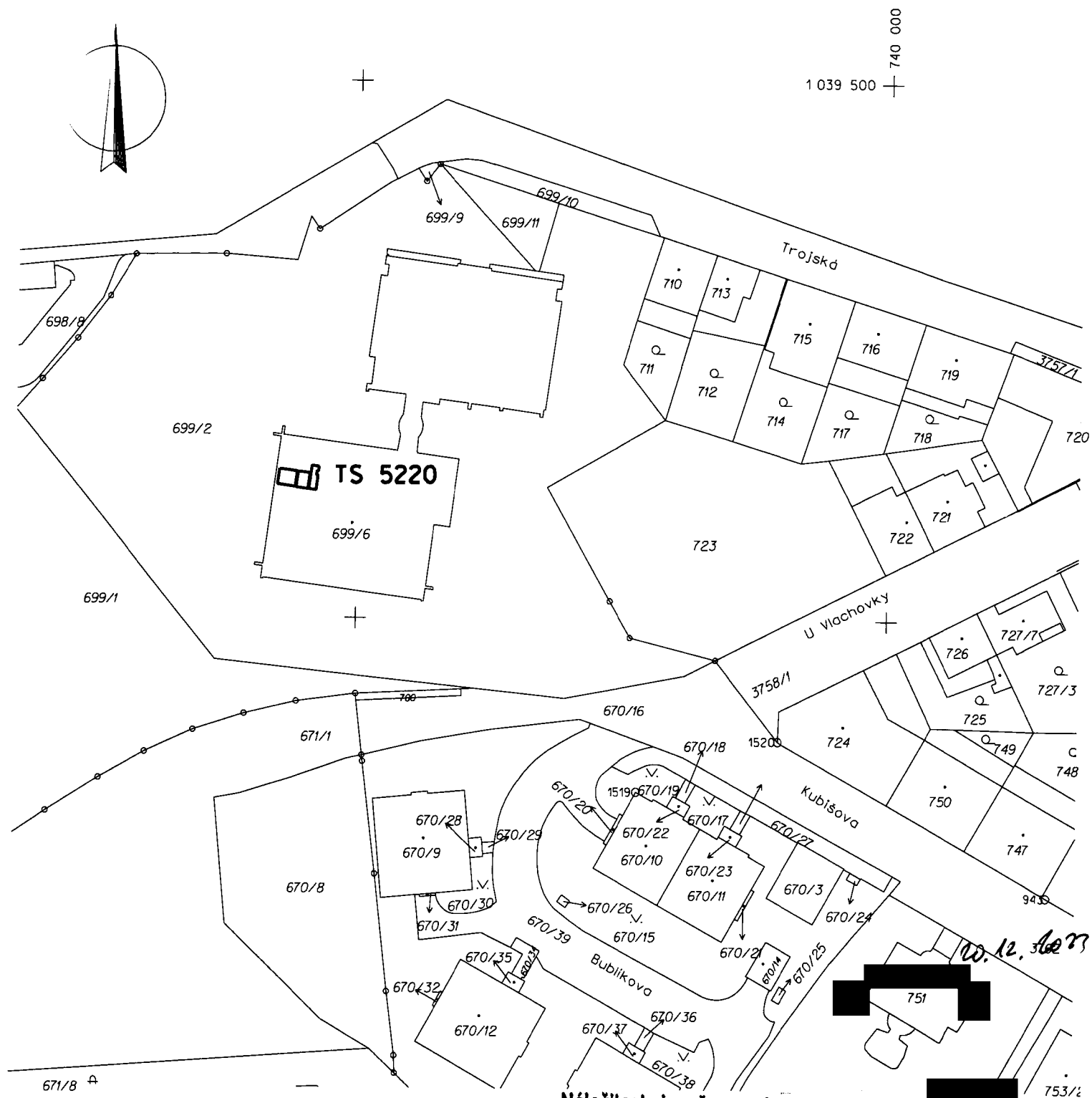
Gekos s.r.o.

20. 12. 2023



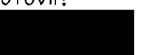
181

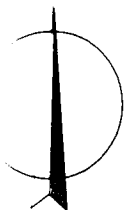




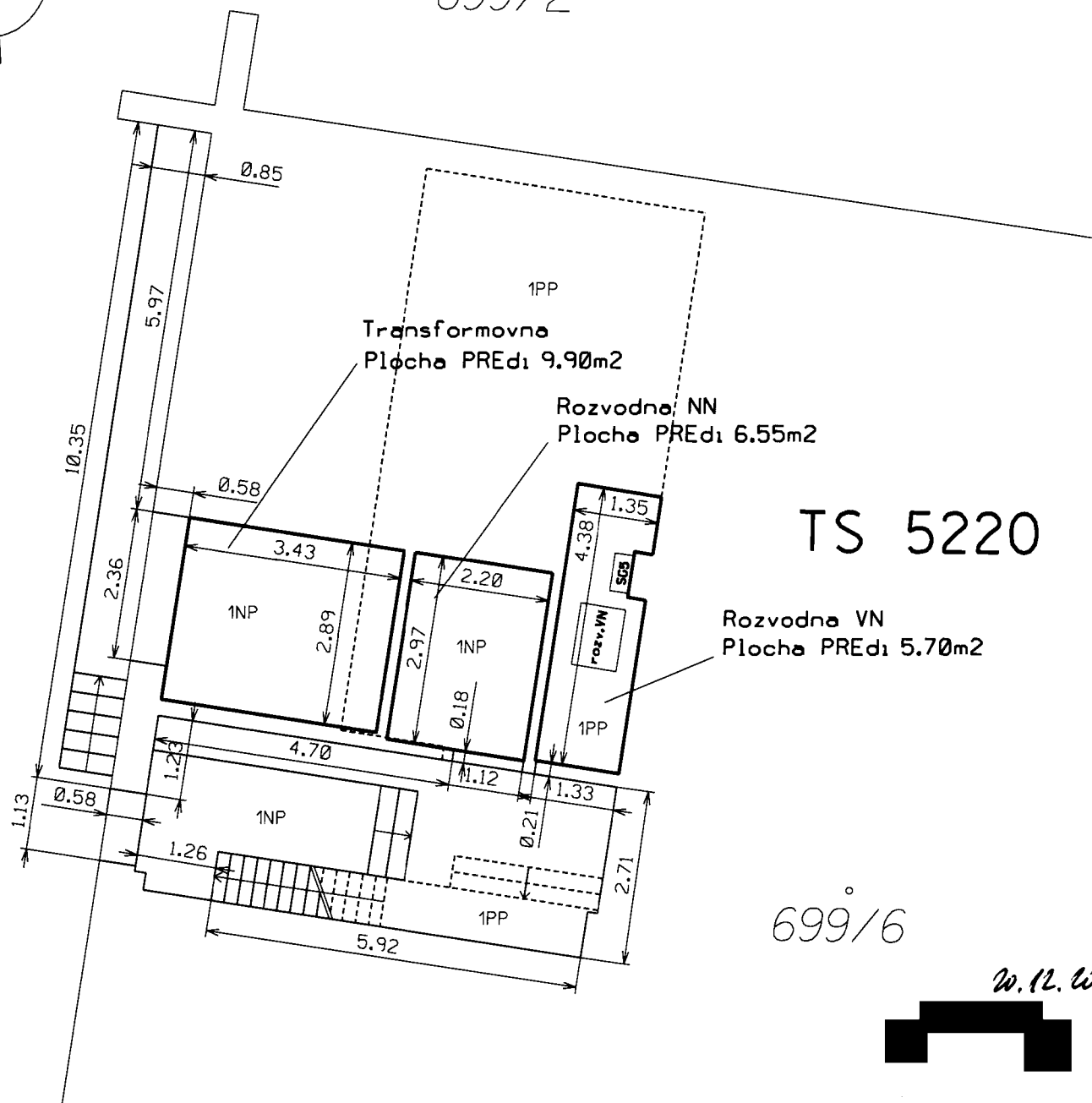
Náležitosti a přesnosti
odpovídá právním předpisům *18*

S-JTSK

Dodavatel:  Gekos spol. s r.o. Na Topolce 1178/16, Praha 4		Zhotovitel: KORMAK PRAHA a.s.		Investor: PREdistribuce a.s.	
Zaměřil: 		Vyhotovil: 		Ověřil: 	
Název zakázky : Chemopetrol Obnova spol. TS 5220		Měřítko : 1:1000		Zak. č.: 185/23	
		Datum zpracování: 6.11.2023		Katastrální území: Libeň	
				Městská část, ulice: Praha 8 ul. Trojská	
Obsah : Polohopisná mapa TS 5220				Identifikace: ISO: 126/14/RI S-139620	



699/2



TS 5220

Rozvodna VN
Plocha PREDi 5.70m2

699/6

20.12.2023

Náležitosti a přesností
odpovídá právním předpisům

S-JTSK

Dodavatel:  Gekos spol. s r.o. Na Topolce 1178/16, Praha 4		Zhotovitel: KORMAK PRAHA a.s.		Investor: PREdistribuce a.s.	
Zaměřil: 	Vyhotovil: 	Ověřil: 		Katastrální území: Libeň	
Název zakázky : Chemopetrol Obnova spol. TS 5220		Měřítko : 1:100	Zak. č.: 185/23	Městská část, ulice: Praha 8 ul. Trojská	
Datum zpracování: 6.11.2023		Identifikace: ISO: 126/14/RI S-139620			
Obsah : Zákres TS 5220					

IPR