### SMLOUVA O DÍLO č. 26/2017

### na zhotovení díla, nebo jeho části

na akci: **„KÚ Olomouc – dodávka a montáž ventilátorů“**,

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

#### Smluvní strany

**1. Objednatel: ČR – Katastrální úřad pro Olomoucký kraj**

se sídlem: Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc

IČ: 71185186 DIČ:

**Za kterou jedná:**

- ve věcech smluvních: Ing. Daniel Janošík, ředitel KÚ pro Olomoucký kraj (v souladu s §7 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v aktuálním znění)

- ve věcech technických: Ing. Michal Rozkošný, vedoucí OHS

tel.: 775 771 235 email: michal.rozkosny@cuzk.cz

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 5829811/0710

**2. Zhotovitel: ELMO-SA spol. s r.o.**

Pavlovická 29/25, 779 00 Olomouc

IČ: 47977001 DIČ: CZ47977001

Registrace: Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5882

**Za kterou jedná:**

- ve věcech smluvních: **p.Kamil Arbeit,** jednatel společnosti

tel.: 603 848 211 e-mail: arbeit@volny.cz

- ve věcech technických: Jiří Hábl

Bankovní spojení: ČSOB Olomouc

Číslo účtu.: 193041967/0300

**II. Předmět díla**

2.1.Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dle cenové nabídky zhotovitele , provést kompletní dodávku a montáž ventilátorů na akci

**„KÚ Olomouc – dodávka a montáž ventilátorů“**

(dále jen „**dílo**“), to vše v rozsahu, kvalitě, způsobem a v termínech daných touto smlouvou a jejími přílohami.

2.2.Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla smluvní cenu dle článku 3 této smlouvy.

2.3.**Předmětem díla je provedení:**

**- silnoproudá elektroinstalace – montáž ventilátorů**

2.4.Zhotovitel se zavazuje vybudovat a dokončit výše specifikované dílo bez vad a na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí v souladu se zadávacími požadavky:

1. ustanovení této smlouvy
2. cenová nabídka zhotovitele (příloha č.1 této smlouvy)

Smluvní strany prohlašují, že byly s obsahem výše uvedených dokumentů seznámeny, znají jejich obsah, bez námitek s nimi souhlasí a zavazují se dodržovat jejich jednotlivá ustanovení, specifikace, parametry apod.

#### Cena díla

**Celková cena díla je sjednána ve výši 72.329,- Kč s DPH (slovy: sedmdesátdvatisíctřistadvacetdevětkorun)**

3.1 Pokud budou v průběhu stavby zásahem Stavebního úřadu, investora, popř. jiného oprávněného orgánu dočasně pozastaveny nebo přerušeny práce zhotovitele na předmětu plnění podle článku III této smlouvy, popřípadě dojde v důsledku tohoto jejich zásahu k nárůstu objemu prací nebo ke změně touto smlouvou sjednaných termínů, bude dodatkem k  této smlouvě stanovena dodatková cena díla a nově dohodnut termín ukončení prací a předání díla zadavateli.

3.2 Materiál do úplného zaplacení díla zůstává majetkem zhotovitele.

#### IV.Termín plnění

**Zahájení plnění předmětu díla: 27. 07. 2017**

**Kompletní dokončení díla a předání díla objednateli:** **3. 08. 2017**

#### V. Místo provádění

**Místem plnění je budova Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Jeremenkova 110/15, Olomouc**

#### VI. Platební podmínky

6.1.Úhrada za realizované dílo proběhne formou faktury vystavené na základě skutečně provedených prací.

6.2 Splatnost daňového dokladu - faktury je 21 dnů.

6.3Vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů, tj. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.4 Faktura, zhotovitelem vystavená a objednavatelem odsouhlasená, bude objednavatelem přijatá a v termínu splatnosti faktury beze zbytku uhrazena na účet zhotovitele.

**VII. Provedení díla**

7.1.Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se díla, které nebudou v rozporu s výše uvedenými předpisy, touto Smlouvou včetně jejích příloh a případných dodatků.

**VIII. Podmínky předání a převzetí díla**

8.1.Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v termínu nejpozději dle čl. 4 a objednatel je povinen dílo protokolárně převzít.

8.2.Náležitosti protokolu o předání a převzetí díla:

* 1. údaje o zhotoviteli a objednateli,
  2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  3. vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, zda dílo přebírá nebo nepřebírá.

8.3 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

**IX. Povinnosti zhotovitele**

9.1.Zhotovitel bere na vědomí nutnost spolupráce při koordinaci s ostatními dodávkami objednatele a investora.

9.2 Zhotovitel odpovídá za to, že prováděné dílo bude odpovídat obecně platným předpisům, nebude mít nedostatky,

které brání užívání.

9.3. Zhotovitel zajistí opatření k zajištění bezpečnosti na stavbě z hlediska své profese v rozsahu

prováděných prací.

9.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, vyzkoušením a předáním předmětu díla

objednateli. O převzetí a předání díla bude proveden zápis, ve kterém budou sepsány případné nedodělky

nebránící užívání a dohodnut termín jejich odstranění. Dodržovat závazná ustanovení ČSN, předpisy BOZP, PO a

hygieny.

9.5 Zhotovitelé dodávající jakékoliv rozvody nebo zařízení, jsou povinni dodat všechny potřebné doklady, atesty a certifikáty.

**X. Závazky objednatele díla**

10.1. Poskytnout zhotoviteli účinnou spolupráci a to zejména na částech díla, která jsou svou připraveností vázána na dodržení termínu ukončení stavby.

10.2Dodat zhotoviteli v místě staveniště potřebné energie pro napojení el. ručního nářadí.

10.3Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost potřebné technické informace nutné k provádění předmětného díla.

**XI. Vady díla - záruka**

11.1 Záruční doba se sjednává ode dne řádného předání a převzetí díla objednateli bez vad, o kterém bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

**- na elektromontážní práce - 24 měsíců**

**- na material - dle záručních podmínek jednotlivých výrobců**

11.2 V případě, že se v průběhu záruční doby na díle vyskytnou vady, objednatel tyto vady písemně ohlásí zhotoviteli ve formě protokolu o zjištěných vadách, kde bude každá jednotlivá vada konkretizována a bude stanovena lhůta k odstranění vad. Na toto ohlášení vad je zhotovitel povinen písemně odpovědět nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení.

11.3 Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodbornými zásahy objednatele nebo třetích osob.

11.4 Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

11.5 V případě prodlení zhotovitele s touto Smlouvou stanoveným termínem předání díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení s termínem předání díla.

11.6 V případě pozdního uhrazení fakturované ceny za dílo objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

11.7 Pokud zhotovitel v souladu s čl.11.2 nedodrží termín odstranění vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení

11.8 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 14 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.

#### XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

12.3 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.4 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12.5 Tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv.

12.6 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

12.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

**Seznam příloh:**

**Příloha č. 1** - Cenová nabídka zhotovitele 2017/07-20

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci, dne: 26.7.2017 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel | Zhotovitel |
|  | **ELMO-SA spol. s r.o.**  Kamil Arbeit, jednatel společnosti |