

č. smlouvy pronajímatele : 01-1030-000  
č. smlouvy nájemce : 01-1030-0009

# **SMLOUVA**

## **O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

*dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění*

### **I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

**Pronajímatel :** **Revírní bratrská pokladna v Ostravě,**  
**zaměstnanecká zdravotní pojišťovna**  
**Michálkovická 108, 710 15 Slezská Ostrava**  
**IČ : 47673036**  
**Zastoupená: JUDr. Petrem Vaňkem, ředitelem**  
**Bankovní spojení: Union banka, a.s. Ostrava**  
**Číslo účtu: 2261163763/3400**  
*( dále jen „ pronajímatel ”)*

**Nájemce :** **OVANET, a.s.**  
**Poděbradova 494/2, 701 19 Ostrava – Moravská Ostrava**  
**tel.: 069 / 613 6890 , fax: 069 / 613 6890**  
**zapsán u KS v Ostravě, obch. rejstřík, oddíl B, vložka 2335**  
**zastupuje : Jiří Hloušek – obchodní ředitel**  
**pověřen k jednání ve věcech**  
**- technicko-provozních : [REDACTED]**  
**IČ : 25857568**  
**DIČ : 388-25857568**  
**bankovní spojení : ČSOB Ostrava, č.ú. 8010-0209268403/0300**  
*( dále jen „ nájemce ”)*

### **II.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor v budově č.p. 967, ul. Michálkovická, č.or. 108 ve Slezské Ostravě v V. nadzemním podlaží.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytových prostor ve výše uvedené budově o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> – půdní prostory. Jedná se o prostory nezbytně nutné k vyvěšení optického kabelu, který bude ukončen v rozvaděči upevněném na kovové

konstrukci. Vstupní lávku k rozvaděči vybuduje nájemce na vlastní náklady. Nájemce bere na vědomí, že část pronajaté plochy se křížuje s technologickými zařízeními již vybudovanými.

3. Pronajímatel předá nájemci výše uvedený nebytový prostor do užívání dne: 7. 6. 2001
4. Nájem výše uvedených nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je dvanáct měsíců a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
5. Nájemce se zavazuje, že pronajatý nebytový prostor bude užívat výhradně pro připojení stávajících rozvodů na MAN.
6. Shora uvedený nebytový prostor je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
7. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaného nebytového prostoru znám.
8. Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s opravami budovy, v níž se nachází pronajímaný nebytový prostor a nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav a jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
9. Pronajímatel dává souhlas se zavedením optického kabelu do pronajatých prostor a umístění rozvaděče dle projektové dokumentace. Průraz obvodové zdi musí být proveden z venkovní strany tak, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody, včetně zatmelení silikonovým tmelem. Nájemce prohlašuje, že odpovídá za veškeré škody, které vzniknou při realizaci projektu na majetku pronajímatele a tyto škody budou odstraněny do původního stavu nebo úhradou v penězích. Nebudou-li škody uvedeny do původního stavu do 30 dnů ode dne vzniku, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit bez práva navrácení zaplaceného nájmu. K tomuto právu dává nájemce souhlas. Taktéž nájemce odpovídá za škody jím vzniklé při servisních podmínkách.
10. Nájemce je oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební úpravy jen s předchozím písemným svolením pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor do podnájmu jiného bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce se zavazuje dodržet předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně a pokynů oprávněných osob pronajímatele.
13. Pronajímatel se zavazuje, že vnitřním organizačním opatřením zamezí přístup nepovolaných osob do pronajatého nebytového prostoru. Oprávněné osoby nájemce mohou vstupovat do výše uvedených prostor pouze v doprovodu osob určených pronajímatelem, a to při poruše do dvou hodin od nahlášení na telefonním čísle [REDACTED] nebo [REDACTED] a při pravidelné servisní prohlídce do 48 hodin od nahlášení na stejná telefonní čísla.

### **III.**

#### **DOHODA O CENĚ A PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH**

1. Roční úhrada za užívání těchto nebytových prostor byla stanovena vzájemnou dohodou ve výši 5.000 Kč/rok.

2. Roční úhrada za užívání nebytových prostor bude nájemcem provedena vždy k 20. dni měsíce ledna na základě faktury zaslané pronajímatelem. Prodlení s placením na dobu delší než 2 měsíce může být důvodem pro dání výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele.
3. Úhrada za období od 6-12/2001 ve výši 2.849,- Kč bude provedena do 10 dnů od podpisu této smlouvy na základě faktury zaslané pronajímatelem.
4. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce je povinen uhradit pronajímatel v případě prodlení s placením úhrady za užívání nebytových prostor 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu pronajatých prostor tyto vyklidit a vyklizené předat pronajímateli ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předání se uskuteční nejpozději v poslední pracovní den nájmu. O předání se pořídí zápis.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 7. 6. 2001.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možno učinit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které budou tvořit nedílnou součást smlouvy.
4. Právní vztahy založené touto smlouvou, které v ní nejsou výslovně uvedeny, řídí se příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží 1.

Pronajímatel:

V Ostravě dne: 7. 6. 2001

JUDr. Petr Vaněk  
Ředitel

Nájemce:

V Ostravě dne: 7. 6. 2001

Jiří Hloušek  
Obchodní ředitel