




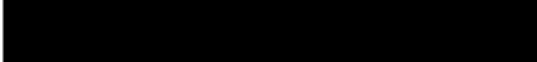

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ KONCEPČNÍ STUDIE AREÁLU ZŠ VANČUROVA V HODONÍNĚ A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“)



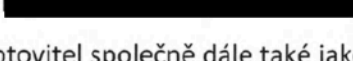
(tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název: **MĚSTO HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1 , 695 01 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Zastoupený: Liborem střechou, starostou města
Telefon: 
E-mail: 
Ve věcech technických oprávněn: 
(dále jen „**Objednatel**“)

1.2. Zhotovitel

Název: **PROAM ARCHITEKTI s.r.o.**
Kontaktní adresa: Rybníček 621/1, 602 00 Brno
Sídlo: Štefánikova 104/33, 602 00 Brno
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 116436
IČO: 090 19 146
DIČ: CZ 090 19 146
Bankovní spojení: 
Zastoupený: Ing. arch. David Šrom, jednatel
Telefon: 
E-mail: 
Ve věcech technických oprávněn: 
(dále jen „**Zhotovitel**“, Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

(dále jen „Část plnění Koncepční studie“)

2.4.2. Dopravní hřiště – Dokumentace pro povolení stavby (DSP)

- Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby pro část venkovního areálu „dopravní hřiště“.
- Dokumentace bude vypracována dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb (tzn. dle nového stavebního zákona).
- Základní měřítko dokumentace bude 1:100, respektive doplňující výkresy ve vhodném měřítku.
- Nad rozpracovaností proběhne mezi Zhotovitelem a Objednatel 1 koordinační schůzka v návaznosti na zpracovávání koncepční studie.
- Z koordinační schůzky bude proveden Zhotovitelem zápis, který bude Objednatel písemně potvrzen. Zároveň bude na základě schůzky stanoven termín následujícího koordinačního setkání.
- Součástí zpracování části plnění je také následné projednání s dotčenými orgány a správci sítí a správci sítí, přičemž případné podmínky či připomínky, které z tohoto projednání vyplynou, budou zpracovány do výsledného výstupu.
- Dílo bude objednateli odevzdáno v počtu 4 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení v digitálně podobě na datovém nosiči CD/DVD/flash disku ve formátu PDF, DWG nebo DGN, DOC, XLS a v souřadném systému S-JTSK.

(dále jen „Část plnění Dopravní hřiště – Dokumentace pro povolení stavby“)

2.4.3. Dopravní hřiště – Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro část venkovního areálu „dopravní hřiště“.
- Dokumentace bude vypracována dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb (tzn. dle nového stavebního zákona).
- Základní měřítko dokumentace bude 1:100, respektive doplňující výkresy ve vhodném měřítku.
- Nad rozpracovaností proběhne mezi Zhotovitelem a Objednatel 1 koordinační schůzka v návaznosti na zpracovávání koncepční studie.
- Z koordinační schůzky bude proveden Zhotovitelem zápis, který bude Objednatel písemně potvrzen. Zároveň bude na základě schůzky stanoven termín následujícího koordinačního setkání.
- Součástí zpracování části plnění je taktéž vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr (souples prací a dodávek).
- Dílo bude objednateli odevzdáno v počtu 4 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení v digitálně podobě na datovém nosiči CD/DVD/flash disku ve formátu PDF, DWG nebo DGN, DOC, XLS a v souřadném systému S-JTSK.

(dále jen „Část plnění Dopravní hřiště – Dokumentace pro provedení stavby“)

2.4.4. Dopravní hřiště – autorský dozor (AD)

- Autorský dozor bude vykonáván v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu přípravy veřejné zakázky na realizaci stavby AD poskytne součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.
- V průběhu realizace stavby:
 - AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.
 - AD bude provádět osobně autor projektu, včetně zodpovědných projektantů jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
 - AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
 - AD zajistí - účast na předání a převzetí staveniště, kontrolních dnech a kolaudaci stavby popř. zkušebního provozu, účast na jednáních, souvisejících s předmětem díla dle požadavku objednatele, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na výzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrolu souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD;
 - spolupráce AD s koordinátorem s TDS a BOZP a geodetem dle z. č. 200/1994 Sb.;
 - pořizování zápisů o výkonu AD do stavebního deníku;
 - kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
 - zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatel. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
 - AD bude upřesňovat, odsouhlasovat a provádět výběr materiálů, stavebních hmot, montážních prvků, barevného řešení dle předložených vzorků, požadavky na jejich předkládání apod.;
 - AD bude posuzovat návrhy na změny a odchylky od PD při realizaci stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke Změnovým listům stavby, posuzovat soulad s PD;
- Autorským dozorem nejsou:
 - případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;

- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

(dále jen „Část plnění Dopravní hřiště – Autorský dozor“)

- 2.5. Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí nevýhradní licence k výsledkům Činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy jako autorskému dílu Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku 7 této Smlouvy.

3. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 3.2. Při plnění této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této Smlouvy.
- 3.3. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání jednotlivých částí plnění.
- 3.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k plnění této Smlouvy, nezbytnou součinnost, podklady a informace, nutné pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel konkrétně poskytne následující podklady:
- 3.4.1. Výškopis a polohopis
- 3.4.2. Existence sítí uvnitř areálu
- 3.4.3. Inženýrsko-geologický průzkum
- 3.5. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy Zhotovitelem vyvstane potřeba součinnosti Objednatele, nezbytná pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, a kterou Zhotovitel nemohl předvídat, je Objednatel povinen takovou součinnost poskytnout bez zbytečného odkladu.
- 3.6. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit plnění předmětu Smlouvy.

4. LHŮTY PLNĚNÍ

- 4.1. Lhůta plnění Části plnění Konceptní studie (STU) dle této Smlouvy se sjednává takto:
- 4.1.1. Zahájení na základě písemné výzvy Objednatele,
- 4.1.2. dokončení a předání části plnění Konceptní studie do 3 měsíců od zahájení této části plnění, to v závislosti na koordinačních schůzkách mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 4.2. Lhůta plnění Části plnění Dopravní hřiště – Dokumentace pro povolení stavby (DSP) dle této Smlouvy se sjednává takto:
- 4.2.1. Zahájení na základě písemné výzvy Objednatele,
- 4.2.2. dokončení a předání části plnění ke kontrole do 2 měsíců od zahájení této části plnění, to v závislosti na koordinačních schůzkách mezi Zhotovitelem a Objednatelem;

následně proběhne projednání dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí tak, aby dokumentace mohla být podána na stavební úřad.

4.3. Lhůta plnění Části plnění Dopravní hřiště – Dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle této Smlouvy se sjednává takto:

4.3.1. Zahájení na základě písemné výzvy Objednatele,

4.3.2. dokončení a předání části plnění ke kontrole do 2 měsíců od zahájení této části plnění, to v závislosti na koordinačních schůzkách mezi Zhotovitelem a Objednatelem; následně na základě odsouhlasení proběhne vypracování čistopisu vč. rozpočtu a výkazu výměr.

4.4. Lhůta plnění Části plnění Dopravní hřiště – autorský dozor (AD) dle této Smlouvy se sjednává takto:

4.4.1. Autorský dozor bude probíhat průběžně po dobu výstavby – předpoklad kontrolních dní 1x za 14 dní.

4.5. Dodržení lhůt dokončení a předání jednotlivých částí plnění závisí na součinnosti Objednatele. Pokud by došlo k prodloužení Zhotovitele z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem, budou lhůty prodlouženy o délku trvání neposkytnutí součinnosti.

5. CENA

5.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši 700.000,- Kč bez DPH (dále jen „Cena“), přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

5.2. Cena za poskytnutí Části plnění Koncepční studie (STU) Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši 350.000,- Kč bez DPH.

5.3. Cena za poskytnutí Části plnění Dopravní hřiště – Dokumentace pro povolení stavby (DSP) Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši 140.000,- Kč bez DPH.

5.4. Cena za poskytnutí Části plnění Dopravní hřiště – prováděcí projekt (DPS) Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši 160.000,- Kč bez DPH.

5.5. Cena za poskytnutí Části plnění Dopravní hřiště – autorský dozor (AD) dle této Smlouvy je sjednána ve výši 50.000,- Kč bez DPH.

5.6. Ceny jsou uváděny bez DPH, přičemž Zhotovitel je plátcem DPH.

5.7. V cenách jednotlivých plnění je zahrnuta cena za:

5.7.1. čistopisy v počtu dle specifikace v odst. 2.4 této Smlouvy (další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů a reprografických prací),

5.7.2. poskytnutí nevýhradní licence k užití výsledků Činnosti Zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení.

5.8. Budou-li v průběhu plnění Smlouvy požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy.

5.9. V ceně jednotlivých plnění nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:

5.9.1. Zajištění geodetického zaměření,

5.9.2. zajištění inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu,

- 5.9.3. zajištění radonového průzkumu,
- 5.9.4. zajištění externích podkladů a průzkumů (statické posouzení či stavebně technický průzkum stávajících objektů, dendrologický průzkum vzrostlé zelně apod.) či provedení specifických sond a měření,
- 5.9.5. správní poplatky orgánům státní správy a správcům sítí apod.,
- 5.9.6. majetkoprávní agenda spojená s výstavbou.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Platební podmínky dle Smlouvy se sjednává takto:

- 6.1.1. Po řádném předání a převzetí Části plnění viz body 2.4.1 až 2.4.3. (tj. bez vad a nedodělků) má Zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu) k příslušné Části plnění.
 - 6.1.2. Výkon autorského dozoru viz bod 2.4.4. bude fakturován po kolaudaci stavby.
 - 6.1.3. Splatnost faktur je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Smluvní strany si sjednávají jako způsob doručení faktury e-mail.
- 6.2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.
- 6.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.

7. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem majetkových práv autorských k výsledkům Činnosti Zhotovitele a je oprávněn všechny tyto výsledky Činnosti jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že užitím autorského díla v souladu s touto Smlouvou nedojde k porušení práv třetích osob, a že autorské dílo bude použito pouze pro potřeby Objednatel.
- 7.2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu majetkových práv k užívání výsledků Činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své Činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a zároveň výsledky Činnosti upravovat a doplňovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 7.3. Právem Objednatele užívat výsledky Činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků Činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků Činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků Činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatel. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.

- 7.4.** Zhotovitel Licenci poskytuje:
- 7.4.1.** k veškerým způsobům užití, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy známy, a které jsou v souladu s účelem této Smlouvy,
 - 7.4.2.** v územním rozsahu území České republiky,
 - 7.4.3.** jako nevýhradní, přičemž Zhotovitel je nadále oprávněn užívat autorské dílo způsobem, ke kterému Licenci udělil, jakož i poskytnout další licence třetím osobám,
 - 7.4.4.** na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k výsledkům Činnosti,
 - 7.4.5.** bez oprávnění udělit podlicenci.
- 7.5.** Úplata za Licenci je zahrnuta v ceně příslušných částí plnění v souladu s odst. 5.7.2 této Smlouvy.
- 7.6.** Objednatel je oprávněn provádět změnu, úpravu, opravu, údržbu, zpracování nebo jiné zásahy do výsledků Činnosti Zhotovitele i jejich hmotného zachycení, a to pouze se souhlasem Zhotovitele.
- 7.7.** Zhotovitel je oprávněn užívat výsledky jeho Činnosti i jejich hmotné zachycení pro účely své reklamy a propagace, a to se souhlasem Objednatele.

8. VADY PLNĚNÍ, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1.** Plnění je vadné, pokud neodpovídá smlouvě.
- 8.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, která má plnění v době předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 8.3 Smlouvy. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že plnění i jeho jednotlivé části budou zpracovány bez vad na základě vstupních podkladů a informací. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Objednatel bude moci výsledky Činnosti použít pro další projekční fáze. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí plnění použije třetí osoby.
- 8.3.** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost plnění v délce trvání záruční doby 5 let od data převzetí plnění Objednatelem.
- 8.4.** Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede Objednatel u zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
- 8.6.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 20 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 8.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené okolnostmi a skutečnostmi, které nebyly známy a dostupné v době plnění předmětu Smlouvy (např. skryté vady v území, skryté vady stávajících objektů, nová zjištění při samotné realizaci atd.). Zhotovitel zároveň neodpovídá za škodu způsobenou vadami dle předchozí věty.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě prodlení s termínem dokončení a předání jednotlivých částí plnění je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny předmětné části plnění za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení s uhrazením zálohové faktury či faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Smluvní strany povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu nejvýše do sjednané Ceny.
- 9.4. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy některou ze Smluvních stran.
- 10.2. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 10.3. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 10.4. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména:
 - 10.4.1. prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury dle této Smlouvy o více než 20 dnů.
- 10.5. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
 - 10.5.1. prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých částí plnění o více než 40 dnů,
 - 10.5.2. prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady o více než 40 dnů.

11. ZÁVĚREČNÁ A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Tato Smlouva, jakož i veškeré vztahy touto Smlouvou založené, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Autorského zákona.
- 11.2. Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 11.3. Přílohami této Smlouvy, které tvoří její nedílnou součást, jsou:
 - Příloha č. 1 Zadání koncepční studie areálu ZŠ Vančurova v Hodoníně, červenec 2024
- 11.4. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 11.5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 11.6. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé strany a účinnosti vložním do Registru smluv.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem Smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

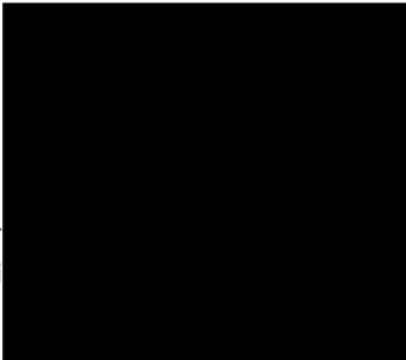
V Hodoníně, dne 1. 10. 2024

V Brně, dne 16. 10. 24

Objednatel:

Zhotovitel:

Li



Ing.

