

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 000027-0388063349/0800

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „kupující“)

a

Ing. Jan Švejkovský – JENA – firma služeb

IČO: 16471636

DIČ: CZ6508111434

sídlo: Bolívarova 2092/21, 169 00 Praha 6

bankovní spojení:

číslo účtu 27-3381860277/0100

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 6

zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu dřeviny (dále jen „předmět koupě“) dle specifikace v Příloze č. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit mu za něj kupní cenu.
2. Součástí dodávky předmětu koupě je doprava.
3. Dodané dřeviny budou použity na výsadbu v projektu OPZP_23_1_3_04_00069 – Výsadba zeleně a zadržování vody Na Vysoké.

III.

DOBA PLNĚNÍ

Prodávající se zavazuje, že dodá předmět koupě včetně veškerého příslušenství a provede veškeré další sjednané součásti dodávky do 15. listopadu 2024, a to v pracovní den v době mezi 8 a 14 hodinou. Na dodání předmětu koupě upozorní kupujícího nejméně 7 pracovních dnů předem.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmět koupě bude dodán na adresu: Odbor technických služeb města Černošice, Topolská 660, 252 28 Černošice.

V. KUPNÍ CENA

1. Kupující se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu za předmět koupě ve výši:
Cena bez DPH **92.037,- Kč** (slovy: devadesát dva tisíc třicet sedm korun českých)
DPH ve výši 11.044,44 Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyřicet čtyři korun českých čtyřicet čtyři haléřů)
Cena celkem včetně DPH 103.081,44 Kč (slovy: sto tři tisíc osmdesát jedna korun českých čtyřicet čtyři haléřů).
K celkové ceně bude připočítána doprava ve výši 1.920,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc devět set dvacet korun českých).
2. Kupní cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady související s řádným a včasným dodáním předmětu koupě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená po dodání předmětu koupě na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 30 dnů od doručení faktury kupujícímu. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je kupující oprávněn vrátit ji před datem splatnosti prodávajícímu k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury kupujícímu.
2. Kupní cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.
3. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu koupě ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady uhradit kupní cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Prodávající je povinen předmět koupě dodat dle podmínek a v souladu s touto smlouvou.
2. Předmět koupě musí splňovat veškeré požadavky stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Prodávající zaručuje, že předmět koupě nebude mít právní vady, zejména nebude zatížen právy třetích osob.
3. Předmět koupě se považuje za předaný a převzatý kupujícím okamžikem podpisu předávacího protokolu kupujícím. Tímto okamžikem nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě, rovněž tímto na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

4. Předmět koupě vykazující zjevné vady nebo dodávku, která není úplná nebo ke které prodávající nepředloží příslušné doklady požadované touto smlouvou nebo právními předpisy, není kupující povinen převzít a zaplatit za ni kupní cenu.
5. Kupující je oprávněn, nikoli však povinen, převzít předmět koupě i v případě, že vykazuje vady, které nebrání jeho řádnému užívání. Převezme-li kupující předmět koupě, který vykazuje vady, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí předmětu koupě.

VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě v době předání. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání předmětu koupě, musí být kupujícím uplatněna v předávacím protokolu.
2. Záruční doba činí 12 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu kupujícím. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že předmět koupě bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, bude způsobilý ke sjednaným, jinak k obvyklým způsobům užití a jeho stav bude odpovídat obecně závazným právním předpisům.
3. Podmínkou úspěšně uplatněné reklamace je písemné oznámení kupujícího prostřednictvím e-mailu prodávajícímu do konce května 2025, o tom, které dřeviny mají problém s vyrašením.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě ve sjednaném termínu je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
2. K úhradě splatných smluvních pokut uložených prodávajícímu je kupující oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám prodávajícího na zaplacení kupní ceny, případně proti jiným pohledávkám prodávajícího vůči kupujícímu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího domáhat se na prodávajícím náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 20 dní,
 - b) má-li předmět koupě neodstranitelnou vadu, pro kterou jej nelze řádně užívat.
2. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu

škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté prodávajícím k doposud dodaným částem předmětu koupě.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
4. Odpovědnou osobou ve věcech technických pro účely plnění této smlouvy je:
a) za kupujícího [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@mestocernosice.cz
b) za prodávajícího [redacted] tel. [redacted], e-mail: [redacted]@jena.cz
5. Prodávající bere na vědomí, že kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
6. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách kupujícího.
7. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Kupující nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 43. zasedání konaném dne 29.7.2024 (usn. č. R/.....) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu koupě

V Černošicích dne

Kupující:

V..... dne:.....

Prodávající:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2024.08.27
10:20:51 +02'00'

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta