

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. INV/2023/29
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo: **Město Bílina**
Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon: 417 810 811
email: ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky: qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

NATURTEP, spol. s r.o.
sídlo: Údolí 632/16, 417 01 Dubí
IČ: 27347311
DIČ: CZ27347311
ID Datové schránky: 85bppu8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 25432

Zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Macháčkem, jednatelem společnosti
Lenkou Pasqual, jednatelkou společnosti

zástupce pro věci technické:
telefon:
email:
bankovní spojení:
číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. INV/2023/29 o dílo na provedení prací uzavřené dne 13.12.2023
ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024, dodatku č. 3 ze
dne 31.05.2024, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024 a dodatku č. 5 ze dne 23.09.2024.

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2023/29 uzavřené dne 13.12.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024, dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024 a dodatku č. 5 ze dne 23.09.2024, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina - II“ dle projektové dokumentace vypracované společností [REDAKCE]

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací a méněprací zjištěnou při provádění díla dohodly, v souladu s článkem V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo INV/2023/29, na provedené víceprací a méněprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1, 2, 3, 4 tohoto Dodatku - Změnové listy č. 13, 14, 15, 16.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 5** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívající zejména v požadavcích nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním řízení a
- b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Popis provedených změn je podrobně uveden v příloze: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 15:

- bylo doplněno vysekání rýh pro instalace rozvodů topení
- oprava omítek nadpraží a ostění, která nebyla zohledněna v rozpočtu
- doplnění chybějících položek v rozpočtu u omítek – postřík, pletivo.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce dle Změnového listu č. 15) ve smyslu **ust. § 222 odst. 5** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *vícepráce: 122 265,71 Kč bez DPH*

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Popis provedených změn je podrobně uveden v přílohách této smlouvy: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 13,14, 15:

- při demontáži nášlapných vrstev prkenných podlah v 2NP byl zjištěn špatný stav konstrukce i prken. Na základě tohoto zjištění projektant navrhl nové řešení celé konstrukce podlah, kdy budou jako nosná konstrukce použity ocelové nosníky se

základem a v části dřevěné polštáře, na stávající klenby bude použit zásyp, perlitocementový potěr a izolace

- na základě připomínek konkrétního dodavatele výtahu byly upraveny základy pro výtahovou šachtu včetně výkopových prací, výztuže a dobetonování základu obvodové zdi u výtahu, kde byla zjištěna absence stávajícího základu
- změna polohy okna O.22 v místnosti 2.A.3 do objevené původní pozice
- demontáže stávajících nepoužívaných rozvodů potrubí a kabelů včetně následného zazdění
- zazdívký po VZT, které vznikly na základě změn tras.
- při obnažení konstrukce podlah v 2NP bylo zjištěno, že předpokládané trasy potrubí VZT nelze provést v navržených trasách dle PD. Rozvody se z důvodu nedostatku místa nevtěsňají do konstrukčních vrstev podlah. Změna řeší přípočet položek neobsažených ve smluvním rozpočtu nově prováděných tras a prací.
- při obnažení konstrukce podlah v 2NP bylo zjištěno, že předpokládané trasy potrubí VZT nelze provést v navržených trasách dle PD. Rozvody se z důvodu nedostatku místa nevtěsňají do konstrukčních vrstev podlah. Změna řeší odpočet položek obsažených ve smluvním rozpočtu neprováděných prací a tras.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnového listu č. 13, 14, 15) ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *vícepráce: 923 718,15 Kč bez DPH*
- b) *méněpráce: – 276 555,20 Kč bez DPH.*

Přímé zadání víceprací a méněprací zhotoviteli, který realizuje původní zakázku, není v případě Změnového listu č. 16 podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť jde o změnu v souladu s **ust. § 222 odst. 4** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnového listu č. 16) ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *méněpráce: - 66 855,47 Kč bez DPH*

II.

Smluvní strany upravují na základě článku I. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **702 573,19 Kč bez DPH, tj. 850 113,56 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV /2023/29, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: 30 290 708,62 Kč

(slovy: třicet milionů dvě stě devadesát tisíc sedm set osm korun českých šedesát dva haléřů)

21 % DPH: 6 361 048,81 Kč

(slovy: šest milionů tři sta šedesát jedna tisíc čtyřicet osm korun českých osmdesát jeden haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: 36 651 757,43 Kč

(slovy: třicet šest milionů šest set padesát jedna tisíc sedm set padesát sedm korun českých čtyřicet tři haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

III.

Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2023/29 na provedení stavebních prací ze dne 13.12.2023.

Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 6 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 6 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 6 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 6 níže vlastnoručně podepisují.

IV.

Uzavření tohoto Dodatku č. 6 bylo schváleno Radou Města Bílina dne 22.10.2024, usnesením č. 1254.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 13

Příloha č. 2: Změnový list č. 14

Příloha č. 3: Změnový list č. 15

Příloha č. 4: Změnový list č. 16

Příloha č. 5: Odůvodnění technického dozoru ke změnovým listům č. 13 – č. 16

V Bílině, dne 01.11.2024
Město Bílina

V Dubí, dne 04.11.2024
NATURTEP, spol. s r. o.

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Lenka Pasqual
jednatelka společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZL č. 13 - odpočet

Stavba:
Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.12 - ODPOČET

KSO:
Místo: Bílina

CC-CZ:
Datum: 26. 7. 2024

Zadavatel:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:
DIČ:

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-276 555,20
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-276 555,20	21,00%	-58 076,59
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-334 631,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL č. 13 - odpočet

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.12 - ODPOČET

Místo: Bílina
Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31
Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Datum: 26. 7. 2024
Projektant: 
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-276 555,20
HSV - Práce a dodávky HSV		-6 460,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce		-460,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		-6 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV		-270 095,00
751 - Vzduchotechnika		-270 095,00

SOUPIS PRACÍ - ZL č. 13 - odpočet

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.12 - ODOPOČET

Místo: BílinaDatum: 26. 7. 2024

Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31Projektant: 

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -276 555,20

D HSV Práce a dodávky HSV -6 460,20

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -460,20

1	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC - údaje položky neodpovídají rozpočtovému nasazení	m2	-0,300	1 534,00	-460,20
---	---	-----------	--	----	--------	----------	---------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -6 000,00

2	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	-200,000	30,00	-6 000,00
---	---	-----------	---	----	----------	-------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV -270 095,00

D 751 Vzduchotechnika -270 095,00

3	K	pol.29	Vzduchotechnické potrubí Spiro pr 355 mm	m	-3,000	1 415,00	-4 245,00
4	M	pol.33	Čtyřhranné potrubí Pz sk.1 do obvodu 1500 ,30% tvarovek	m2	-35,000	2 220,00	-77 700,00
5	M	pol.34	Čtyřhranné potrubí Pz sk.1 do obvodu 1890 ,50% tvarovek	m2	-15,000	7 870,00	-118 050,00
6	M	pol. 70 -3,03	žaluzie protidešťová pro potrubí 250x250mm pr.200 se sítím	kus	-2,000	2 700,00	-5 400,00
7	M	240715118 pol.71	Montáž žaluzie	kus	-2,000	450,00	-900,00
8	K	pol.80	Potrubí z pozinkovaného plechu kruhové SPIRO 160.10% tvarovek	m	-5,000	650,00	-3 250,00
9	K	pol.81	Potrubí z pozinkovaného plechu kruhové SPIRO 200.20% tvarovek	m	-20,000	800,00	-16 000,00
10	K	pol.82	Potrubí z pozinkovaného plechu kruhové SPIRO 280. 100% tvarovek	m	-2,000	850,00	-1 700,00
11	K	pol.83-240841116	Montáž potrubí SPIRO	m	-27,000	550,00	-14 850,00
12	M	pol.88	Požární izolce EI30	m2	-20,000	700,00	-14 000,00
13	M	pol.89	Montáž požární izolace	m2	-20,000	700,00	-14 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ ZL č. 14 - přípočet

Stavba:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.14

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 26. 7. 2024

Zadavatel:

Město Bílina,Břežanská 50/4,Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

288 827,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	288 827,95	21,00%	60 653,87
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

349 481,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL č. 14 - přípočet

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.14

Místo:	Bílina	Datum:	26. 7. 2024
Zadavatel:	Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31	Projektant:	
Zhotovitel:	Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	288 827,95
HSV - Práce a dodávky HSV	283 164,66
751 - Vzduchotechnika	283 164,66
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 663,29
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 663,29

SOUPIS PRACÍ - ZL č. 14 - přípočet

Stavba:
Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.14

Místo: Bílina

Datum: 26. 7. 2024

Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Projektant: 

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

288 827,95

D HSV Práce a dodávky HSV

283 164,66

D 751 Vzduchotechnika

283 164,66

31	K	240715118	Montáž požární klapky do plechového potrubí EI30 pr.200 se servopohonem 24v /1,03/	kus	1,000	50,00	50,00
32	K	pol.1,03	Požární klapka do plechového potrubí EI30 pr.200 se servopohonem 24v /1,03/	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
33	K	240841116	Montáž vzduchotechnické potrubí SPIRO	m	28,000	425,00	11 900,00
34	K	pol 27	Vzduchotechnické potrubí 200 mm,30% tvarovek	m	21,000	615,00	12 915,00
35	K	pol 28	Vzduchotechnické potrubí Spiro 250mm,	m	10,000	755,00	7 550,00
36	K	pol 32	Čtyřhranné potrubí sk.1, pozink do obvodu 1050,30% tvarovek	m	61,000	1 570,00	95 770,00
37	K	pol 33	Čtyřhranné potrubí sk.1, pozink do obvodu 2630	m2	10,000	7 370,00	73 700,00
38	K	240821317	Montáž čtyřhranného potrubí	m2	21,000	770,00	16 170,00
39	K	pol 39	Požární izolace EI30 ,mat.index 1,02	m2	56,100	510,00	28 611,00
40	K	pol 40	Montáž požární izolace	m2	55,000	295,00	16 225,00
41	K	998751122	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m /7560,-*0,8/	t	1,368	6 048,00	8 273,66

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

5 663,29

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 663,29

46	K	013334000	Prováděcí rozpočet- ocenění změna prováděcího projektu VZT	%	283 164,660	0,02	5 663,29
----	---	-----------	--	---	-------------	------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZL č. 15 - přípočet

Stavba: **Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.15**

KSO:
Místo: **Bílina**

Zadavatel:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Zhotovitel:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Projektant:


Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: **16. 8. 2024**

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		757 155,91		
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	757 155,91	21,00%	159 002,74	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	916 158,65	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL č. 15 - přípočet

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.15

Místo: Bílina
Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31
Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Datum: 16. 8. 2024
Projektant: 
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	757 155,91
HSV - Práce a dodávky HSV	607 130,93
1 - Zemní práce	4 157,29
2 - Zakládání	11 394,39
3 - Svislé a kompletní konstrukce	57 147,16
4 - Vodorovné konstrukce	197 249,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	160 055,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	68 670,23
997 - Přesun sutě	35 948,10
998 - Přesun hmot	72 508,80
PSV - Práce a dodávky PSV	147 076,98
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 357,99
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 557,29
741 - Elektroinstalace - silnoproud	626,18
762 - Konstrukce tesařské	110 713,70
767 - Konstrukce zámečnické	20 821,82
M - Práce a dodávky M	2 948,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	2 948,00

SOUPIS PRACÍ - ZL č. 15 - připočet

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.15

Místo: Bílina Datum: 16. 8. 2024

Zadavatel: Město Bílina,Břežanská 50/4,Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 757 155,91

D HSV Práce a dodávky HSV 607 130,93

D 1 Zemní práce 4 157,29

757 155,91

1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně - propojení základu /3,65*1,1*0,55/ /1,060*0,8/	m3	2,208	848,00	1 872,38
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 /pol.80/	m3	2,208	282,00	622,66
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m /pol.81/	m3	22,080	21,00	463,68
4	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 /pol.82/	m3	2,208	53,20	117,47
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 /pél.84/	t	3,533	306,00	1 081,10

výtah a zář 32 466,47

D 2 Zakládání 11 394,39

6	K	273323611	Základové desky ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 30/37 /pol.89/ -revize AD /2,104-1,375/	m3	0,729	5 010,00	3 652,29
7	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného /403,-*0,8/ /3,65*1,1/	m2	4,015	322,00	1 292,83
8	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného /77,80*0,8/	m2	4,015	62,20	249,73
9	K	279321347	Základová zeď ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 bez výztuže /4,400,-*0,8/ /3,65*1,1*0,55/ - 1,071	m3	1,137	3 520,00	4 002,24
10	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505 /pol.99/ - třmínky a rohy bílá vana /91m*0,44/*1,06	t	0,043	51 100,00	2 197,30

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 57 147,16

11	K	310236241	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm /251,-*0,8/	kus	94,000	201,00	18 894,00	podlaha	555 560,68
12	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC /7600,-*0,8/ /1,65*1,15*0,75/	m3	1,423	6 080,00	8 651,84	okno	11 288,26
13	K	317168021	Překlad keramický plochy š 145 mm dl 1000 mm/pol.108/	kus	3,000	334,00	1 002,00		
14	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených /49,5+25/ *0,08 /689,-*0,8/	m2	5,960	551,00	3 283,96	rozvody	33 782,79
15	K	310238411	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC /8040*0,8//SD str.467893/	m3	3,405	6 432,00	21 900,96		
16	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených /1100,-*0,8/ /38,8*0,10/	m2	3,880	880,00	3 414,40		

D 4 Vodorovné konstrukce 197 249,80

17	K	411237231	Zazdívká otvorů VZT pl přes 0,09 do 0,25 m2 v klenbách cihlami tl přes 300 do 450 mm /1120*0,8/	kus	2,000	896,00	1 792,00	VZT	1 792,00
18	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované pol.SoD č.5	t	3,274	59 700,00	195 457,80		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 160 055,16

22	K	611315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky nadpraží v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním /552,-*0,8/ SD str.467899	m2	6,825	442,00	3 016,65	ostění	23 851,05
23	K	612131151,	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně /122,-*0,8/ /279,94+18,924/	m2	298,864	97,60	29 169,13	omítky	70 038,66
24	K	612142002	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem /128,-*0,8/	m2	18,924	102,40	1 937,82		
25	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm /1370,-*0,8/ /98x0,15/	m2	14,700	1 096,00	16 111,20		
26	K	612315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky ostění v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním /pol.144/ SD str. 467899 /62,329-18,924/	m2	43,405	480,00	20 834,40		
27	K	612316121.WBR.001	Sanační omítka vápenná weber.san restauro vnitřních stěn do 20mm nanášená ručně	m2	18,924	888,00	16 804,51		
28	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách /652,-*0,8/	kus	8,000	522,00	4 176,00		
29	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách - 2NP 2.A.3. /2300,-*0,8/	kus	1,000	1 840,00	1 840,00		
30	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm /5.940,-*0,8/ /11*0,1*0,15/	m3	0,165	4 752,00	784,08		
31	K	63245555nab	Potěr perlitocementový tl přes 40 do 60 mm /28,53+17,82+19,71/	m2	66,060	767,00	50 668,02		
32	K	635111421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby pískem pl přes 2 m2 /1910*0,8/ /66,06*0,08/	m3	5,280	1 528,00	8 067,84		
33	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu ve 2NP /pol.159/ /4,0-2,533/	m3	1,467	4 530,00	6 645,51		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							68 670,23	
34	K	967031744	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 300 mm /936*0,8/ /2,85*0,3/*2	m2	1,710	749,00	1 280,79	
35	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2 /261,-*0,8/	m2	1,692	209,00	353,63	
36	K	973022251	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,10 m2 hl do 300 mm /465,-*0,8/	kus	94,000	372,00	34 968,00	
37	K	974029154	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 100 mm š do 150 mm /487,-*0,8/	m	46,000	390,00	17 940,00	
38	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm /180,-*0,8/	m	52,000	144,00	7 488,00	
39	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb tlakovou vodou /1,1*0,55/ /142,-*0,8/	m2	0,605	113,60	68,73	
40	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě /29,50*0,8/	m2	0,605	23,60	14,28	
41	K	985331113	Dodatečné vlepvání betonářské výztuže D 12 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru /6 *0,7/ /1450,-*0,8/ /sd str. 467898/	m	4,200	1 160,00	4 872,00	
42	M	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková jakost (10 505) výztuž do betonu D 12mm /19,9m*0,99/*1,06 /32000,-*0,8/	t	0,021	25 600,00	537,60	
43	K	985564114	Kotvičky pro výztuž betonu hl do 200 mm z oceli D přes 10 do 16 mm do cementové malty /239*0,8/	kus	6,000	191,20	1 147,20	
D 997 Přesun sutě							35 948,10	
44	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně /pol.91/	t	8,354	2 270,00	18 963,58	
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením /pol.202/	t	8,354	288,00	2 405,95	
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km /pol.203/	t	158,726	12,90	2 047,57	
47	K	997013871.	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04 /pol.94/	t	8,354	1 500,00	12 531,00	
D 998 Přesun hmot							72 508,80	
48	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m /2100,-*0,8/	t	43,160	1 680,00	72 508,80	
D PSV Práce a dodávky PSV							147 076,98	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							10 357,99	
49	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svisle na zdivu /pol.67/ /18,924*0,297/	m2	5,620	420,00	2 360,40	
50	K	783803140	Provedení penetračního nátěru lícového zdiva	m2	90,232	45,00	4 060,44	
51	M	111R 002	hmota nátěrová akrylátová penetrační pro interiéř a exteriér /POL. 65/	l	11,279	250,00	2 819,75	
52	M	111R 001	stěrka silikátová hydroizolační /pol.69/	kg	6,738	115,00	774,87	
53	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	100,155	3,42	342,53	
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							4 557,29	
54	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25 /80,30*0,8/	m	25,000	64,65	1 616,25	
55	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40 /94,7*0,8/	m	38,800	75,80	2 941,04	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							626,18	
56	K	741120811	Demontáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-16 mm2 pod omítkou /15,80*0,8/	m	49,500	12,65	626,18	
D 762 Konstrukce tesařské							110 713,70	
57	K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného zabudovaného do konstrukce -2 strany 82+93,6+44/*0,08 /158,-*0,8/	m2	17,568	126,40	2 220,60	
58	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2 /1280,-*0,8//	m3	6,213	1 024,00	6 362,11	
59	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz /117*0,8/ /34,872+24,575+47,555+52,869+19,71+28,53+17,82/ 2NP	m2	225,931	94,00	21 237,51	
60	M	60511085	řezivo jehličnaté středové smrk, borovice š 120/150mm tl 24mm dl 4m	m3	6,213	6 544,00	40 657,87	
61	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti do 65 cm /137,-*0,8/ /225,931 - 216,160/	m2	9,771	139,00	1 358,17	
62	M	6051212DTP	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m /225,931*0,08*0,04/*1,1	m3	0,795	8 140,00	6 471,30	
63	M	6122326DTP	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x80-280mm pohledový /0,23+0,589/*1,05	m3	0,860	19 250,00	16 555,00	
64	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů /pol.301/	m2	225,931	40,00	9 037,24	
65	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 176,839	5,79	6 813,90	
D 767 Konstrukce zámečnické							20 821,82	
66	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 10 do 20 kg /1,884*5,5/*4+1,884*6,4/*2+1,884*6,7/*2 +70,644kg	kg	161,445	87,50	14 126,44	
67	M	13011043	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x4mm /1,884*5,5/ *0,8	t	0,081	37 100,00	2 997,68	
68	M	13010440	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x100x8mm /5,8*12,18*1,1/*0,8	t	0,062	37 100,00	2 315,04	
69	M	31140363	vrut farmářský samořezný se šestihrannou hlavou s těsněním pozinkovaný ZB 4,8x20mm /*0,8	100 kus	5,640	180,00	1 015,20	
70	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m /1710,-*0,8/	t	0,190	1 368,00	259,92	
71	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace /708,-*0,8/	t	0,190	566,00	107,54	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	M	Práce a dodávky M				2 948,00
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				2 948,00
72	K	468101323	Vysekání ryh pro montáž trubek v betonových podlahách přes 5 do 7 cm a š přes 10 do 15 cm /335,-*0,8/	m	11,000	268,00	2 948,00

REKAPITULACE STAVBY - ZL č. 16 - odpočet

Kód:
Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.16
- ODPOČET

KSO: CC-CZ:
Místo: Bílina Datum: 16. 8. 2024

Zadavatel: IČ:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01 DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-66 855,47
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-66 855,47	-14 039,65
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-80 895,12

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - ZL č. 16 - odpočet

Kód:

Stavba:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.16 - ODPOČET

Bílina

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

16. 8. 2024



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-66 855,47	-80 895,12
Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.14 - ODPOČET		-66 855,47	-80 895,12

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZL č. 16 - odpočet

Stavba:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.16 - ODPOČET

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 16. 8. 2024

Zadavatel:

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-66 855,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-66 855,47	21,00%	-14 039,65
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-80 895,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL č. 16 - odpočet

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.16 - ODPOČET

Místo:	Bílina	Datum:	16. 8. 2024
Zadavatel:	Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31	Projektant:	
Zhotovitel:	Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	-66 855,47
HSV - Práce a dodávky HSV	-2 848,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-2 848,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-64 007,47
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-64 007,47

SOUPIS PRACÍ - ZL č. 16 - odpočet

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.16 - ODPOČET

Místo: BílinaDatum: 16. 8. 2024

Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31Projektant: 

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-66 855,47
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-2 848,00
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				-2 848,00
1	K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm /pol.107/	kus	-4,000	712,00	-2 848,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-64 007,47
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-64 007,47
2	K	711192202.	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy /pol.163/	m2	-73,118	420,00	-30 709,56
3	M	111R001	stěrka hydroizolační silikátová /pol.69/	kg	-289,547	115,00	-33 297,91

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:  vedoucím odboru

Technický dozor

investora:

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí



ZL č.13: Odpočet rozvodů VZT

Popis zdůvodnění:

Při obnažení konstrukce podlah v 2NP bylo zjištěno, že předpokládané trasy potrubí VZT nelze provést v navržených trasách dle PD. Rozvody se z důvodu nedostatku místa nevtěsnají do konstrukčních vrstev podlah. Projektant navrhl nové trasy vedení po zohlednění prostorového uspořádání v budově. Změnový list řeší odpočet položek obsažených ve smluvním rozpočtu neprováděných prací a tras.

U tohoto ZL dochází ke snížení ceny stavebních prací.

Tyto práce nebyly předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

Níže je uvedený přehled změn, kterých se to týká:

- Neprovádění bouracích prací pro potrubí VZT
- Neprovedení dodávky a montáže části vzduchotechnického potrubí a izolace potrubí

Tyto změny představují úpravu:

Méněpráce celkem: - 276 555,20 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.13= - 276 555,20 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.13: Odpočet překladů na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí - 276 555,20 Kč bez DPH.

Odsouhlasil:



V Bílině dne: 14.10.2024



technický dozor investora

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:  vedoucím odboru

Technický dozor

investora:

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí



ZL č.14: Přípočet rozvodů VZT

Popis zdůvodnění:

Při obnažení konstrukce podlah v 2NP bylo zjištěno, že předpokládané trasy potrubí VZT nelze provést v navržených trasách dle PD. Rozvody se z důvodu nedostatku místa nevtěsnají do konstrukčních vrstev podlah. Projektant navrhl nové trasy vedení po zohlednění prostorového uspořádání v budově. Změnový list řeší přípočet položek neobsažených ve smluvním rozpočtu nově prováděných tras a prací.

U tohoto ZL dochází k navýšení ceny stavebních prací.

Tyto práce nebyly předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

Níže je uvedený přehled změn, kterých se to týká:

- Provádění dodávky a montáže části vzduchotechnického potrubí a izolace potrubí dle dodané revize od projektanta
- Vypracování změnového rozpočtu

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 288 827,95 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.14= 288 827,95 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.14: Přípočet rozvodů VZT na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí 288 827,95 Kč bez DPH.

Odsouhlasil:



V Bílině dne: 14.10.2024



technický dozor investora

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:  vedoucím odboru

Technický dozor

investora:

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí



ZL č.15: Přípočet stavebních prací nových podlah v 2NP a další drobné změny

Popis zdůvodnění a přehled změn včetně finančního nacenění:

1. Při demontáži nášlapných vrstev prkenných podlah v 2NP byl zjištěn špatný stav konstrukce i prken. Na základě tohoto zjištění projektant navrhl nové řešení celé konstrukce podlah, kdy budou jako nosná konstrukce použity ocelové nosníky se záklopem a v části dřevěné polštáře, na stávající klenby bude použit zásyp, perlitocementový potěr a izolace. Vícepráce 555 560,68 bez DPH
2. Na základě připomínek konkrétního dodavatele výtahu byly upraveny základy pro výtahovou šachtu včetně výkopových prací, výztuže a dobetonování základu obvodové zdi u výtahu, kde byla zjištěna absence stávajícího základu. Vícepráce 32 466,47 bez DPH
3. Bylo doplněno vysekání rýh pro instalace rozvodů topení. Vícepráce 28 376,00 bez DPH
4. Změna polohy okna O.22 v místnosti 2.A.3 do objevené původní pozice. Vícepráce 11 288,26 bez DPH
5. Oprava omítek nadpraží a ostění, která nebyla zohledněna v rozpočtu. Vícepráce 23 851,05 bez DPH
6. Demontáže stávajících nepoužívaných rozvodů potrubí a kabelů včetně následného zazdění. Vícepráce 33 782,79 bez DPH
7. Doplnění chybějících položek v rozpočtu u omítek – postřík, pletivo. Vícepráce 70 038,66 bez DPH
8. Zazdívký po VZT, které vznikly na základě změn tras. Vícepráce 1 792,00 bez DPH

U položek č.1., 2., 4., 6. a 8. práce nebyly předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

U položek č. 3., 5., 7. dochází k doplnění chybějících položek v rozpočtu a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 757 155,91 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.15= 757 155,91 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.15: Přípočet stavebních prací nových podlah v 2NP a další drobné změny na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí 757 155,91 Kč bez DPH.

Odsouhlasil: 

V Bílině dne: 14.10.2024



technický dozor investora

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: [redacted] vedoucím odboru

Technický dozor

investora:

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí

[redacted]

ZL č.16: Odpočet za izolaci stěn a překlady

Popis zdůvodnění:

Na základě domluvy s projektantem bylo upuštěno od provedení vnitřní izolace stěn silikátovou stěrkou do 1 m, vzhledem k absenci vodorovné izolace stěn by k navlhání mohlo docházet i od základů, a 4 kusů překladů.

U tohoto ZL dochází ke snížení ceny stavebních prací.

Níže je uvedený přehled změn, kterých se to týká:

- Nепrovádění vnitřní izolace stěn
- Nепrovedení dodávky a montáže 4 ks překladů

Tyto změny představují úpravu:

Méněpráce celkem: - 66 855,47 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.13= - 66 855,47 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.16: Odpočet za izolaci stěn a překlady na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí - 66 855,47 Kč bez DPH.

Odsouhlasil:

[redacted]

V Bílině dne: 14.10.2024

[redacted]

technický dozor investora