

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku
č. 1/2024

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: **GYMNÁZIUM OTY PAVLA**

Adresa: Loučanská 520, 153 00 Praha 16

IČ: 61384992

DIČ: CZ 61384992

Zastoupena: Jana Špaňhelová

Zhotovitel

Název: **B2K design s.r.o.**

Adresa: Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 27897516

DIČ: CZ27897516

Číslo účtu: 35-9465440277/0100

Zastoupena: Ing. Roman Balík, Ing. Martin Kameš

II. Předmět smlouvy

Zajištění stropu v části Gymnázia Oty Pavla pod chlapeckými WC. Dodávka a montáž ocelové konstrukce zajištění stropu včetně úpravy souvisejícího založení v objektu Gymnázia Oty Pavla, Praha Radotín. Podrobná specifikace prací viz naše nabídka N-074-24, která je přílohou této SOD.
Finální montáž bude provedena na adrese stavby.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí 18.10.2024.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků do 30.11.2024.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem.
O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo užívat.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a to na **412.000,- Kč** bez DPH, tj. slovně čtyřstadvanácttisíckorun českých, dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.
2. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a to tak, že:
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě
3. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
4. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec předchozího zadání.
5. Cena víceprací bude stanovena oceněním a dohodou smluvních stran před jejich provedením.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě:
fakturačního plnění č.1 - konečné faktury – daňového dokladu na 40% smluvní částky, tedy **164.800,- Kč** bez DPH, který bude vystaven po podepsání smlouvy.
fakturačního plnění č.2 - konečné faktury – daňového dokladu na 60% smluvní částky, tedy **247.200,- Kč** bez DPH, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatel.
- Splatnost faktur je 14 dní.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur
 - označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - soupisy provedených prací za fakturační období;
 - fakturovanou částku;
 - označení díla;
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
 3. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s předchozí dohodou nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu.
 4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

VIII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno bez vad a nedodělků. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek.
2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§ 560 a násl).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku IX této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za vadu a každý den prodlení.

3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezavazuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy : Nabídka na zhotovení zesílení stropu

V Praze dne: 8. 10. 2024



Objednatel

Gymnázium Oty Pavla
Loučanská 520
153 00 Praha 5-Radotín
-1-

.....
Zhotovitel

Příloha ke smlouvě o dílo č.1/2024

Nabídka na: Zajištění stropu v části Gymnázia Oty Pavla – zasláno emailem