

Statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 002 62 340, DIČ CZ00262340

číslo účtu: 78-6244320227/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

ID: wufbr2a

zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města

jako *strana budoucí povinná*,

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO: 247 29 035, DIČ CZ24729035

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

ID: v95uqfy

zastoupena na základě plné moci společností Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem v Jablonci nad Nisou, Ladova 4108/1, 466 05 Jablonec nad Nisou-Rýnovice, IČ 62743325, DIČ CZ62743325, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8593, zastoupené [REDACTED]

[REDACTED]
zastoupená na základě plné moci [REDACTED]

jako *strana budoucí oprávněná*,

uzavírají tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

č. SO/2024/0433

č. CEZd_SoBS VB 201473

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizích nemovitých věcí, je PDS povinen k těmto nemovitým věcem zřídit věcné břemeno podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. č. **2542, 1011/2, 985/4, 1004/5, 2550/1** vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 (dále jen „Dotčené nemovité věci“ nebo též jen „Pozemky“).
2. Budoucí povinná též prohlašuje, že na Pozemcích nevázanou žádnou závazky ani jiné právní vady, které jsou překážkou realizace věcného břemene sjednaného smlouvou o zřízení věcného břemene uvedenou v článku III. této Smlouvy.
3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitých věcech investorem stavby kabelového vedení NN, a na p.p.č. 2542 a p.p.č. 1011/2 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou investorem stavby [redacted] pro elektronickou komunikaci, název akce „**JN-Jablonec n.N., Riegrova, kVN, TS, kNN**“ (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.

Článek III.
**Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitých věcech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitých věcech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene) a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitých věcech.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitých věcí věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který je součástí této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto

smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacené straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni se sjednává smluvně, a to podle rozsahu skutečně provedených prací určených geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást Vlastní smlouvy. Statutární město Jablonec nad Nisou na 19. zasedání rady města Jablonec nad Nisou konané dne 23. 6. 2022, usnesením RM/388/2022/A schválilo oceňování věcných břemen technické infrastruktury budované ve veřejném zájmu, která budou zpoplatňována na základě Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Budoucí oprávněná se zavazuje uvedenou Náhradu uhradit Budoucí povinné po oboustranném podpisu Vlastní smlouvy před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na účet č. 78-6244320227/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovité věci smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovité věci zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovité věci, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V. Účinnost a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Budoucí oprávněná zašle v souladu s § 5

zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění a o tomto bude neprodleně informovat Budoucí povinnou.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

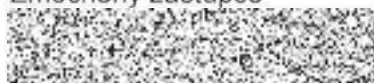
Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 206 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 33. zasedání konaném dne 19. 9. 2024 usnesením č. RM/452/2024/1.b).
5. Součástí této smlouvy je:
Situční snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích, Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene, schválený Radou města Jablonec nad Nisou na jejím zasedání konaném dne 23. 6. 2022, usnesením č. RM/388/2022/A.

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

 Digitálně podepsal
Datum: 2024.10.09
14:24:31 +02'00'

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce



 Digitálně podepsal
Datum: 2024.10.17
12:24:21 +02'00'

.....
statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
primátor města