



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny pozemku – DL_SLOW_01

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předmětů
(dále jen „**NOZ**“), (tato smlouva o dílo dále jen „**Smlouva**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

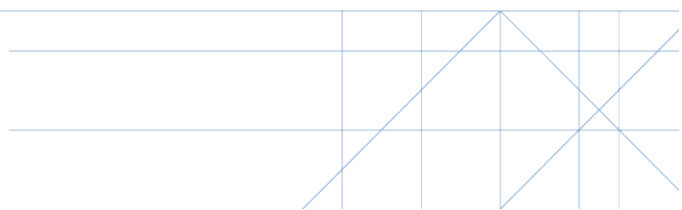
Státní investiční a rozvojová společnost

Sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 21333858
Zastoupený: Ing. Zbyněk Pokorný, předseda představenstva
Ing. David Petr, člen představenstva
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
ID datové schránky: hds5ez
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ostravská znalecká a.s.

Sídlo: Na Prádle 3389/8a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná v OR: v oddíle B 2811 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČ: 26838745
DIČ: CZ26838745
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
ID datové schránky: spmfity
(dále jen „**Zhotovitel**“)
(společně též „**Smluvní strany**“)





II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny pozemku, je součástí přípravy projektu Strategického podnikatelského parku u obce Dolní Lutyně v Moravskoslezském kraji a bude využito jako podklad pro majetkoprávní vypořádání. Příprava projektu je schválena Vládou ČR usnesením č. 157 ze dne 6. března 2024, a je vedena a koordinována Ministerstvem průmyslu a obchodu.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude Smlouva považována za neplatnou.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné nemovitých věcí podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v rozsahu:

Část A – pozemky určené k bezprostřednímu nacenění

Objednatel požaduje provést zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné nemovitých věcí (pozemků) uvedených v „Seznam pozemků pro zpracování znaleckého posudku část A“, který je přílohou č.1 této Smlouvy.

Pro všechny pozemky ze seznamu části A bude zpracován znalecký posudek na stanovení ceny pozemků bezprostředně po začátku plnění zakázky.

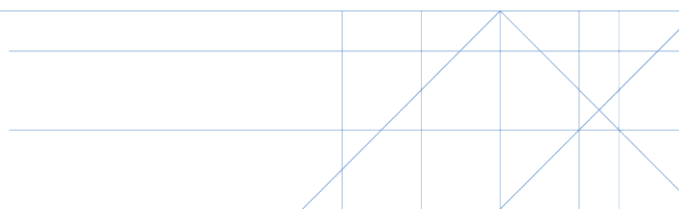
Požadovaný výstup: Znalecký posudek Stanovení ceny pozemků – DL_SLOW_01_část A

Termín zahájení zpracování zakázky – část A: bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy

Termín zpracování plnění zakázky – část A: do 30 dní od nabytí účinnosti této Smlouvy

Část B – pozemky určené k dodatečnému nacenění

Objednatel požaduje provést zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné nemovitých věcí (pozemků) uvedených v seznamu „Seznam pozemků pro zpracování znaleckého posudku část B“, který je přílohou č.2 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit seznam pozemků pro zpracování znaleckého posudku pro část B -





pozemky určené k dodatečnému nacenění, a to písemnou výzvou zpracovateli „Výzva k zahájení plnění zpracování znaleckého posudku část B“. (dále „Výzva pro část B“ nebo také „Výzva“)

K nacenění vybraných pozemků ze seznamu bude Zhotoviteli Objednatelům zaslaná písemná Výzva pro část B, a to do 30 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Výzva bude obsahovat pozemky určené ke zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny pozemků, které budou vybrány ze seznamu přílohy č. 2 této Smlouvy.

Požadovaný výstup: Znalecký posudek Stanovení ceny pozemků – DL_SLOW_01_část B

Termín zahájení zpracování zakázky – část B: bezprostředně po obdržení písemné Výzvy od Objednatelů

Termín zpracování plnění zakázky – část B: do 30 dní od obdržení písemné Výzvy od Objednatelů

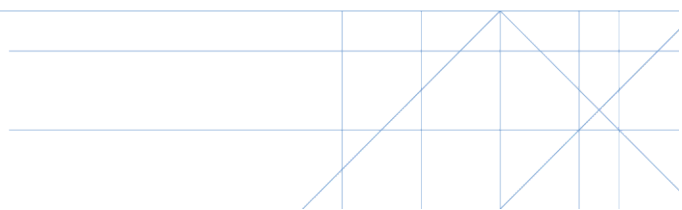
Znalecký posudek bude vypracován osobou soudního znalce dle zákona 254/2019 Sb.

Znalecký posudek je plánováno využít pro majetkoprávní vypořádání. Metoda ocenění bude volena s ohledem na charakter nemovitostí a účel znaleckého posudku (majetkoprávní vypořádání, podklad pro akviziční jednání, plánovací smlouvu).

2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu jím zpracované cenové nabídky, která je přílohou č. 3 této Smlouvy a dále za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou a v souladu s relevantními právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat průběžné výstupy Objednateli v dohodnutých termínech (maximálně 3) a v dohodnutém rozsahu na základě emailového požadavku.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Termín dokončení – část A: do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Termín dokončení – část B: do 30 dnů ode dne obdržení písemné Výzvy od Objednatelů
3. Místem plnění pro předání díla je sídlo Objednatelů.





V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla v rozsahu článku III. této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran pevnou cenou, jako nejvýše přípustná a maximální možná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cena může být navýšena pouze v případě dalších požadavků Objednatele formou písemného dodatku k této Smlouvě. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.

Cena celková za ČÁST A: 100 000 Kč (slovy: jednostotísíc Kč)

Cena jednotková za ČÁST B: 53 500 Kč (slovy: padesáttřítisíc pětset Kč)

2. Konečná cena za plnění zakázky části B bude vypočtena součtem cen uvedených v nabídce zhotovitele, viz Příloha č. 3, za zpracování znaleckého posudku, a to pouze u vybraných pozemků určených v písemné Výzvě Objednatele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dohodnutou cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli jednorázově po dokončení Díla na základě oboustranně podepsaného akceptačního protokolu.
2. Dokladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) IČO Objednatele,
 - b) předmět Smlouvy,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této Smlouvy informovat Objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
4. Fakturu může Zhotovitel vystavit pouze na základě akceptačního protokolu dle čl. VIII odst. 3 této Smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko Objednatele, že dílo přejímá. Přílohou faktury bude kopie akceptačního protokolu.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
7. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle Smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo



- b) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- c) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, které Objednatel Zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody vzniklé porušením platných právních předpisů v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy
2. Zhotovitel prohlašuje, že zná podmínky a podklady k provádění díla, jehož provedení je předmětem této Smlouvy, že je uznává za rozhodující pro obsah této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této Smlouvy provede vlastními pracovníky. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Za provedení plnění prostřednictvím poddodavatelů odpovídá Zhotovitel, jako by jej prováděl sám.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli k dílu výhradní licenci, a to k takovým způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak je to nutné k dosažení účelu této Smlouvy. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

VIII. PŘEDÁNÍ A AKCEPTOVÁNÍ DÍLA

1. Dílo bude provedeno a Objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 a 2 této Smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle Objednatele, nesdělí-li Objednatel v dostatečném předstihu Zhotoviteli jiný způsob předání a převzetí.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo Objednateli předat v tištěné (3 paré) i elektronické formě, elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na datovém nosiči, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň předána v uzavřeném formátu *.pdf.
3. Zhotovitel a Objednatel sepiší o předání dokončeného díla předávací protokol. Předání dokončeného díla se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu. Po kontrole předaného díla Smluvní strany podepíší akceptační protokol. Objednatel je povinen podepsat akceptační protokol do 14 dní od převzetí díla, s výjimkami stanovenými právními předpisy a s výjimkou uvedenou v odst. VIII.4 této Smlouvy. Objednatel dílo nepřevzme v případě, že neobsahuje dohodnuté části díla. Teprve podpisem akceptačního protokolu se dílo považuje za provedené a převzaté.
4. Objednatel není povinen dílo akceptovat, pokud dílo nesplňuje některý z požadavků na jeho kvalitu stanovenou v čl. VII této Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud bude bez vad a nedodělků. V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít i s vadami a nedodělků, budou tyto sepsány v soupise vad a nedodělků do 14 dnů od předání díla a Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělků odstranit ve lhůtě 14 dní od obdržení soupisu na své náklady, nedohodnou-li si Smluvní strany



písemně lhůtu odlišnou. Pokud v této lhůtě nebudou vady a nedodělky odstraněny, je Objednatel oprávněn nepodepsat akceptační protokol a je dále oprávněn uplatňovat smluvní sankci za každou neodstraněnou vadu/nedodělek a započatý den prodlení s jejím odstraněním. V případě řádného odstranění vad a nedodělků Objednatel podepíše akceptační protokol.

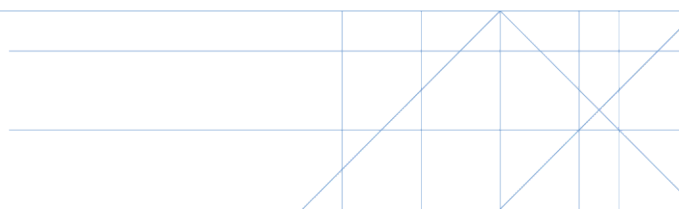
6. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od předání díla do akceptování díla nebo jeho převzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku Smlouvy) není Zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. SMLUVNÍ SANKCE

1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit:
 - a) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla pro prvních 7 kalendářních dní;
 - b) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla pro 8 a každý další kalendářní den;
 - c) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady nebo nedodělku díla podle čl. X této Smlouvy;
 - d) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou změnu poddodavatelského systému Zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - e) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jiné porušení Smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % výše celkové ceny za provedení díla, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
4. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti nároku Zhotovitele na úhradu jím vystavené faktury.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, kterou jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.
6. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje Objednatele práva k uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody v plné výši.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v Záruční době.
4. Za vady díla, které se projevily až po Záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále a výše jen jako „Záruční doba“).
6. Záruční doba začíná plynout ode dne akceptace díla.





7. Vada (její oznámení) bude Objednatelem písemně uplatněna e-mailem na e-mail kontaktní osoby Zhotovitele uvedený v čl. I, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla Zhotovitele. Oznámení o vadě musí obsahovat stručný popis vzniklé vady.
8. Zhotovitel je povinen započít odstranění oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 15 pracovních dnů, není-li písemně Smluvními stranami dohodnuto jinak. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
10. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

XI. MAJETKOVÁ PRÁVA K DÍLU A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

1. Vlastnické právo k dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na Objednatele dnem podpisu příslušného akceptačního protokolu Objednatelem.
2. Za předpokladu, že některá část nebo celé dílo dle této Smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), platí pro takováto autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.
3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli časově a územně neomezené oprávnění k výkonu práva autorská díla zhotovená dle této Smlouvy užít (licence), a to všemi možnými způsoby využití díla, jež povaha díla připouští a které jsou ke dni uzavření této Smlouvy známy. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli uvedenou licenci s ohledem na výši sjednané ceny bezplatně a tuto licenci poskytuje Objednateli jako výhradní. Zhotovitel tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití předmětu licence jakékoliv třetí osobě.
5. Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), Objednatel je dále oprávněn postoupit licenci třetí osobě. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorská díla nebo jejich část nebo autorské dílo či jeho část spojit či zařadit do díla souborného a kolektivního.
6. V rámci udělené licence je Objednatel oprávněn dále užívat autorské dílo k přepracování, doplnění nebo změně. Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 autorského zákona.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění. Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této Smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této Smlouvy, na Objednatele.
8. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči



Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.

9. Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že Zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorským dílům (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a Zhotovitele), zavazuje se Zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ Objednateli licenci k autorským dílům za podmínek uvedených v tomto článku.

XII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby limit pojistného plnění sjednaný Zhotovitelem na základě takové pojistné smlouvy činil pro jednu škodnou událost minimálně 1.000.000 Kč. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání Smlouvy na předchozí žádost Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.

XIII. BEZPEČNOST A OCHRANA INFORMACÍ

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené v této smlouvě a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Zhotovitel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Zhotovitele veřejně přístupnými stanou (dále jen „*důvěrné informace*“). Zhotovitel nesmí důvěrné informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zachovávat i po zániku této Smlouvy, vyjma případů, kdy se důvěrné informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Zhotovitele. Povinnosti dle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je Zhotovitel povinen zveřejnit důvěrnou informaci na základě povinnosti uložené Zhotoviteli právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci. V případě porušení této povinnosti zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Zhotovitel je povinen zavázat mlčenlivostí své zaměstnance a jiné třetí osoby, které se na realizaci díla podílí, ve stejném rozsahu, jako je vázán sám.
2. Zhotovitel je povinen likvidovat data, která vznikla při dodávce díla a již nejsou potřeba. O likvidaci je sepsán protokol a předán Objednateli.

XIV. SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních



vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).

2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XV. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze také ukončit písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. NOZ) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - jestliže se Zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dní;
 - jestliže se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dní;
 - jestliže Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny Objednatele a nesjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené Objednatelem.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou ujednání o licencích, zárukách za jakost díla, sankcích a mlčenlivosti trvat i po zániku této Smlouvy
5. V případě zániku závazku z této Smlouvy před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.

8. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (poslední z nich) a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
10. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem a souhlasí s poskytováním informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
11. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam pozemků pro zpracování znaleckého posudku část A
 - Příloha č. 2 – Seznam pozemků pro zpracování znaleckého posudku část B
 - Příloha č. 3 – Cenová nabídka

V Praze dne dle el. podpisu

[Redacted signature]

[Handwritten signature]

[Redacted name]

[Redacted position]

[Handwritten signature]

[Redacted name]

[Redacted position]

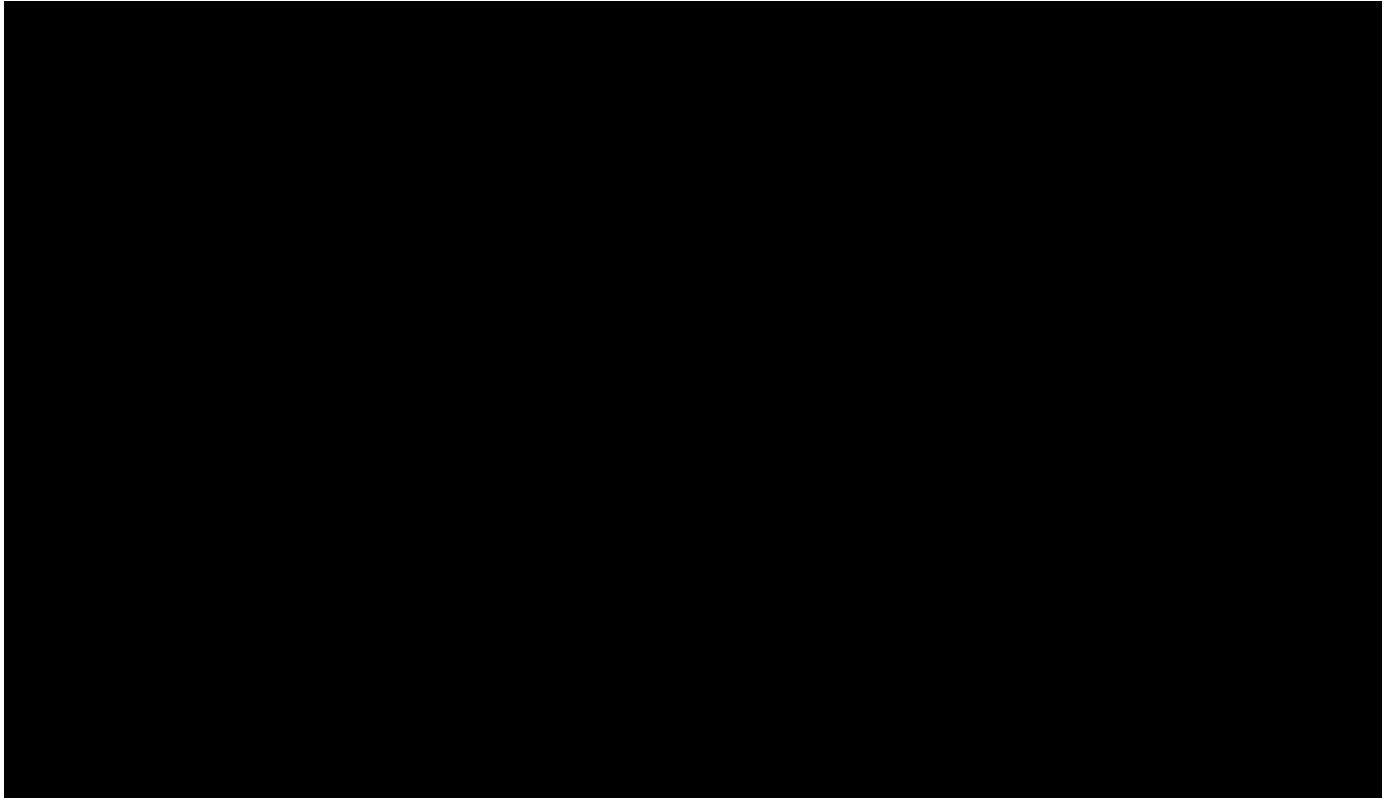
V Ostravě dne dle el. podpisu

za Zhotovitele

[Redacted signature]

[Redacted position]

Seznam pozemků pro zpracování znaleckého posudku část B



Příloha 3
Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

Znalecký posudek na stanovení ceny pozemkO - DL_SLOW_0I

Zadavatel:

Název: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.
Sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 21333858
DIČ: CZ21333858
Zastoupený: Ing. Zbyněk Pokorný- předseda představenstva
Ing. David Petr - člen představenstva

Uchazeč:

Název: Ostravská znalecká a.s.....
Sídlo: Na Prádle 3389/8a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 26838745
DIČ: CZ 26838745
Zastoupený Uměno a příjmení):
Na základě (statutární orgán, zaměstnanecký poměr vč. pověření, plná moc, smlouva o sdružení apod.):

Kontakty v průběhu zadávacího řízení

Jméno:
Telefon:
Mobilní telefon:
E-mail:
Datová schránka: spmřtity

Nabídková cena

Uveďte podle požadavků zadávací dokumentace a v následujícím členění:

Nabídková cena Část A - pozemky určené k bezprostřednímu nacenění	
<i>Celková cena - bez DPH</i>	100.000 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	21.000 Kč
<i>Celková cena - s DPH</i>	121.000 Kč

Nabídková cena Část B - pozemky určené k dodatečnému nacenění	
<i>Celková cena - bez DPH</i>	53.500 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	11.235 Kč
<i>Celková cena - s DPH</i>	64.735 Kč

Příloha 3
Krycí list nabídky

Prohlášení dodavatele:

Dodavatel (uchazeč) Ostravská znalecká a.s.

se sídlem/místem podnikání Na Prádle 3389/Sa, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IC:26838745, zastoupený [REDACTED]

prohlašuje, že všechny údaje uvedené v jeho nabídce na veřejnou zakázku
„Znalecký posudek - stanovení ceny pozemků - DL_SLOW_01" jsou pravdivé.

Dále dodavatel prohlašuje, že se před podáním nabídky podrobně seznámil se všemi zadávacími
podmínkami, že těmto podmínkám porozuměl, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímá.

Toto prohlášení dodavatel činí na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a
je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

[REDACTED]

[REDACTED]

jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby