

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

MĚSTO MORASVSKÝ KRUMLOV

sídlo: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
zastupuje: Mgr. Tomáš Třetina, starosta města
IČ: 00293199
DIČ: CZ00293199

██████████
██████████

██████████
██████████

(dále jen "objednatel")

a

SWIFT-Projekt s.r.o.

sídlo: Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2
adresa pro doručování: nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13 - Stodůlky
IČ: 17971284
DIČ: CZ17971284

zastupuje: Jiří Motl

██████████
██████████

██████████
██████████

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**, oddíl **C**, vložka **379477**
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a prováděcí dokumentací řešící revitalizaci veřejného prostranství Klášterního náměstí v Moravském Krumlově (dále jen „stavební úpravy“), včetně zajištění potřebného povolení stavebních úprav.

Dílo bude zhotoveno pro investiční akci objednatele s názvem „**Projektová dokumentace – klášterní náměstí, Moravský Krumlov II**“.

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude zahrnovat řešení nových povrchů, parkovací stání, přechody pro chodce, Dopravní značení, veřejné osvětlení, veřejnou zeleň a mobiliář.

2. Dílo se skládá z následujících částí:

a) Část A – zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby

Před započítáním prací pro stavební povolení, bude předložen návrh území k odsouhlasení. Po odsouhlasení návrhu území objednatelem započnou práce pro PD povolení záměru.

PD bude zpracována ve stupni pro povolení záměru v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle právních předpisů účinných k okamžiku předání díla. V době uzavření této smlouvy jsou takovými předpisy zejména zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel si je vědom plánovaných změn těchto předpisů.

Dokumentace stavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů musí být zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zpracování PD bude též zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a navazující řízení.

PD bude sloužit pro podání žádosti na povolení záměru.

b) Část B – zajištění stavebního povolení

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání povolení stavebních úprav podle stavebního zákona, zpracovat žádost o vydání povolení záměru a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení, včetně případných potřebných úprav projektové dokumentace. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení, a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

c) Část C – zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby

PD bude zpracována ve stupni pro provádění stavby ke stavebním úpravám v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle právních předpisů účinných k okamžiku předání díla. V době uzavření této smlouvy jsou takovými předpisy zejména zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel si je vědom plánovaných změn těchto předpisů.

Dokumentace stavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů musí být zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a slepý výkaz výměr. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace.

PD bude sloužit pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na provedení stavebních úprav.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek ze dne 03.09.2024
 - b) Nabídka ze dne 20.09.2024
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: **623 000,- Kč**
sazba DPH **21 %**
DPH: **130 830,- Kč**
cena s DPH: 753 830,- Kč
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo uznat objednateli vícenáklady, které nebyly součástí zadání.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla/části díla jeho provedením (jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla/části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení díla/části díla a jeho předání objednateli. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
 - Dokumentace pro povolení záměru včetně podání na příslušný stavební úřad do 120 dnů od podpisu smlouvy.
 - Dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb výkazem výměr do 20 dnů od nabytí právní moci povolení záměru.
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy. Objednatel doporučuje zhotoviteli ponechat si dostatečný čas na řízení o stavebním povolení, včetně doby pro nabytí právní moci – termín pro dokončení PD uvedený v odst. 2 písm. a) je doporučený.
4. Zpracovatel dokumentace nezodpovídá za případné prodlení termínů v důsledku správních průtahů, které nejsou přímo způsobeny projekční či inženýrskou činností.
V případě úprav v zadání si zpracovatel nárokuje prodloužení termínů, na základě objemu prací.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli ve sjednaném počtu vyhotovení v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za provedené dokončením a předáním všech jeho částí.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla, s dílčím termínem nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zpracování projektové dokumentace zajišťovaly odborně způsobilé odpovědné osoby.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli neomezenou výhradní licenci k projektové dokumentaci jako k autorskému dílu, a to k užití díla takto:
 - a) v celku i po částech, samostatně či ve spojení s jinými autorskými díly,
 - b) jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití,
 - c) bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, a to vždy od okamžiku předání příslušné části díla objednateli
 - d) k obvyklému účelu, zejména za účelem realizace příslušných stavebních úprav, jejich změn a propagace
2. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod., přičemž na takto upravené dílo se vztahují všechna licenční ujednání obdobně
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě, a to i bez souhlasu poskytovatele licence.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran, a prohlašuje, že je oprávněn licenci k dílu v rozsahu sjednaném v tomto článku objednateli poskytnout.
6. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových a právních důsledků takového svého jednání a nahradí všechny škody s tím spojené.
7. Cena licence v rozsahu tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Moravská Krumlov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Nedohodly-li se smluvní strany na tom, že smlouva bude vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou všech hlasů členů Rady města Moravský Krumlov na její 37. schůzi konané dne 30. 9. 2024.