

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 26. 7. 2022

I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Město Nýřany

IČ: 00258199

DIČ: CZ00258199

se sídlem: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany

zastoupené Ing. Pavlínou Caisovou, starostkou

Nájemce: Zásilkovna s.r.o.

IČ: 28408306

DIČ: CZ00258199

se sídlem: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod sp. zn. C 139387

zastoupená Petrem Modesem, na základě plné moci

kontaktní osoba: Milan Šot, milan.sot@packeta.com, +420

adresa pro elektronickou fakturaci: invoice@packeta.com

identifikační kód pro fakturaci: CZ1ZBOX

II. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se tímto dohodly na úpravě Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené mezi nimi dne 26. 7. 2022 (dále jen „Smlouva“) dle čl. III tohoto dodatku.

III. ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že identifikační a kontaktní údaje smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy se nahrazují identifikačními a kontaktními údaji uvedenými v záhlaví tohoto dodatku.

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. II Smlouvy (Předmět nájmu) tak, že zní nově následovně:

„Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 143/63, parc. č. 2, parc. č. 978/1, parc. č. 1162 a parc. č. 166/1, vše v k. ú. Nýřany, zapsaných na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které nájemce jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí (dále jen „Z-Box“) následující části výše uvedených pozemků:

- část pozemku parc. č. 143/63, k.ú. Nýřany, o výměře 5m² (Z-Box 10 sloupců) – u tohoto pozemku bude zbudována zpevněná plocha před Z-BOXem;
- část pozemku parc. č. 2, k.ú. Nýřany, o výměře 3m² (Z-Box 6 sloupců) – u tohoto pozemku bude zbudována zpevněná plocha před Z-BOXem;
- část pozemku parc. č. 978/1, k.ú. Nýřany, o výměře 6m² (12 sloupců);
- část pozemku parc. č. 1162, k.ú. Nýřany, o výměře 4m² (Z-Box 8 sloupců);
- část pozemku parc. č. 166/1, k.ú. Nýřany, o výměře 3m² (Z-Box 6 sloupců) – u tohoto pozemku bude zbudována zpevněná plocha před Z-BOXem;

jak jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Smluvní strany se dohodly, že na každém pozemku bude umístěn jeden Z-Box.“

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. V Smlouvy (Výše úhrady) tak, že zní nově následovně:

Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dle počtu sloupců Z-Boxu umístěných na předmětu nájmu, to 300,- Kč/sloupec Z-boxu/měsíc, tj. za celý předmět nájmu hradí nájemce pronajímateli celkové nájemné 151.200,- Kč bez DPH ročně. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je plátcem DPH, je oprávněn k výši nájemného připočítat DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách, tj. vždy za pololetí na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné nájemci na adresu pro elektronickou fakturaci, přičemž splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude nájemce v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen v souvislosti s užíváním předmětem nájmu hradit obecní či jakýkoliv jiný poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství, a nedojde-li k osvobození od jeho placení, zavazuje se pronajímatel uhradit takovýto poplatek na své náklady a včas za nájemce.

Smluvní strany se dále dohodly na změně přílohy č. 1 Smlouvy, která se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 05.11.2024.

V případě, že nájemce již pronajímateli uhradil nájemné ve výši dle Smlouvy před nabytím účinnosti tohoto dodatku i na období následující po účinnosti tohoto dodatku, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného dle tohoto dodatku, aby výše nájemného za období mezi účinností a koncem příslušného kalendářního roku odpovídala rozšíření původního předmětu nájmu a nájemnému sjednanému dle tohoto dodatku. Poměrnou část nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem po nabytí účinnosti tohoto dodatku, přičemž faktura bude zaslána na adresu nájemce pro elektronickou fakturaci uvedenou a bude splatná do 30 dnů od jejího doručení.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.